

1. MELL

JEGYZŐKÖNYV

Készült: FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.
Időpont: 2020. június 11. napja 9:00 óra
Helyszín: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.

Jelen vannak

Felügyelőbizottság tagjai: **dr. Felső Gábor**
Szabó Károly
Mészáros László

Meghívottak: Wachsler György, ügyvezető
dr. Garamvári-Bojtor Flóra ügyvédjelölt, Jaczkovics Ügyvédi Iroda
Kenderfi Katalin, gazdasági igazgató
dr. Firneisz Miklós ügyvéd, Firneisz Ügyvédi Iroda

A Felügyelőbizottsági ülés napirendi pontjai:

1. Beszámoló a Társaság 2019. évi működéséről
2. Felügyelőbizottság javaslata a Társaság 2019. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról
3. Egyebek

Dr. Felső Gábor köszönti a jelen lévőköt, valamint megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottsági ülésen valamennyi Felügyelőbizottsági tag jelen van, így a Felügyelőbizottság határozatképes, erre tekintettel megnyitja a Felügyelőbizottság ülését.

Dr. Felső Gábor felkéri dr. Garamvári-Bojtor Flóra ügyvédjelöltet, hogy foglalja írásba az ülésen elhangzottakat, továbbá a Felügyelőbizottság tagjai közül felkéri Szabó Károly a jegyzőkönyv hitelesítésére, akik a felkérést elfogadják.

Dr. Felső Gábor rögzíti, hogy a napirendet tartalmazó meghívót és annak mellékleteit a Felügyelőbizottság minden tagja megkapta. Ezt követően szavazásra kéri fel a Felügyelőbizottság tagjait a tervezett napirend pontjainak elfogadásáról.

A Felügyelőbizottsági tagok a fenti napirendi pontok megtárgyalását egyhangúan elfogadják.

1. napirendi pont:

Wachsler György tájékoztatja a Felügyelőbizottság tagjait a 2019. évi működésről a meghívóhoz csatolt mellékletek szerint. A Felügyelőbizottsági tagok észrevételt a 2019. évi mérlegbeszámolóra vonatkozóan nem tettek.

Mészáros László kérdést tett fel, melyben azt kívánta megtudni, hogy a 2019. évi beszámolóban rögzített értékesítés nettó árbevételében a parkolási bevétel milyen tételeket tartalmaz. Kenderfi Katalin tájékoztatása szerint a kiegészítő melléklet 5.5. fejezetében foglalt ráfordítások és bevételek teljes egészében a parkoláshoz kapcsolódnak, amelyre közszolgáltatási szerződést kötött a FÁBER Kft az Alapítóval.

Mészáros László kérdést intézett az ügyvezetőhöz azzal kapcsolatban, hogy a kiegészítő melléklet 5.5. pontjában szereplő 164,8 millió forint összegű support díj miért emelkedett 2018. évről. Wachsler György szóban a kérdést megválaszolta, amely szerint a SessionBase Kft. szerződésének a díja 2019. évben nagyságrendileg 1,7 %-kal növekedett a 2018. évi díjhoz képest. Erre tekintettel

Mészáros László a számok pontosítása érdekében további információkat gyűjt, amely eredménye alapján szükség szerint további kérdéseket intéz az Alapító és a FÁBER Kft. felé.

Mészáros László felügyelőbizottsági tag kéri, hogy a felügyelőbizottság a FÁBER Kft. SessionBase Kft.-vel fennálló szerződésibe tekintsen be.

2. napirendi pont:

A Felügyelőbizottság tagjai a 2019. évi mérlegbeszámolót az Alapító részére elfogadásra javasolják a meghívóhoz csatolt mellékletekben foglalt adatok szerint, az adózott eredmény teljes összegének eredménytartálékba helyezése mellett.

Dr. Felső Gábor felügyelőbizottsági elnök rögzíti, hogy meghallgatták az ügyvezetés és a gazdasági vezető beszámolóját, megismerték a könyvvizsgáló írásbeli jelentését, miszerint „a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről”, amelyek alapján kell a felügyelőbizottság tagjainak döntést hoznia a jelen napirendi pontról.

Mészáros László rögzíti, hogy a beszámoló számszaki részével kapcsolatban ellenvetése nincs, a tartalmi részben a költségek között az 1. napirendi pontban szereplő kérdések tisztázásáig nem támogatja a határozatot.

