



A Képviselő-testület nyilvános ülésének
anyaga (2011. évi CLXXXIX. törvény 46.
§ (1) bek)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: a Normafa Park történelmi sportterület fejlesztése keretében megvalósuló Libegő és hozzá kapcsolódó infrastruktúra korszerűsítéséhez szükséges megállapodás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény (a továbbiakban: NP törvény) megalkotásával az Országgyűlés úgy határozott, hogy a Normafa Park területének fejlesztése szükséges. A Normafa Park program folytatásával összefüggő teendőkről, valamint a Normafa Park történelmi sportterület megvalósításához szükséges intézkedésekről szóló 1507/2016. (IX. 21.) Korm. határozat módosításáról szóló 2145/2017. (XII. 29.) Korm. határozat 4.5 és 5. pontja alapján a Normafa fejlesztés egyik eleme a Libegő és a hozzá kapcsolódó infrastruktúra korszerűsítése és fejlesztése. A Libegő felújításának tervezése befejeződött, az üzemeltetői tervzáradékolások és véleményezések lezárultak. Az építészeti engedélyezési tervek és a vonalas létesítmény engedélyezési terve tekintetében az engedélyezési eljárások megindultak, az eljárások lezárulta a 2019. évben várható. Ahhoz, hogy a kivitelezés akadálytalanul valósulhasson meg, célszerű, hogy a fejlesztéshez szükséges engedélyek jogosultja és a projektem megvalósításáért felelős építető a végállomásként szolgáló ingatlanok felett szabadon rendelkezzen az építkezés során.

Jelenleg a szabad rendelkezés nem biztosított, mivel az érintett ingatlanok tulajdonosi jogai eltérő személyeket illetnek. A libegő völgyállomásának épülete (a továbbiakban: Völgyállomás) a 10837/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Zugligeti út 95. szám alatt található ingatlanon fekszik. A völgyállomás 5378/8519 tulajdoni hányadban az Önkormányzat, míg 3141/8519 tulajdoni hányadban a Budapesti Közlekedési Zrt. osztatlan közös tulajdonát képezi. A libegő hegyállomásának épülete (a továbbiakban: Hegyállomás épület) a 10503/10 hrsz. alatt nyilvántartott, Magyar Állam tulajdonában és Önkormányzat vagyongazdálkodásában álló ingatlanon található, az épület azonban a Budapesti Közlekedési Zrt. nyilvántartásában saját tulajdonként szerepel. A nyomvonalas létesítmény (a továbbiakban: Nyomvonal) a Budapesti Közlekedési Zrt. üzemeltetésében áll, a Nyomvonal szerkezete könyveiben szerepel és tulajdonát képezi, míg a létesítmény tartóoszlopai tekintetében a szolgalmi jog jogosultja az Önkormányzat.

A Normafa Park megvalósítása során az NP törvény 3. § (3) bekezdése értelmében a Völgyállomás és a Hegyállomás területét érintő, a történelmi sportterület létrehozásával összefüggő beruházások megvalósítása vonatkozásában az építetői feladatokat az Önkormányzat látja el.

Mindezekre tekintettel a Budapesti Közlekedési Zrt. és az Önkormányzat közötti megállapodásban rendezni szükséges a Libegő és a hozzá kapcsolódó infrastruktúra korszerűsítése és fejlesztése során a felek együttműködését, valamint az érintett ingatlanok, így a Völgyállomás és a Hegyállomás, valamint a Nyomvonal jogi sorsát is.

A Völgyállomás feletti rendelkezési jog legteljesebben úgy biztosítható Önkormányzat számára, ha az ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetésre kerül, akként, hogy az Önkormányzat lesz a

kizárólagos tulajdonos. A Hegyállomás épülete tekintetében az Önkormányzat rendelkezési joga úgy biztosítható, hogy az Önkormányzat ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értéken átveszi azt a Budapesti Közlekedési Zrt.-től. A Nyomvonal értékét az Önkormányzat szintén megtéríti a Budapesti Közlekedési Zrt. részére.

A fejlesztés megvalósítását követően a Nyomvonalat a Budapesti Közlekedési Zrt. hosszútávú részletfizetés keretében megvásárolja, kezdő részletként beszámítva a fentiek alapján Önkormányzat által számára fizetendő összegeket. A kivitelezés lezárulta után az Önkormányzat a Libegő üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrészeket engedi át a Budapesti Közlekedési Zrt. használatába.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztésben foglalt elveknek megfelelő megállapodás létrehozását célzó tárgyalások BKV Zrt.-vel történő lefolytatására és a közösen kialakított álláspont szerinti konstrukció Képviselő-testület elé terjesztésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Pokorni Zoltán
polgármester

Budapest, Hegyvidék, 2019. március 22., ...

Láttam:

dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző