

**HEGYVIDÉKI SPORTCSARNOK ÉS SPORTKÖZPONT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ  
TÁRSASÁG  
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK  
ÍRÁSBELI DÖNTÉSHOZATALÁRA VONATKOZÓ  
JEGYZŐKÖNYVE**

**Címzettek:**

- (i) Czelnai Zsolt Farkas (anyja születési neve: Földvári Éva, lakcím: 1112 Budapest, Örkény István utca 5., e-mail cím: [superbook@t-online.hu](mailto:superbook@t-online.hu));
- (ii) Papp Sándor István (anyja neve: Krukk Katalin; lakcíme: 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 48./a III. em. 12., e-mail cím: [bp12@mszp.hu](mailto:bp12@mszp.hu));
- (iii) Dr. Gondos Levente (anyja születési neve: Dr. Kriston Judit; lakcím: 1094 Budapest, Tűzoltó utca 71-75A. 2. em. 19a., e-mail cím: [leventegondos@freemail.hu](mailto:leventegondos@freemail.hu)).

továbbiakban együtt: **Felügyelőbizottsági tagok**

**Tisztelt Részvényesek, Kedves Címzettek!**

Alulírott, Dr. Gondos Levente (anyja születési neve: Dr. Kriston Judit; lakcím: 1094 Budapest, Tűzoltó utca 71-75A. 2. em. 19a.), a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890; továbbiakban Társaság) Felügyelőbizottságának elnöke tájékoztatom a Felügyelőbizottsági tagokat, hogy az általam – a Társaság megbízott személye útján – 2020. június hó 5. napján kezdeményezett írásbeli döntéshozatal eljárása eredményes volt, tekintettel arra, hogy valamennyi, felügyelőbizottsági tag, határidőben megküldte szavazatát a Felügyelőbizottsági elnök és a Társaság részére az alábbiak szerint:

- (i) Dr. Gondos Levente felügyelőbizottsági elnök szavazata 2020. június 5. napján, 12:41-kor;
- (ii) Czelnai Zsolt Farkas felügyelőbizottsági tag szavazata 2020. június 5. napján, 13:46-kor;
- (iii) Papp Sándor István felügyelőbizottsági tag szavazta 2020. június 5. napján, 14:00-kor.

Tekintettel arra, hogy valamennyi felügyelőbizottsági tag határidőt megelőzően megküldte szavazatát – mely szavazólapokat jelen jegyzőkönyv mellékleteként csatoltan küldöm – a Ptk: 3:20. § (4) bekezdésére alapján („a határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja”), megállapítom, hogy a felügyelőbizottsági tagok egyhangú döntése alapján a Felügyelőbizottság meghozta az alábbi határozatokat:

**1.(2020. VI.5.). számú FB. határozat**

*A Társaság Felügyelőbizottsága akként határoz, hogy az Alapító részére javasolja a 2019. január 1. – 2019. december 31. napja közötti időszakra vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadását az alábbi mérlegadatokkal, azaz, hogy az adózott eredmény teljes összege eredménytartalékba kerül:*

*Értékesítés nettó árbevétele: 1 035 693 E Ft;*

*Adózás előtti eredmény: - 15.016 E Ft (vesztés);*

*Adózott eredmény - 16.893 E Ft (vesztés);*

*Mérlegfőösszeg: 319.669 E Ft.*

Tájékoztatom Önöket, hogy a fentiek szerint elfogadott beszámolót jóváhagyás céljából haladéktalanul megküldöm az Alapító részére.

Budapest, 2020. június „5.”

Tisztelettel,



**Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Felügyelőbizottságának elnöke:  
Dr. Gondos Levente**

Adószám: 24251877-2-43  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 01-09-997890

**Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság**

1123 Budapest, Csörsz utca 14.

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

Budapest, 2020. május 08.



