



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2016-os TÉR\_KÖZ pályázat előrehaladásáról és a 228/2016. (XII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat módosítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

I. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által meghirdetett TÉR\_KÖZ 2016. című pályázattal elérhető programok keretében támogatás igénybevételére volt lehetőség a városkép és városi környezet javítását, az épített, természeti és kulturális örökség, valamint a helyi identitás megőrzését, megújítását, és ezáltal az érintett városrészek vonzerejének növelését szolgáló programok megvalósításához.

A Képviselő-testület 228/2016. (XII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatában felhatalmazott, hogy a pályázat A) programjára: „A Hegyvidék főutcája” címmel pályázatot nyújtsak be az alábbi költségvetési tételekkel:

- A projekt összköltsége: 938.031 ezer Ft
- Igényelt támogatás: 493.840 ezer Ft
- Biztosítandó önrész: 444.191 ezer Ft  
ebből
  - önkormányzati önrész: 279.191 ezer Ft
  - társasházak, illetve a földszinti üzletportálok tulajdonosai vagy bérlői által biztosítandó önrész: 165.000 ezer Ft

A támogatást az alábbi célokra kívántuk fordítani:

- a Böszörményi úti társasházak előkertjeinek felújítása és bevonása a Böszörményi út korszerűsítését tartalmazó „Komplex terv”-be;
- a Böszörményi úti portálok és üzlethelyiségek korszerűsítésére;
- a Böszörményi úti ingatlanok - közterületről látszó – homlokzatainak felújítása.

A pályázat eredményeként a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Főv. Kgy. rendeletben foglaltak alapján a Hegyvidéki Önkormányzat „A Hegyvidék Főutcája” program megvalósítására a megpályázott összeg felét, 250 millió forintot nyert el.

A Böszörményi út teljes hosszának korszerűsítése - az un. „Komplex terv” – egy olyan teljes körű felújítási munka, amely a Főváros finanszírozásában az eredeti tervek szerint tartalmazta a villamospálya korszerűsítését, a közműhálózatok felújítását, valamint a felszíni területek rendezését. A felszíni rendezés keretében az alábbi célok valósultak volna meg:

- a gépjárműforgalom csillapítása.
- kényelmesebb és biztonságosabb közlekedési feltételek biztosítása a gyalogosok és a kerékpárosok részére.
- a szélesebb gyalogos felületek kiépítésével nagyobb teret biztosítani a Böszörményi úti üzleteknek, teret adva ezáltal az üzletek, kávézók, ételbárok számára kiülők, teraszok kialakítására. Ehhez a



programponthoz csatlakozik a TÉR\_KÖZ pályázat keretében a társasházi előkertek bevonása, amennyiben a társasházak ehhez hozzájárulásukat adták.

A Komplex tervet megvalósító BKK a Böszörményi út teljes hosszának korszerűsítését 2017-ben mintegy 4,5 milliárd forintra becsülte. Az összeget a Fővárosi Közgyűlés a 2018. februári határozatában nem szavazta meg, azonban 2018 májusában 2.060.000 ezer forintot ítelt oda a Böszörményi út korszerűsítésére.

### **A Hegyvidék Főutcája program megvalósításának I. üteme**

A fenti fővárosi döntéseket követően elkészültek az új javaslatok a módosult költségvetési keretek felhasználására vonatkozóan. Ennek megfelelően az alábbi döntések és javaslatok születtek:

1. A Komplex tervre vonatkozóan:

A Böszörményi út korszerűsítése az eredeti tervi tartalommal, de csak a középső, a Beethoven utca és a Királyhágó tér közötti szakaszra, mint a Komplex terv I. üteme valósuljon meg. (Az átdolgozott tervet az 1. melléklet tartalmazza)

2. A TÉR\_KÖZ pályázat felhasználására vonatkozóan:

A csökkentett összegű támogatás felhasználása fókuszáljon a Komplex terv I. üteme által érintett ingatlanokra, azon belül is az üzletek és portáljainak felújítására. A Böszörményi út ezen kívül eső szakaszain azok az önkormányzati tulajdonú fejlesztések valósuljanak meg, amelyek tartalmát tekintve jelentősen hozzájárulnak a főutca programhoz.