Szavazás: 2 igen szavazat, 1 tartózkodás és ellenszavazat nem volt

A felügyelőbizottság meghozta az alábbi határozatot:

1/2020. FB határozat [06.11.]:

„A Társaság Felügyelőbizottsága akként határoz, hogy az Alapító részére javasolja a 2019. január 1. – 2019. december 31. napja közötti időszakra vonatkozó számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadását az alábbi mérlegadatokkal, azaz, hogy az adózott eredmény teljes összegét Alapító helyezze eredménytartálékba:

Értékesítés nettó árbevétele: 1.108.737 E Ft;

Adózás előtti eredmény: 42.486 E Ft;


Adózott eredmény: 39.694 E Ft;

Mérlegösszeg: 285.915 E Ft.”

3. napirendi pont

A Felügyelőbizottsági tagok megvitatják egyéb kérdéseiket, a fenti napirendi pontok megtárgyalását és megszavazását követően további megtárgyalandó tartalom hiányában a jelenlevők az ülés berekesztéséről döntenek.

k.m.f



Wachslér György
ügyvezető



Szabó Károly
jegyzőkönyv hitelesítő



dr. Garamvári-Bojtor Flóra
jegyzőkönyvvezető

1. M. S. C.

Adószám: 10215724-2-43
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-060621

FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft

1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.


Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

Budapest, 2020. május 08.

FABER KFT
1126 Bp., Böszörményi út 20-22
Adósz.: 10215724-2-43

P.h.



A gazdálkodó
képviselője

Adószám: 10215724-2-43

Cégjegyzék szám: 01-09-060621

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	58 724	54 673
A.I.	Inmateriális javak	12 717	7 577
A.II.	Tárgyi eszközök	46 007	47 096
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
B.	Forgóeszközök	177 897	228 289
B.I.	Készletek	0	0
B.II.	Követelések	170 916	124 833
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	6 981	103 456
C.	Aktív időbeli elhatárolások	4 215	2 953
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	240 836	285 915
D.	Saját tőke	65 117	104 811
D.I.	Jegyzett tőke	7 000	7 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	3 000	3 000
D.IV.	Eredménytartalék	54 040	40 117
D.V.	Lekötött tartalék	0	15 000
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	1 077	39 694
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	168 192	179 244
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	168 192	179 244
G.	Passzív időbeli elhatárolások	7 527	1 860
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	240 836	285 915

Adószám: 10215724-2-43
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-060621

FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft

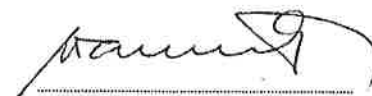
1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.

Budapest, 2020. május 08.

FABER KFT
1126 Sp. Böszörményi út 20-22.
Adószám: 10215724-2-43



A gazdálkodó
képviselője

P.h.

Adószám: 10215724-2-43
Cégjegyzék szám: 01-09-060621

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	888 714	1 108 737
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	10 873	2 041
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	537 541	665 739
V.	Személyi jellegű ráfordítások	330 665	367 455
VI.	Értécsökkenési leírás	17 267	16 018
VII.	Egyéb ráfordítások	11 389	19 058
	Ebből értékvesztés		2392
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	2 725	42 508
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	14	16
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	62	38
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	-48	-22
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	2 677	42 486
X.	Adófizetési kötelezettség	1 600	2 792
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	1 077	39 694

Adószám: 10215724-2-43
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 01-09-060621

FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.

1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.

**Kiegészítő melléklet
2019.**

Fordulónap: 2019. december 31.
Beszámolási időszak: 2019. január 01. - 2019. december 31.

FABER KFT
1126 Bp., Böszörményi út 20-22
Adósz.: 10215724-2-43

P.h.



