

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény, mint költségvetési szerv alapítása, és az alapítással összefüggő egyéb intézkedések

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Normafa Park rehabilitációjával összefüggésben a vagyonkezelésbe kerülő ingatlanok gondozása, illetve a kerületi népszavazás eredményétől függő előkészületi munkák támogatása céljából - az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján - önálló költségvetési szerv létrehozása indokolt.

A Normafa Park rehabilitációja a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvényben (a továbbiakban: Normafa tv.) meghatározott közérdekű feladatnak minősül.

A rehabilitáció a Normafa tv. 1. számú mellékletében meghatározott földrészleteket, illetve ezen földrészletekből a telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket érinti, amely ingatlanok száma – a park megközelítésére szolgáló ingatlanokkal együtt - meghaladja a százat.

Az érintett ingatlanok egy része Önkormányzatunk tulajdonát képezi, más része pedig állami vagy egyéb tulajdonban áll.

A Normafa tv. értelmében az érintett állami ingatlanok a törvény erejénél fogva ingyenesen Önkormányzatunk vagyonkezelésébe kerültek, a vagyonkezelési jog gyakorlásának részletszabályait meghatározó vagyonkezelési szerződések megkötése jelenleg is folyamatban van.

A feladatellátáshoz nyújtott támogatás mértéke a 2013. évi költségvetés terhére 95 millió forint, a 2014. évi költségvetés terhére pedig - a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény alapján - 620 millió forint.

A támogatás Önkormányzatunkat illeti meg - a Normafa területének történelmi szabadidő- és sport hagyományait megőrizve - a sétautak, futópályák, hegyi kerékpárutak, játszótér és sípálya területének rehabilitációjával, a közbiztonság javításával kapcsolatos illetve infrastrukturális feladatok előkészítéséhez, valamint a terület vagyonkezeléséhez kapcsolódó feladatok ellátásához.

Kormányhatározat alapján továbbá 2015. évet követően is biztosítani kell a Normafa Park rehabilitációjához szükséges pénzügyi forrásokat a központi költségvetés tervezése során.



Tekintettel az ingatlanok nagy számára, a feladatok jellegére és mennyiségére, és a törvényben meghatározott célok hatékony megvalósítására, önálló jogi személy létesítése indokolt, amelynek kizárólagos feladata a fenti közérdekű feladatellátás támogatása lenne.

A projekt megvalósítására Kormányhatározat alapján gazdasági társaság nem alapítható, azonban nem zárja ki költségvetési szerv létrehozását.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 41.§ (6)-(7) bekezdése alapján a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet alapíthat, és amennyiben törvény kivételt nem tesz, kinevezi annak vezetőjét.

Költségvetési szerv alapítása az Möt. 42.§ 7. pontja alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik, amelyre az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 7-10.§-ai illetve az annak végrehajtási rendeletében foglalt szabályok szerint az 1. szám alatt mellékelt alapító okiratban foglalt tartalommal kerülne sor.

A költségvetési szerv feladatkörébe tartozna a Normafa Park rehabilitációjával összefüggő egyes üzemeltetői feladatok ellátása, költségvetése Önkormányzatunk 2014. évi költségvetésének megalkotásával kerülne kialakításra.

A költségvetési szerv vezetőjének megbízásához az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján pályázat lefolytatása szükséges.

Tekintettel arra, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél szóló 77/1993. (V. 12.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdése értelmében a költségvetési szerv vezetője magasabb vezetőnek minősül, megbízására a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/A.§ (1)-(2) bekezdése alapján pályázat alapján kerülhet sor.

A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki, amely az Áht. 9.§ (1) b) pontja és 2.§ (1) i) pontja értelmében a Képviselő- testület hatáskörébe tartozik. Tekintettel a fent előadottakra, javasolom, hogy a 2. szám alatt mellékelt pályázati felhívással történő pályázat kiírásáról szóló határozati javaslat kerüljön elfogadásra.

Figyelemmel továbbá arra, hogy a Kjt. 20/A.§ (6) bekezdése alapján jogszabály eltérő rendelkezése hiányában magasabb vezetői beosztásra kiírt pályázat esetén a pályázót a pályázati határidő lejártát követő huszonegy napon belül a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója által létrehozott legalább háromtagú bizottság hallgatja meg, szükséges a bizottság felállításáról való döntés.