A gazdálkodó  
képviselője

**MOMSPORT**  
HEGYVIDÉKI SPORTCSARNOK ÉS SPORTKÖZPONT  
Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.  
1123 Budapest, Csörsz u. 14.  
Adószám: 24251877-2-43  
Bsz.: 10401093-50526681-84491014

Adószám: 24251877-2-43  
 Cégjegyzék szám: 01-09-997890

## Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>144 639</b>	<b>128 125</b>
A.I.	Immateriális javak	9 655	8 181
A.II.	Tárgyi eszközök	134 984	119 944
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>260 670</b>	<b>189 847</b>
B.I.	Készletek	7 200	5 710
B.II.	Követelések	85 805	62 382
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	167 665	121 755
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 638</b>	<b>1 697</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>406 947</b>	<b>319 669</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>226 223</b>	<b>149 330</b>
D.I.	Jegyzett tőke	4 100	4 100
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	132 644	132 644
D.IV.	Eredménytartalék	-1 790	12 409
D.V.	Lekötött tartalék	25 000	17 070
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	66 269	-16 893
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>177 463</b>	<b>167 271</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	41 141	41 141
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	136 322	126 130
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 261</b>	<b>3 068</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>406 947</b>	<b>319 669</b>

**Adószám:** 24251877-2-43  
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 01-09-997890

**Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság**

1123 Budapest, Csörsz utca 14.

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**Beszámolási időszak:** 2019. január 01. - 2019. december 31.

Budapest, 2020. május 08.



A gazdálkodó  
képviselője

**MOMSPORT**  
HEGYVIDÉKI SPORTCSARNOK ÉS SPORTKÖZPONT  
Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.  
1123 Budapest, Csörsz u. 14.  
Adószám: 24251877-2-43  
Bsz.: 10401093-50526681-84491014

Adószám: 24251877-2-43

Cégjegyzék szám: 01-09-997890

## Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 101 174	1 035 693
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	4 490	6 916
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	771 750	771 612
V.	Személyi jellegű ráfordítások	209 056	233 530
VI.	Értékcsökkenési leírás	35 487	30 210
VII.	Egyéb ráfordítások	16 330	22 258
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>73 041</b>	<b>-15 001</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	23	16
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	81	31
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>-58</b>	<b>-15</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>72 983</b>	<b>-15 016</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	6 714	1 877
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>66 269</b>	<b>-16 893</b>

**Adószám:** 24251877-2-43  
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 01-09-997890

**Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Korlátolt Felelősségű Társaság**


1123 Budapest, Csörsz utca 14.

**Kiegészítő melléklet  
2019.**

**Fordulónap:** 2019. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2019. január 01. - 2019. december 31.

Budapest, 2020. május 08.

**MOMSPORT**  
HEGYVIDÉKI SPORTCSARNOK ÉS SPORTKÖZPONT  
Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.  
1123 Budapest, Csörsz u. 14.  
Adószám: 24251877-2-43  
Bsz.: 10401093-50526681-84491014



A gazdálkodó  
képviselője

## Tartalomjegyzék

1. A gazdálkodó bemutatása .....	3
1.1. Alakulás, célok, küldetés .....	3
1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei .....	3
1.3. A beszámoló közreműködői.....	3
2. A számviteli politika alkalmazása.....	3
2.1. A könyvvezetés módja .....	3
2.2. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme.....	3
2.3. Alkalmazott számviteli szabályok .....	3
2.4. A számviteli politika tárgyévi változása .....	4
2.5. A számviteli rend további sajátosságai .....	4
2.6. Beszámoló választott formája és típusa .....	4
2.7. Üzleti jelentés.....	4
2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése .....	4
2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése.....	4
2.10. Jelentős összehatas értelmezése.....	5
2.11. Devizás tételek értékelése .....	5
2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása .....	5
2.13. Értékvesztések elszámolása .....	6
2.14. Visszairások alkalmazása.....	6
2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása .....	6
2.16. Valós értéken történő értékelés .....	6
2.15. Alapítás-átstrvezés költségei .....	6
2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása .....	6
2.18. Vásárolt készletek értékelése .....	6
2.19. Saját termelésű készletek értékelése .....	6
2.20. Céltartalék-képzés szabályai .....	6
2.21. Értékelési szabályok más változásai .....	6
2.22. Leltározási szabályok.....	7
2.23. Pénzkezelési szabályok .....	7
2.24. Önköltségszámítás szabályai.....	7
2.25. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk .....	7
3. Elemzések .....	7
3.1. Adatok változása .....	7
3.2. Mérlegtételek megoszlása .....	8
3.3. Vagyoni helyzet .....	9