A gazdálkodó
képviselője

Tartalomjegyzék

1. A gazdálkodó bemutatása	4
1.1. Alakulás, célok, küldetés.....	4
1.2. Az üzleti év gazdálkodásának körülményei	4
1.3. A beszámoló közreműködői	4
1.4. Beszámoló nyilvánossága	4
2. A számviteli politika alkalmazása.....	5
2.1. A könyvvezetés módja	5
2.2. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme.....	5
2.3. Alkalmazott számviteli szabályok.....	5
2.4. A számviteli politika tárgyevi változása	5
2.5. A számviteli rend további sajátosságai	5
2.6. Beszámoló választott formája és típusa	5
2.7. Üzleti jelentés.....	5
2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése	6
2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése.....	6
2.10. Jelentős összhatás értelmezése.....	6
2.11. Devizás tételek értékelése	6
2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása.....	6
2.13. Értékvesztések elszámolása	7
2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása	7
2.15. Valós értéken történő értékelés	7
2.16. Céltartalék-képzés szabályai	7
2.17. Leltározási szabályok	7
2.18. Pénzkezelési szabályok	7
2.19. Önköltségszámítás szabályai.....	7
2.20. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk	7
3. Elemzések	8
3.1. Adatok változása	8
3.2. Mérlegtételek megoszlása	9
3.3. Vagyoni helyzet	10
3.4. Likviditás és fizetőképesség.....	10
3.5. Jövedelmezőség.....	11
4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések	11
4.1. Össze nem hasonlítható adatok	11
4.2. Előző évek módosítása	11

4.3. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek	11
4.4. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek.....	11
4.5. Befektetett eszközök	11
4.6. Forgóeszközök	12
4.7. Aktív időbeli elhatárolások	12
4.8. Saját tőke.....	13
4.9. Céltartalékok	13
4.10. Kötelezettségek	13
4.11. Passzív időbeli elhatárolások	14
5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	14
5.1. Összehasonlíthatóság	14
5.2. Előző évek módosítása.....	14
5.3. Bevételek.....	14
5.4. Ráfordítások	15
5.5. Közszolgáltatási szerződés keretében felmerült költségek és bevételek bemutatása.....	17
6. Tájékoztató adatok	18
6.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek	18
6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái	18
6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak.....	18
6.4. Létszámadatok.....	19
6.5. Környezetvédelmi sajátosságok,.....	19
6.6. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok.....	19

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, célok, küldetés

A FÁBER Kft. 1988. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szintentartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

Főtevékenység: 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

1.2. Az üzleti év gazdálkodásának körülményei

Jelen beszámoló a 2019. január 01. - 2019. december 31. napjáig terjedő időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2019. december 31.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn, a Fáber Kft., a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

1.3. A beszámoló közreműködőei

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrálási száma: Eiler Zsuzsanna, 1157 Budapest, Nyírpalota út 25. MK175720.

A beszámoló aláírójának neve, címe: Wachslér György ügyvezető, 1029 Budapest, Zsolt fejedelem út 77.

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint a FÁBER Kft.. nem mentesíthető a könyvvizsgálat alól, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma: GM-AUDIT Kft., (8360 Keszthely, Pipacs utca 4., MKVK: 002284), a társaság könyvvizsgálója: Vecsera Jánosné bejegyzett könyvvizsgáló (MKVK: 005861)

1.4. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a székhelyen is mindenki számára megtekinthetők.

A székhely pontos címe: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A FÁBER Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. Könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a FÁBER Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a FÁBER Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Kiemelt számviteli teendők	
Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy n. évente
Értékesítések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekftési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

2.6. Beszámoló választott formája és típusa

A FÁBER Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít. Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: összköltség eljárás. A FÁBER Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget „A” változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.7. Üzleti jelentés

A FÁBER Kft. üzleti jelentés készítésére nem kötelezett.

2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 M Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 E Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetreket is figyelembe kell venni, ha a különbözetreket összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 M Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.13. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása

A FÁBER Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.15. Valós értéken történő értékelés

A FÁBER Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.16. Céltartalék-képzés szabályai

A FÁBER Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.17. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.18. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.19. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a FÁBER Kft. az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

2.20. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A FÁBER Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

adatok E Ft-ban

	Megnevezés	Elozo idoszak	Targyidooszak	Abszolut változas
A.	Befektetett eszközök	58 724	54 673	-4 051
A.I.	Immateriális javak	12 717	7 577	-5 140
A.II.	Tárgyi eszközök	46 007	47 096	1 089
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
B.	Forgóeszközök	177 897	228 289	50 392
B.I.	Készletek	0	0	0
B.II.	Követelések	170 916	124 833	-46 083
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	6 981	103 456	96 475
C.	Aktív időbeli elhatárolások	4 215	2 953	-1 262
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	240 836	285 915	45 079
D.	Saját tőke	65 117	104 811	39 694
D.I.	Jegyzett tőke	7 000	7 000	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	3 000	3 000	0
D.IV.	Eredménytartalék	54 040	40 117	-13 923
D.V.	Lekötött tartalék	0	15 000	15 000
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	1 077	39 694	38 617
E.	Céltartalékok	0	0	0
F.	Kötelezettségek	168 192	179 244	11 052
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	168 192	179 244	11 052
G.	Passzív időbeli elhatárolások	7 527	1 860	-5 667
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	240 836	285 915	45 079