Mivel a magántulajdonú üzlethelyiségek az I. ütem teljes területén bevonásra kerülnek, így a korábbi, képviselő-testületi döntésben szereplő pályáztatásra nincs szükség.

### **A projekt indokltsága, rövid leírása:**

*A célok és a projekt indokltsága a 2016-os képviselő-testületi határozathoz képest nem változott.*

A Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a 186/2015. (IX.24.) számú határozatával fogadta el a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (a továbbiakban: ITS). A dokumentumban 2020-ig deklarált stratégiai fejlesztési célok a korábbi IVS célrendszerére, a településfejlesztési koncepció jövőképre és átfogó (hosszú távú) céljaira épülnek, utóbbiakat bontja tovább középtávú célokra.

Az IVS egyik akcióterületének és az ott körvonalazott projektek részét képezte a Böszörményi út fejlesztése. 2015-ös ITS pedig az Önkormányzat egyik fő célkitűzéseként, az ITS egyik akcióterületi projektjeként a Böszörményi út átalakítását célozza meg, kialakítva a Hegyvidék főutcáját.

### **A Hegyvidék Főutcája program elemei:**

*Az egyes projektelemek a 2016-os képviselő-testületi határozathoz képest a csökkentett terület és költségvetésnek megfelelően változott.*

**1. Komplex tervbe bevont társasházi előkertek átépítése**

Azon társasházak esetében, amelyekkel korábban Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött az előkertek átalakításával, felújításával kapcsolatban és érintettek a Komplex terv I. ütemével, ott a Főváros által nyújtott 50%-os arányú támogatáshoz pályázat nélkül teszi hozzá Önkormányzat az előkertek felújításához szükséges 50%-os önrészt.

A munkák becsült költsége 82.600 ezer Ft (TÉR\_KÖZ pályázati támogatás igénybevételeivel).



## 2. Önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek és portáljainak felújítása

A projekt további elemét a Böszörményi úton fekvő, a Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiségek portáljainak felújítása, ebben az esetben 65%-os fővárosi támogatási aránnyal.

A munkák becsült költsége: 231.200 ezer Ft (TÉR\_KÖZ pályázati támogatás igénybevételével).

## 3. Magántulajdonú portálok felújítása

A Komplex terv I. ütemével érintett magántulajdonú üzletportálok és a földszinti portálsáv felújítását támogatja az Önkormányzat. A portálok felmérése és építészeti tervei elkészültek. A tervezett portálokat épületenként egységesen, a Böszörményi út portál-rekonstrukciós terveivel összhangban javasoljuk megvalósítani.

A program megvalósítása során – a közelmúltban felújítottak kivételével – minden érintett tulajdonosnak lehetősége nyílik a támogatás igénybevételére. A tulajdonosoknak minimum 25% önrészt kell biztosítaniuk, amelyre vonatkozóan az Önkormányzattal támogatási szerződést kötnek. A fennmaradó költségek 50 %-át a fővárosi támogatás, további 25%-át az önkormányzati önerő fedezi.

A munkák becsült költsége: 93.500 ezer Ft (TÉR\_KÖZ pályázati támogatás igénybevételével).

## 4. Tervezés és 'soft-elemek'

A Főutca program megvalósítása érdekében már elkészült a Böszörményi út teljes hosszára vonatkozóan az utcakép koncepciósi terve, emellett elkészült a Kiss János altábornagy utca és a Királyhágó tér közötti szakasz portáljainak építészeti terve, valamint egyes – az önkormányzati tulajdon vagy a városépítészeti szempontból – kiemelt épület részletes homlokzatfelújítási terve. Az önkormányzati üzletekre vonatkozóan további tervek elkészítése szükséges.

A tervezéssel párhuzamosan a polgárok és a tulajdonosok tájékoztatása és bevonása is elengedhetetlen. A 'soft-elemek' program pont ezen akciók megszervezését, tájékoztató anyagok előállítását és rendezvények szervezését foglalja magába. A program pont kötelező eleme a TÉR\_KÖZ pályázat keretében történő városfejlesztési programok lebonyolításának.

A TÉR\_KÖZ támogatás mértéke max. 50%.

A munkák becsült költsége: 31.100 ezer Ft (TÉR\_KÖZ pályázati támogatás igénybevételével).