3.4. Likviditás és fizetőképesség.....	9
3.5. Jövedelmezőség .....	9
4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések .....	9
4.1. Előző évek módosítása.....	9
4.2. Ném látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek .....	10
4.3. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek.....	10
4.4. Befektetett eszközök .....	10
4.5. Forgóeszközök .....	10
4.6. Aktív időbeli elhatárolások .....	10
4.7. Saját tőke.....	11
4.8. Céltartalékok .....	11
4.9. Kötelezettségek .....	11
4.10. Passzív időbeli elhatárolások .....	12
5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések .....	12
5.1. Előző évek módosítása .....	12
5.2. Összehasonlíthatóság .....	12
5.3. Bevételek.....	12
5.4. Ráfordítások .....	13
6. Tájékoztató adatok .....	14
6.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek .....	14
6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái .....	14
6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak.....	14
6.4. Környezetvédelmi sajátosságok .....	14

## **1. A gazdálkodó bemutatása**

### **1.1. Alakulás, célok, küldetés**

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. 2013. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szintentartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

Főtevékenység: 9311'08. Sportlétesítmény működtetése

### **1.2. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei**

Jelen beszámoló a 2019. január 01-2019. december 31. napjáig terjedő időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn, a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

### **1.3. A beszámoló közreműködői**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma: Eiler Zsuzsanna, 1157 Budapest, Nyírpalota út 25. MK175720.

A beszámoló aláírójának neve, címe: Móczán Mónika ügyvezető, 1126 Budapest, Márvány utca 31.

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.. nem mentesíthető a könyvvizsgálat alól, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma: GM-AUDIT Kft.. (8360 Keszthely, Pipacs utca 4., MKVK: 002284), a társaság könyvvizsgálója: Vecsera Jánosné bejegyzett könyvvizsgáló (MKVK: 005861)

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvezetés módja**

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

### **2.2. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### **2.3. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

## 2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

## 2.5. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

**Kiemelt számviteli teendők**

Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy n. évente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

## 2.6. Beszámoló választott formája és típusa

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

## 2.7. Üzleti jelentés

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

## 2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 M Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## 2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegűnek a 100 E Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.10. Jelentős összhatás értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbségeket is figyelembe kell venni, ha a különbségek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 M Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.11. Devizás tételek értékelése**

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

## **2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbséget meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

### **2.13. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

### **2.14. Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

### **2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása**

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

### **2.16. Valós értéken történő értékelés**

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

### **2.15. Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

### **2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

### **2.18. Vásárolt készletek értékelése**

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

### **2.19. Saját termelésű készletek értékelése**

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

### **2.20. Céltartalék-képzés szabályai**

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

### **2.21. Értékelési szabályok más változásai**

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

## 2.22. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2.23. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2.24. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

## 2.25. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

## 3. Elemzések

### 3.1. Adatok változása

adatok E Ft-ban

	Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>144 639</b>	<b>128 125</b>	<b>-16 514</b>
A.I.	Immateriális javak	9 655	8 181	-1 474
A.II.	Tárgyi eszközök	134 984	119 944	-15 040
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>260 670</b>	<b>189 847</b>	<b>-70 823</b>
B.I.	Készletek	7 200	5 710	-1 490
B.II.	Követelések	85 805	62 382	-23 423
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	167 665	121 755	-45 910
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 638</b>	<b>1 697</b>	<b>59</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>406 947</b>	<b>319 669</b>	<b>-87 278</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>226 223</b>	<b>149 330</b>	<b>-76 893</b>
D.I.	Jegyzett tőke	4 100	4 100	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	132 644	132 644	0
D.IV.	Eredménytartalék	-1 790	12 409	14 199
D.V.	Lekötött tartalék	25 000	17 070	-7 930
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	66 269	-16 893	-83 162
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.