adatok E Ft-ban

	Megnevezés	Elozo idoszak	Targyidooszak	Változas %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	888 714	1 108 737	24.76
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	10 873	2 041	-81.23
IV.	Anyagi jellegű ráfordítások	537 541	665 739	23.85
V.	Személyi jellegű ráfordítások	330 665	367 455	11.13
VI.	Értécsökkenési leírás	17 267	16 018	-7.23
VII.	Egyéb ráfordítások	11 389	19 058	67.34
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE	2 725	42 508	1 459.93

	Megnevezés	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	14	16	14.29
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	62	38	-38.71
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-48	-22	54.17
C.	ADOZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	2 677	42 486	1 487.08
X.	Adófizetési kötelezettség	1 600	2 792	74.50
D.	ADÓZOIT EREDMÉNY	1 077	39 694	3 585.61

3.2. Mérlegtételek megoszlása

adatok %-ban

Eszközök	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	24.38	19.13
Immateriális javak	5.28	2.66
Tárgyi eszközök	19.10	16.47
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
Forgóeszközök	73.87	79.84
Készletek	0.00	0.00
Követelések	70.97	43.66
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	2.90	36.18
Aktív időbeli elhatárolások	1.75	1.03
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00

adatok %-ban

Források	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	27.05	36.66
Jegyzett tőke	2.91	2.45
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	1.25	1.05
Eredménytartalék	22.44	14.03
Lekötött tartalék	0.00	5.25
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	0.45	13.88
Céltartalékok	0.00	0.00
Kötelezettségek	69.84	62.69
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	69.84	62.69
Passzív időbeli elhatárolások	3.13	0.65
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100.00	100.00

3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 110.9 %-ban, a tárgyévben 191.7 %-ban fedezte.

A saját tőke az előző évhez képest 39.694 E Ft értékkel, 61.0 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A FÁBER Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 27.0 %, a tárgyévben 36.7 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 258.3 %-át, a tárgyévben 171.0 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A FÁBER Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 11.052 E Ft értékkel, 6.6 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 96.475 E Ft értékkel, 1,382.0 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1.06, a tárgyévben 1.27 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 73.9 %, a tárgyévben 79.8 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 1.06, a tárgyévben 1.27 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 69.6 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket. Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 59 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 899.601 E Ft, a tárgyévben 1.110.794 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 211.193 E Ft értékkel, 23.5 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 888.714 E Ft, a tárgyévben 1.108.737 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 220.023 E Ft értékkel, 24.8 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 0.4 %-át, a tárgyévben a 13.9 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 15.4 %, a tárgyévben 567.1 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 1.7 %, a tárgyévben 37.9 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 1 Ft, a tárgyévben 36 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 1 Ft, a tárgyévben 36 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 18 Ft, a tárgyévben 726 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 3 Ft, a tárgyévben 108 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 2.435 E Ft, a tárgyévben 3.038 E Ft volt.

Az adózott eredmény az előző évben 1.077 E Ft, a tárgyévben 39.694 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 38.617 E Ft értékkel növekedett.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Össze nem hasonlítható adatok

A FÁBER Kft. mérlegében az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

4.2. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.3. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

4.4. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A FÁBER Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.5. Befektetett eszközök

Immateriális javak jelentős tételei

A mérleg Immateriális javak sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

FÁBER Kft.

Kiegészítő melléklet 2019.

A mérleg Tárgyi eszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel.

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

4.6. Forgóeszközök

Készletek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Készlet nem szerepel.

Követelések jelentős tételei

A mérleg Követelések sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Követelések jelentős tételei	adatok E Ft-ban
	Összeg
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	110 245
Egyéb követelések	14 588

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben követelés nem állt fenn.

Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérleg Pénzeszközök sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

4.7. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Aktív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

4.8. Saját tőke

Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

Lekötött tartalék

A FÁBER Kft. a tárgyévben 15.000 E Ft lekötött tartalékot képzett beruházásokra.

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A FÁBER Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

Valós értékelés bemutatása

A FÁBER Kft. a tárgyidőszakban a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazható valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt.