## 5. Társasházi homlokzatok felújítása – 2020. évi felhasználás

A tervezett felújítási program keretében a társasházi pályázaton a Böszörményi út mentén elhelyezkedő valamennyi társasház pályázhat homlokzat-felújításra, valamint adottságaitól függően a társasházi előkert, vagy közterületi kerítésének megújítására.

A munkák becsült költsége: 72.800 ezer Ft (TÉR\_KÖZ pályázati projekten kívül).

Összesen 2019-ben 438,4 millió Ft összköltségű fejlesztést kívánunk megvalósítani 250 millió forintnyi TÉR\_KÖZ pályázati támogatással, 178 millió Ft önkormányzati önrésszel és 10,4 millió Ft tulajdonosi önrésszel.

A TÉR\_KÖZ pályázat menetrendje alapján 2019. április 30-ig a Hegyvidéki Önkormányzat megkötötte a Támogatási Szerződést a Főpolgármesteri Hivatallal és az idén elkezdte a fejlesztések megvalósítását.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Környezetvédelmi és Közbiztonsági, a Pénzügyi, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.



### Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület egyetért a TÉR\_KÖZ pályázatra 2016-ban benyújtott program megvalósításának ütemezésével és úgy határoz, hogy a program keretében megvalósítja annak I. ütemét és a TÉR\_KÖZ pályázaton megítélt támogatási összegre tekintettel a 228/2016. (XII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatnak a projekt összköltségére, támogatási összegére, és biztosítandó önrészére vonatkozó sorait az alábbiak szerint módosítja:

A TÉR\_KÖZ pályázat keretében a 2019. évi költségvetésben

A projekt összköltsége: 438.400 ezer Ft

Fővárosi támogatás: 250.000 ezer Ft

Önkormányzati önrész: 178.000 ezer Ft

Az üzlet tulajdonosok által biztosítandó önrész 10.400 ezer Ft

A projekthez szükséges önrészt az Önkormányzat a 2019. évi költségvetésében biztosítja. A magántulajdonú üzletek tulajdonosi önrészét minimum 25%-os mértékben és az Önkormányzat és a kedvezményezettek között létrejövő támogatási szerződésben meghatározott összegben kötelesek biztosítani a kedvezményezettek.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

2. A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 229/2016. (XII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatot. Egyúttal úgy határoz, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére 72.800 ezer forintot biztosít a Böszörményi úti társasházi homlokzatok felújítására, és felkéri a polgármestert a támogatás módjának és mértékének, valamint a pályázati feltételek kidolgozására.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2019. február