Kiegészítő melléklet 2019.

	Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>177 463</b>	<b>167 271</b>	<b>-10 192</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	41 141	41 141	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	136 322	126 130	-10 192
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 261</b>	<b>3 068</b>	<b>- 193</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>406 947</b>	<b>319 669</b>	<b>-87 278</b>

	Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 101 174	1 035 693	-5.95
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	4 490	6 916	54.03
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	771 750	771 612	-0.02
V.	Személyi jellegű ráfordítások	209 056	233 530	11.71
VI.	Értécsökkenési leírás	35 487	30 210	-14.87
VII.	Egyéb ráfordítások	16 330	22 258	36.30
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>73 041</b>	<b>-15 001</b>	<b>- 120.54</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	23	16	-30.43
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	81	31	-61.73
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-58</b>	<b>-15</b>	<b>74.14</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>72 983</b>	<b>-15 016</b>	<b>- 120.57</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	6 714	1 877	-72.04
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>66 269</b>	<b>-16 893</b>	<b>- 125.49</b>

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

adatok %-ban

Eszközök	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>35.54</b>	<b>40.08</b>
Immateriális javak	2.37	2.56
Tárgyi eszközök	33.17	37.52
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>64.06</b>	<b>59.39</b>
Készletek	1.77	1.79
Követelések	21.09	19.51
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	41.20	38.09
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0.40</b>	<b>0.53</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

### **3.3. Vagyoni helyzet**

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 156.4 %-ban, a tárgyévben 116.6 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 3,142.0 %-ban, a tárgyévben 2,615.2 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 2.4 nap, a tárgyévben 2.0 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 76.893 E Ft értékkel, 34.0 %-kal csökkent. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 55.6 %, a tárgyévben 46.7 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 78.4 %-át, a tárgyévben 112.0 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 10.192 E Ft értékkel, 5.7 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 76.8 %-ról 75.4 %-ra csökkent.

### **3.4. Likviditás és fizetőképesség**

A pénzeszközök állománya 45.910 E Ft értékkel, 27.4 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1.86, a tárgyévben 1.46 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 62.3 %, a tárgyévben 57.6 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1.47, a tárgyévben 1.13 volt. A hosszú távú likviditás gyengült.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 37.3 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 59 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### **3.5. Jövedelmezőség**

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 1.105.687 E Ft, a tárgyévben 1.042.625 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 63,062 E Ft értékkel, 5.7 %-kal csökkent.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 1.101.174 E Ft, a tárgyévben 1.035.693 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 65.481 E Ft értékkel, 5.9 %-kal csökkent.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 3.017 E Ft, a tárgyévben 2.838 E Ft volt.

Az adózott eredmény az előző évben 66.269 E Ft, a tárgyévben -16.893 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 83.162 E Ft értékkel csökkent.

## **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **4.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.



#### **4.2. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek**

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

#### **4.3. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek**

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

#### **4.4. Befektetett eszközök**

##### **Immateriális javak jelentős tételei**

A mérleg Immateriális javak sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

##### **Tárgyi eszközök jelentős tételei**

A mérleg Tárgyi eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

##### **Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel.

##### **Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

#### **4.5. Forgóeszközök**

##### **Készletek jelentős tételei**

A mérleg Készletek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

##### **Követelések jelentős tételei**

A mérleg Követelések sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

##### **Követelések kapcsolt vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben követelés nem állt fenn.

##### **Értékpapírok jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

##### **Pénzeszközök jelentős tételei**

A mérleg Pénzeszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### **4.6. Aktív időbeli elhatárolások**

##### **Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei**

A mérleg Aktív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

#### **4.7. Saját tőke**

##### **Visszavásárolt saját üzletrészek**

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

##### **Lekötött tartalék**

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. a tárgyévben az előző években képzett lekötött tartalékból 7.930 E Ft-ot használt fel beruházásra.

