



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
/2011. évi CLXXXIX. tv. 46. § (1) bek. 60.
§/

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Társasházi közös tulajdon értékesítése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés a Budapest, XII. kerület Mártonhegyi út 65. szám alatti társasház közös tulajdonában lévő ingatlanrészek (közlekedő és tároló) elidegenítésére és vételére irányul.

A Budapest XII. kerület, Mártonhegyi út 65. szám alatti 6 lakásos társasházban Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában egy egyéb helyiség megnevezésű ingatlan áll, a közös tulajdonból hozzá tartozó 416/1000-ed eszmei hányadrésszel.

A 8552/3/A/3 helyrajzi számú 37 m² ingatlan tulajdonosa 1.500.000,-Ft összegben vételi ajánlatot tett a lakásával határos, közös tulajdonban álló, a társasházi alapító okiratban XV. számmal jelölt tároló hozzávetőleg 7.56 m² területű része, valamint a társasházi alapító okiratban XVI. számmal jelölt közlekedő hozzávetőleg 7.34 m² területű része, így összesen hozzávetőleg 14.9 m² területrész vásárlására, lakásbővítés céljára. Ezzel egyidőben a jelenleg a lakáshoz tartozó hozzávetőleg 3,72 m² WC-t a társasház közös tulajdonába adná.

A társasház határozatképes közgyűlése a vételi ajánlatot elfogadta, a vevő a vételárat a társasház részére megfizette. Az ingatlanforgalmi szakértő véleménye szerint a vételár reális és elfogadható.

A társasház közös képviselője az Önkormányzat hozzájárulását kéri a társasházi közös tulajdonban álló ingatlanrészek értékesítéséhez, illetve a társasházi közös tulajdonban lévő ingatlanrész megvételéhez, az erre vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséhez, illetve a társasházi alapító okirat módosításához. A tulajdonostárs vállalja az adásvételi szerződéssel, alapító okirat módosítással, illetve földhivatali eljárással kapcsolatban felmerülő költségek viselését.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési

Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt az Önkormányzat 416/1000-ed tulajdoni hányadának erejéig, hogy a Budapest XII. kerület 8552/3 hrsz-ú, természetben Mártonhegyi út 65. szám alatti társasház Alapító Okiratában XV. számmal jelölt, társasházi közös tulajdont képező tároló hozzávetőleg 7.56 m² területű része, továbbá a társasházi közös tulajdont képező XVI. számmal jelölt közlekedő hozzávetőleg 7.34 m² alapterületű része Lénárt Melinda tulajdonostárs részére értékesítésre kerüljön nettó 1.500.000,-Ft vételáron, azzal a feltétellel, hogy a vevő ezzel egyidejűleg a tulajdonába tartozó hozzávetőleg 3.72 m² területű WC helyiséget a társasház közös tulajdonába adja. A vevő továbbá vállalja az eljárással kapcsolatban felmerülő költségek viselését. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és társasházi alapító okirat módosítás aláírására.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2020. 10.15.

Láttam:



Pokorni Zoltán
polgármester



dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