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

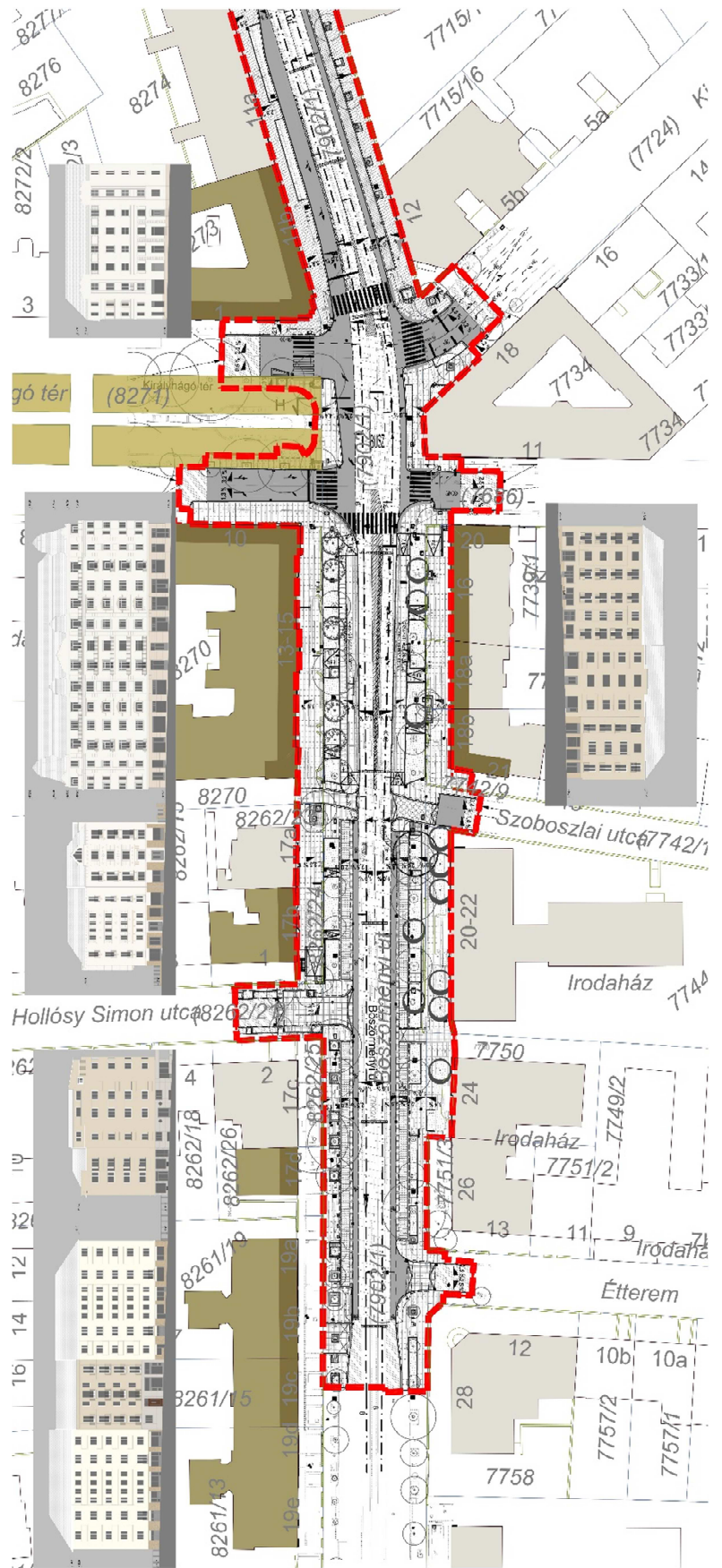
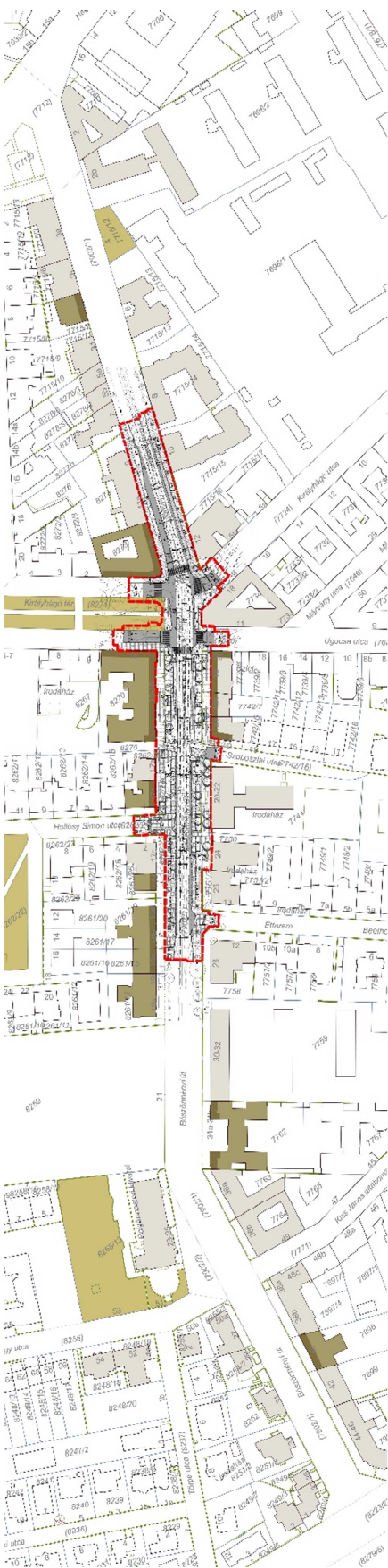
A 1/2019. polgármesteri-jegyzői együttes utasítás alapján az előterjesztést előkészítette, véleményezte:

Név	Beosztás	Aláírás
Cseh Zsolt	előkészítő ügyintéző	
Szabó-Kalmár Éva	előkészítő iroda irodavezető	
dr. Szatmári Anna	jegyzői referens	
dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna	jegyzői referens	
dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna	aljegyző	

Melléklet:

- Komplex terv I. ütem
- 228/2016. (XII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat
- 229/2016. (XII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat







**226/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület a Zugligeti Bölcsőde (1125 Budapest, Zalai út 2.) alapító okiratát az előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2/a. számú melléklete szerint kiadja.