A Kjt. hivatkozott rendelkezése szerint a bizottságnak nem lehet tagja a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója, továbbá a tag a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel kell, hogy rendelkezzen, erre tekintettel javasolom a bizottság felállítását dr. Borsodi Klaudia aljegyző, vagyongazdálkodási irodavezető, Nóvé Katalin a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálat vezetője és Szabó-Kalmár Éva Városrendezési és Főépítési Iroda irodavezető részvételével.

Tekintettel arra, hogy az alapítandó költségvetési szerv nem minősül az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 8.§ (1)



bekezdése szerinti, gazdálkodási tevékenységei ellátását saját gazdasági szervezettel biztosító költségvetési szervnek, az Ávr. 10.§ (1) bekezdése alapján a képviselő-testület köteles egy az irányítása alá tartozó, gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervet kijelölni, amely ellátja az alapítandó költségvetési szerv tekintetében a költségvetési tervezés, az előirányzatok módosításának, átcsoportosításának és felhasználásának végrehajtása, a finanszírozási, adatszolgáltatási, beszámolási, a pénzügyi, számviteli rend betartása, és a költségvetési szerv működtetése, a használatában lévő vagyon használata, védelme körében felmerülő feladatokat.

Figyelemmel a fent előadottakra javaslom Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálatának kijelölését, mint az alapítandó költségvetési szerv vonatkozásában az említett feladatokat ellátó költségvetési szerv.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi és Ügyrendi valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslatok:**

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az előterjesztéshez 1. szám alatt mellékelt Alapító Okiratban foglalt feltételekkel 2014. április 1. napjával megalapítja a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézményt, mint költségvetési szervet és egyben felhatalmazza a polgármestert az Alapító Okirat aláírására. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert továbbá, hogy intézkedjen a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény Magyar Államkincstárnál történő nyilvántartásba vétele iránt, illetve szükség esetén az Alapító Okirat érdemi változást nem jelentő, nyilvántartásba vétel miatt szükségessé váló módosítására.

*(Döntéshozatal módja: minősített többség)*

2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény, mint költségvetési szerv vezetőjének vezetői megbízásához az előterjesztéshez 2. szám alatt mellékelt pályázati felhívásban foglalt feltételekkel pályázatot ír ki, és egyben felkéri a polgármestert, hogy annak közzétételéről gondoskodjon, továbbá a pályázat eredménye alapján a vezetői megbízás, szükség esetén közalkalmazotti kinevezés érdekében 2014 márciusában nyújtson be előterjesztést a Képviselő-testület részére.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

3. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény, mint költségvetési szerv vezetőjének vezetői megbízása érdekében kiírt pályázati felhívás alapján érvényesen pályázó - legkésőbb a pályázati határidő lejártát követő öt napon belül történő - meghallgatása céljából 3 tagú bizottságot állít fel dr. Borsodi Klaudia aljegyző, vagyongazdálkodási irodavezető, Nóvák Katalin a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálat vezetője és Szabó-Kalmár Éva Várostervezési és Főépítési Iroda irodavezető részvételével. A bizottsági tag díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*




4. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy kijelöli Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálatát, hogy lássa el a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény tekintetében a költségvetési tervezés, az előirányzatok módosításának, átcsoportosításának és felhasználásának végrehajtása, a finanszírozási, adatszolgáltatási, beszámolási, a pénzügyi, számviteli rend betartása, a költségvetési szerv működtetése, és a használatában lévő vagyon használata, védelme körében felmerülő feladatokat.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2014. 01.30.

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

  
**Gottfriedné dr. Tusor Gabriella**  
jegyző

Melléklet:

1. sz. melléklet: A Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény Alapító Okirata
2. sz. melléklet: Pályázati felhívás a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény költségvetési szerv vezetőjének megbízásához

# Alapító Okirat

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (6) bekezdésében foglalt rendelkezésre, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 5.§ (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal az alábbi alapító okiratot adja ki:

## 1. A költségvetési szerv megnevezése:

Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény

## 2. Székhelye:

1126 Budapest, Böszörményi út 20. VI. em. 633-635.

## 3. Létrehozásának ideje:

2014.

## 4. Közfeladata:

Az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, sport támogatása, közösségi tér biztosítása, a Normafa Park rehabilitációjával kapcsolatos üzemeltetői feladatok (a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény 3.§ (1) bek., 4.§)

## 5. Szakmai alaptevékenysége:

A Normafa Park területének rehabilitálása, üzemeltetői, fenntartói feladatok ellátása valamint ezzel összefüggő szolgáltatások és egyéb tevékenységek végzése.