4.9. Céltartalékok

Céltartalékok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

4.10. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrasorolt kötelezettség nem szerepel.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei	adatok E Ft-ban	
	Összeg	
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	95 749	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	83 495	

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.11. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérleg Passzív időbeli elhatárolások sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Összehasonlíthatóság

A FÁBER Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

A FÁBER Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.2. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.3. Bevételek

Bevételek alakulása

A FÁBER Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Bevételek alakulása és megoszlása			
	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	E Ft	%	E Ft	%
Árbevétel	888 714	98.8	1 108 737	99.8
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	10 873	1.2	2 041	0.2
Pénzügyi műveletek bevételei	14	0.0	16	0.0
Bevételek összesen	899 601	100.0	1 110 794	100.0

Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei	adatok E Ft-ban
	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 108 737

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgydíszaki adataiban Aktivált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb bevételek sorának tárgydíszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek bevételei sorának tárgydíszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgydíszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.4. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A FÁBER Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Targydíszak	
	E Ft	%	E Ft	%
Anyagi jellegű ráfordítások	537 541	59.9	665 739	62.3
Személyi jellegű ráfordítások	330 665	36.9	367 455	34.4
Értékesítési leírás	17 267	1.9	16 018	1.5
Egyéb ráfordítások	11 389	1.3	19 058	1.8
Pénzügyi műveletek ráfordításai	62	0.0	38	0.0
Ráfordítások összesen	896 924	100.0	1 068 308	100.0

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

adatok E Ft-ban	
Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei	Összeg
Anyagköltség	50 774
Igénybe vett szolgáltatások értéke	385 350
Egyéb szolgáltatások értéke	8 606
Eladott áruk beszerzési értéke	1 480
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	219 529

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

adatok E Ft-ban	
Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei	Összeg
Béreköltség	286 495
Személyi jellegű egyéb kifizetések	27 751
Bérfelrakások	53 209

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az eredménykimutatás Egyéb ráfordítások sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Az eredménykimutatás Pénzügyi műveletek ráfordításai sorának tárgyidőszaki adatában - forgalmi adatként - egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

5.5. Közszolgáltatási szerződés keretében felmerült költségek és bevételek bemutatása

Szerződő fél: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

(adatok Ft-ban)

Főkönyvi szám	Főkönyvi számla megnevezése	Egyenleg	
		Tartozik	Követel
5110	Működési költségből átsorolt anyagktg.	460 856,00	
5121	Kisértékű eszközök : szerszámok, tisztítási eszközö	12 299,00	
5122	Fenntartási anyagok	1 787,00	
5123	Munka- és védőruházat	1 168 308,85	
5124	Védőital	528 068,59	
5125	Gépjármű fenntartás	5 351,18	
5131	Vízdíj	25 470,00	
5132	Gázdíj	660 375,00	
5133	Elektromos áram	481 082,00	
514	Irodaszer, nyomtatvány	2 254 473,41	
515	Üzemanyag, kenőanyagok, folyadékok	137 826,04	
516	Tisztítószer	160 052,20	
5192	Számítástechnikai alkatrészek	49 807,11	
5199	Egyéb anyagköltség	109 477,16	
5210	Működési költségből átsorolt igénybevett szolg.ktg	4 724 911,00	
5213	Szemétszállítás	136 488,00	
5228	Egyéb bérleti díjak	3 905 594,30	
5231	Ingtatlanok javítási, karbantartási költsége	92 091,00	
5232	Gépjárművek javítási, karbantartási költsége	300 692,00	
5234	Gépek, berendezések javítása, karbantartása	1 286 780,00	
5242	Hirdetési költség	191 592,46	
52612	Autópálya díj	42 980,00	
52613	Parkolási díj	5 673,99	
5262	Utazási költség	2 801 144,99	
5271	Postaköltség	2 127 895,00	
5272	Vezetékes telefon költség	127 326,96	
5273	Mobil telefon költség	1 299 050,62	
5274	Internet költség	470 279,35	
5275	Adatforgalmi vonaldíj költsége	42 783,84	
5291	Csatorna, - szennyvízdíj	36 853,00	
5294	Takarítás	2 258 841,23	
5296	Ügyvédi, közjegyzői költség	10 800 000,00	
52982	Egyéb igénybevett szolgáltatás	23 706 751,00	
52983	Tagdíjak	150 000,00	
52986	Őrző-védő szolgáltatás	4 363 365,80	
52988	Support díjak és kapcsolódó szolgáltatások	164 800 000,00	
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illeték	1 943 150,00	
5310	Működési költségből átsorolt egyéb szolgáltatás	912 662,00	
5331	Biztosítási díjak - CASCO	6 920,00	
5332	Biztosítási díjak - KGFB	55 375,00	
5333	Biztosítási díjak - Élet és balesetbiztosítás	42 009,00	
5334	Biztosítási díjak - Vagyonbiztosítás	141 564,00	
5339	Biztosítási díjak - egyéb biztosítás.	132 000,00	
5410	Működési költségből átsorolt bérköltség	15 364 372,00	
5411	Munkabéreköltség	103 313 544,00	
5412	Jutalom	11 794 600,00	