(Jelen van: 15 fő, 15 igen)

**227/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület a Krisztinavárosi Bölcsőde (1122 Budapest, Ráth György utca 18-20.) alapító okiratát az előterjesztés 3. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, valamint a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 3/a. számú melléklete szerint kiadja.

(Jelen van: 15 fő, 15 igen)

**16. napirend:** A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által kiírt TÉR\_KÖZ 2016. pályázaton való részvétel és a pályázathoz szükséges önerő biztosítás – „A Hegyvidéki Főutcája”

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, Tüttő Kata képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Martinez Gábor képviselő, Pokorni Zoltán elnök, Hajdu Mária képviselő, Pokorni Zoltán elnök.

**228/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a Budapest Főváros Önkormányzatához a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből finanszírozott „TÉR\_KÖZ 2016.” elnevezésű pályázati felhívása keretében az alábbi projekttel:

A pályázat A) programjára: „A Hegyvidék főutcája” címmel

A projekt összköltsége: 938.031 ezer Ft

Igényelt támogatás: 493.840 ezer Ft

Biztosítandó önrész: 444.191 ezer Ft

ebből

- önkormányzati önrész: 279.191 ezer Ft

- társasházak, illetve a földszinti üzletportálok tulajdonosai vagy bérlői által biztosítandó önrész: 165.000 ezer Ft

A projekthez szükséges 279.191 ezer Ft összegű önkormányzati önrészből az Önkormányzat a 2017. évi költségvetésében 50.000 ezer Ft-ot biztosít, a fennmaradó 229.191 ezer Ft-ot a 2018. évi költségvetésében biztosítja. A társasházak, illetve a földszinti üzletportálok tulajdonosai vagy bérlői által biztosítandó 165.000.000 Ft összegű önrészt az Önkormányzat által kiírandó pályázatban előírt minimum 25%-os mértékben és támogató döntés esetén az Önkormányzat és a kedvezményezettek között létrejövő támogatási szerződésben meghatározott összegben kötelesek biztosítani a kedvezményezettek.

A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok benyújtására. A felhatalmazás kiterjed a pályázatokhoz szükséges nyilatkozatok és megállapodások Önkormányzat



nevében történő megtételére és aláírására, az esetleges hiánypótlások és részletes pályázati anyagok benyújtására, valamint a támogatási szerződés megkötésére is.  
(Jelen van: 16 fő, 11 igen, 2 nem, 3 tartózkodás)

**229/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „TÉR\_KÖZ 2016.” pályázati felhívásra benyújtott „A Hegyvidék főutcája” című pályázat támogatása esetén – a támogatási szerződésben foglalt támogatási összeg és arány figyelembe vételével – pályázatot ír ki a projektben érintett társasházak, illetve földszinti üzletportálok tulajdonosai vagy bérleti részére az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban rögzített feltételekkel.

(Jelen van: 13 fő, 11 igen, 2 tartózkodás)

**17. napirend:** Budapest Hegyvidék XII. kerületben lévő 8627/12 hrsz-ú Boldog Teréz anya tér közterület nevének módosítása

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

**230/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Fővárosi Közgyűlésnek, hogy a Budapest Főváros XII. kerületben levő Boldog Teréz anya teret nevezze át Kalkuttai Szent Teréz térnek.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

**18. napirend:** Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Kerületi Építési Szabályzat megalkotása

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.

**231/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének megalkotásához környezeti vizsgálat kidolgozása nem szükséges.

(Jelen van: 16 fő, 14 igen, 2 tartózkodás)

**A Képviselő-testület megalkotja a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2016. (XII.15.) önkormányzati rendeletét.**

(Jelen van: 16 fő, 13 igen, 3 tartózkodás)

**19. napirend:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat beruházásában megvalósult vízvezeték tulajdonjogának átadása a Budapest Főváros Önkormányzata részére

**Hozzászóltak:** Pokorni Zoltán elnök, Dr. Váczi János alpolgármester, Pokorni Zoltán elnök.