## 6. Alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

013340	Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
042220	Erdőgazdálkodás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
054020	Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
066010	Zöldterület-kezelés
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás

## 7. Államháztartási szakágazati besorolása:

841317 Többcélú fejlesztési projekt igazgatása

**8. Vállalkozási tevékenységének felső határa a módosított kiadási előirányzatok arányában:**

0%

**9. Illetékessége, működési köre:**

Budapest Főváros XII. kerület közigazgatási területe illetve a Normafa Park történelmi sportterület (a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény 2.§ (1) bekezdése)

**10. Irányító szerv megnevezése, székhelye:**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselő-testülete  
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

**11. Vezetőjének megbízási rendje:**

Az intézmény vezetőjét az irányító szerv – a közalkalmazottakról szóló, többször módosított 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) rendelkezései alapján – közalkalmazotti jogviszony keretein belül, pályázat útján, öt év határozott időtartamra nevezi ki illetve bízza meg.

**12. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:**

A költségvetési szerv a foglalkoztatottjainak közalkalmazotti jogviszony keretein belül történő, határozott vagy határozatlan idejű kinevezésére, megbízására, vagy kinevezése, megbízása módosítására, illetve a költségvetési szervvel fennálló jogviszony megszűnésére, megszüntetésére elsődlegesen a Kjt., a Kjt. kifejezett rendelkezése hiányában, másodlagosan a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései az irányadók.

**Záradék:**

Jelen alapító okirat 2014. április 1. napján lép hatályba. Az alapító okiratot Budapest Főváros XII. kerület hegyvidéki Önkormányzat képviselő-testülete .....számú határozatával hagyta jóvá.

Budapest Hegyvidék, 2014.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester



## Pályázati felhívás

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) pályázatot hirdet a

### **Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény igazgató (magasabb vezető) munkakör betöltésére**

#### **1. Munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

- gondoskodik az Alapító Okiratban előírt tevékenységek ellátásáról, koordinálásról, megszervezéséről, a jogszabályban meghatározott követelmények teljesítéséről,
- felelős a költségvetési szerv szabályszerű működtetéséért,
- gyakorolja a munkáltatói jogokat,
- szervezi és ellenőrzi a költségvetési szerv szakmai munkáját.

#### **2. Pályázati feltételek:**

- építészmérnöki vagy építőmérnöki vagy erdész vagy kertészmérnöki felsőfokú végzettség,
- magyar állampolgárság vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett státusz,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- 18. életév betöltése.

#### **3. A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- tapasztalat rekreáció, sport, turisztika igényeit kiszolgáló park kialakításában, felújításában, fejlesztésében;
- részvétel jelentős építőipari beruházásokban (előkészítés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés);
- műszaki ellenőri tapasztalat;
- legalább középszintű német nyelvismeret.

#### **4. Pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- szakmai önéletrajz,
- közalkalmazotti jogviszony létesítése esetén 90 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- képesítést, nyelvismeretet igazoló okiratok hitelesített másolata,
- a költségvetési szerv vezetésére, fejlesztésére vonatkozó szakmai program,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy
  - a pályázati eljárásban résztvevők a pályázat anyagát megismerhetik,
  - a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
  - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben [Kjt.] meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn.

#### **5. A magasabb vezetői megbízás időtartama: 5 év (2014. április 1-jétől 2019. március 31-éig)**

**6. A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** a közalkalmazotti jogviszony 5 év időtartamra (2014. április 1-jétől 2019. március 31-éig) szól a költségvetési szervnél újonnan létesített jogviszony esetén, 3 hónap próbaidő kikötésével.

**7. A közalkalmazott által betöltendő munkakör:** igazgató

**8. Illetmény és juttatások:** az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Kjt. és a 77/1993. (V. 12.) Korm. rendelet a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél rendelkezései az irányadók.

**9. A munkavégzés helye:** 1126 Budapest, Böszörményi út 20. VI. em. 633-635.

**10. A pályázat benyújtásának határideje:** A Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal honlapján történő elsődleges közzétételtől számított 30. nap. (A közzététel időpontja: ....)

**11. A pályázat benyújtásának módja és helye:** a pályázatot zárt borítékban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) Polgármesteri és Jegyzői Titkárságán kell benyújtani.

**12. A pályázat elbírálásának határideje:** a pályázati határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülés napja.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, amennyiben a megadott határidőben megfelelő pályázatok nem érkeznek.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt dr. Borsodi Klaudia aljegyző nyújt a 224-5900/949-es telefonszámon.