

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése és az önkormányzati ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest **XII. kerület, 7746/5 helyrajzi számú**, természetben Beethoven u. 1/A. szám alatt fekvő, kivett-lakóház, udvar megnevezésű 527 m² alapterületű ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi.

A Képviselő-testület 26/2017. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával úgy döntött, hogy az ingatlant elidegenítésre kijelöli, s felhatalmazta a polgármestert az ingatlan értékesítésére irányuló eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére, valamint arra, hogy a birtokátruházás késedelmes teljesítése esetén napi 10.000,- Ft összegű késedelmi kötbér kerüljön kikötésre.

Az Önkormányzat az ingatlan nyilvános versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítésére nyílt pályázati eljárást folytatott le, eredménytelenül.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan utcaképhez illő beépítése továbbra is kívánatos, így az Önkormányzat a sikeres elidegenítés érdekében az ingatlanra irányuló korábbi feltételeket felülvizsgálta és az alábbi feltételekkel és beépítési paraméterekkel kívánja az ingatlant értékesíteni.

Az ingatlan jelenlegi övezeti besorolásának jellemzői:

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		Beépítési Mértéke (%)	Szintterületi Mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettsé- ge (%)	szélessége (m)	mélysé- ge (m)	zöldfe- lületi mérté- ke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
L1- XII/Z6	1000	4000	60	2,7 +(0,8)**	100	-	-	20	12,5	17,0

** Kizárólag a kötelező, számított parkoló-férőhely szám feletti parkoló létesítésére valamint a rendeltetési egységekhez tartozó tárolók, gépészeti helyiségek és ezekhez szükséges közlekedő területek kialakítására felhasználható szintterület, ha a helyiség teljes egészében a rendezett terepszint alatt, ablak nélkül épül.

Az ingatlan tervezett övezeti besorolásának jellemzői:

Az építési övezet jele	A telek									Az épület	
	legkisebb	építhető alapterület	legnagyobb megengedett						legkisebb	legnagyobb	
	területe (m ²)		Beépítési Mértéke (%)	Szintterületi Mutatója (m ² /m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	építhető szintterület	funkció	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)		
L.n-2/10	1000	316	60	2,5 +1,0 m ² /m ²	100	1317,5 527 m ²	+	lakó	20	12,5	17,0

Javaslom a 26/2017. (II.23.) számú képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezését és az ingatlan értékesítését az alábbi, pontosított építési paraméterekkel történő kijelölését.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (1) bek. alapján – mely szerint a Képviselő-testület dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatár feletti önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről – az értékesítéssel kapcsolatos javaslatát tegye meg.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:


A Képviselő-testület a 26/2017. (II.23.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi és úgy határoz, hogy a Budapest XII. ker., 7746/5 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. ker., Beethoven u. 1/A. sz. alatti ingatlant elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, az adásvételi szerződés megkötésére, valamint arra, hogy a birtokátruházás késedelmes teljesítése esetén napi 10.000,- Ft összegű késedelmi kötbér kerüljön kikötésre.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2017. 06.20.


Pokorni Zoltán

Láttam:


dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző

Melléklet: 26/2017. (II. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.



1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2014-2019. sorszámú

2017. február 23-án 10 órai kezdettel megtartott ülésének **nyílt** részéről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

28. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

26/2017. (II.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. ker., 7746/5 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. ker., Beethoven u. 1/b. sz. alatti ingatlant elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, az adásvételi szerződés megkötésére, valamint arra, hogy a birtokátruházás késedelmes teljesítése esetén napi 10.000,- Ft összegű késedelmi kötbér kerüljön kikötésre.

(Jelen van: 15 fő, 14 igen, 1 nem)

Budapest Hegyvidék, 2017. június 21.

A jegyzőkönyv kivonat hiteles.



Balog Béláné
bizottsági titkár