Főkönyvi szám	Főkönyvi számla megnevezése	Egyenleg	
		Tartozik	Követel
5413	Végkielégítés	216 000,00	
5510	Működési költségből átsorolt személyi jell.egyéb k	1 374 148,00	
5511	Betegszabadságra járó munkabér	1 637 521,00	
5512	Szabadságmegváltás	505 394,00	
5518	Munkáltató által térített ellátások	203 700,00	
5519	Táppénz hozzájárulás	667 535,00	
5524	Munkába járással kapcsolatos költségterítés	963 100,00	
553191	SZÉP szabadidő	975 000,00	
553192	SZÉP szállás	1 107 499,00	
553193	SZÉP vendéglátás	3 866 469,00	
554	Reprezentáció	584 731,00	
558	Egyéb személyi jellegű kifizetések.	100 000,00	
5594	Természetbeni juttatás SZJA	892 500,00	
561	Szociális hozzájárulási adó	18 242 442,00	
5610	Működési költségből átsorolt bérjárulék	3 287 493,00	
564	Szakképzési hozzájárulás	1 173 334,00	
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	4 446 846,00	
5710	Működési költségből átsorolt értékcsökkenés	826 629,00	
572	Hasz.vét. egy összegben elsz. értékcsökk. leírás	598 007,00	
8157	Egyéb (továbbszámlázott) közv. szolgáltatás	1 130 462,92	
8610	Működési költségből átsorolt egyéb ráfordítás	1 334 425,00	
8632	Bírs., kötbérek, fekbérek, kés. kamat, kártérítés	16,00	
8636	Egyéb ráfordítás	7 350,00	
86721	Helyi iparüzési adó	4 461 095,00	
8710	Működési költségből átsorolt pü.ráfordítás	5 682,00	
91177	Továbbszámlázott munkák bevétele		4 000 000,00
91179	Üzemeltetési díj-Önkormányzat		408 000 000,00
91199	Egyéb árbevétel		39 568,00
9741	Forgóeszk. kölcs. váltóköv. pénzeszk után kamat		335,00
	Összesen	412 039 903,00	412 039 903,00

6. Tájékoztató adatok

6.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a FÁBER Kft. kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A könyvvizsgáló által felszámított díjak összegszerű bemutatására - egyszerűsített éves beszámoló készítésére tekintettel - a FÁBER Kft. nem kötelezett, arról a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére kérésére részletes tájékoztatást ad.

6.4. Létszám adatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszámának alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Állománycsoport (fő)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szellemi	30	29
Fizikai	31	36
Összesen:	61	65

6.5. Környezetvédelmi sajátosságok

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben közvetlen környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A FÁBER Kft. veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot érdemben nem termel, nem tárol.

6.6. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A FÁBER Kft. tulajdonosának
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

Budapest
Böszörményi út 23-25.
1126 .

Vélemény

Elvégeztük a **FÁBER Kft.** („a Társaság”) 2019. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2019. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **285.915 E Ft**, az adózott eredmény **39.694 E Ft nyereség**, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlése a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának feltügyeletéért.



A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek tekintetben nem megfelelőek, minősítünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2020. május 08.
GM-AUDIT KFT.
8360 Keszthely, Pipacs u. 4.
Vécs Jánosné ügyvezető
Céginfó: 14500334-14500343
„GM-AUDIT” 16161758-2-20
8360 Keszthely, Pipacs utca 4.
Kamarai ny. szám: 002284

Vécs Jánosné
005861
Vécs Jánosné kamarai tagkönyvvizsgáló
8360 Keszthely, Pipacs utca 4.
Kamarai ny. szám: 005861