##### **Értékelési tartalék jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

##### **Értékhelyesbítések alakulása**

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

##### **Értékhelyesbítéssel érintett eszközök**

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

##### **Valós értékelés bemutatása**

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. a tárgyidőszakban a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazható valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt.

#### **4.8. Céltartalékok**

##### **Céltartalékok jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

#### **4.9. Kötelezettségek**

##### **Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

##### **Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

##### **Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei**

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

##### **Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

##### **Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei**

A mérleg Hosszú lejáratú kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

##### **Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

### Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg Rövid lejáratú kötelezettségek sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

## 4.10. Passzív időbeli elhatárolások

### Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Passzív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

## 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### 5.2. Összehasonlíthatóság

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

### 5.3. Bevételek

#### Bevételek alakulása

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Bevételek alakulása és megoszlása**

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	E Ft	%	E Ft	%
Árbevétel	1 101 174	99.6	1 035 693	99.3
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	4 490	0.4	6 916	0.7
Pénzügyi műveletek bevételei	23	0.0	16	0.0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>1 105 687</b>	<b>100.0</b>	<b>1 042 625</b>	<b>100.0</b>

#### Árbevétel jelentős tételei

Az eredménykimutatás Értékesítés nettó árbevétele sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Aktivált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

### Egyéb bevételek jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb bevételek sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

## 5.4. Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja bc az alábbi táblázat:

Ráfordítások alakulása és megoszlása

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	E Ft	%	E Ft	%
Anyagjellegű ráfordítások	771 750	74.8	771 612	72.9
Személyi jellegű ráfordítások	209 056	20.2	233 530	22.1
Értékcsökkenési leírás	35 487	3.4	30 210	2.9
Egyéb ráfordítások	16 330	1.6	22 258	2.1
Pénzügyi műveletek ráfordításai	81	0.0	31	0.0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>1 032 704</b>	<b>100.0</b>	<b>1 057 641</b>	<b>100.0</b>

### Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei	adatok E Ft-ban
	Összeg
Anyagköltség	176 257
Igénybe vett szolgáltatások értéke	354 732
Egyéb szolgáltatások értéke	12 364
Eladott áruk beszerzési értéke	9 191
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	219 068

### Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei	adatok E Ft-ban
	Összeg
Béreköltség	180 767
Személyi jellegű egyéb kifizetések	12 278
Bérfjárulékok	40 485

### Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek ráfordításai sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

## 6. Tájékoztató adatok

### 6.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

### 6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

### 6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott.

### 6.4. Környezetvédelmi sajátosságok

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben közvetlen környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot érdemben nem termel, nem tárol.



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. tulajdonosának  
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**

Budapest

Böszörményi út 23-25.  
1126

### Vélemény

Elvégeztük a **Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft.** („a Társaság”) 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2019. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **319.669 E Ft, az adózott eredmény -16.893 E Ft veszteség-**, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrolléért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényegesen hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

**GM-AUDIT KFT.**  
Budapest, 2020. május 08., 4.  
Bank: 74500334-14900343  
Vécsera Jánosné ügyvezető  
Kamarai ny. szám: 002284  
„GM-AUDIT” Kft.  
8360 Keszthely, Pipacs utca 4.  
Kamarai ny. szám: 002284

Vécsera Jánosné  
Kamarai ny. szám: 005861  
Vécsera Jánosné kamarai tag könyvvizsgáló  
8360 Keszthely, Pipacs utca 4.  
Kamarai ny. szám: 005861