

A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés).

## Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére

Tárgy:

A Budapest XII. kerület Költő utcában bekövetkezett támfal-omlás miatt megsérült útpálya és járda, valamint az utat tartó támfal helyreállítása.

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület Költő utca (hrsz. 8490) 8483/3 és 8483/4 hrsz. alatti ingatlanok előtti szakaszán a völgy felőli oldalon a 1,5-5 m magas rakott kőből készült támfal az úttól a telkek felé 25 m hosszan beomlott, további 35 m hosszan dőlni kezdett és rövid időn belül bedőlése várható. Az első 25 m-en a beomlott támfal magassága 4-5 m, itt az úttesten a járda már beszakadt, az útpálya pedig elmozdult a támfal felé. Ezáltal az útpálya és a járda közlekedésre alkalmatlanná és életveszélyessé vált, a kialakult állapot veszélyezteti a gyalogos- és gépjárműforgalom biztonságát. A járda alatt elektromos (gyengeáram, és erőáram) kábel, vízvezeték, valamint az út szegélye mellett gázvezeték húzódik, amit az omlás veszélyeztet.

Mivel a károsodás mértéke, a helyreállítás várható költsége meghaladja Önkormányzatunk teljesítőképességét, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) által biztosított lehetőséggel élve 2014. október 28-án bejelentéssel élünk a Belügyminisztérium felé, megfogalmazva benne a helyreállítás támogatásának igényét. A Belügyminisztérium a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság bevonásával helyszíni vizsgálatot tartott. Az Igazgatóság, valamint a Pince- és Partfalveszély Elhárítási Szakértői Bizottság szakértői véleménye alaposnak tartotta az Önkormányzat igénybejelentését, azt a 2. kategóriájú veszélyeztetettség fokozatba sorolták, és a vis maior kérelmet támogatták. Az említett kategóriába azok az események sorolhatók, amelyek „a környezet tönkremenetele a település érintett részének megközelítését sem a veszélyeztetett úton, sem más irányból nem teszi lehetővé; az érintett útszakaszon működő közművek megsérültek, de kiváltásuk megoldható”. A szakvélemény az előterjesztés *mellékletét* képezi.

A rendelet 4. §-a alapján az igénybejelentést követően – amennyiben azt alaposnak találták – támogatási kérelmet kell benyújtani. A rendelet 5. §-a alapján a vis maior kérelem esetében a megítélhető támogatás maximális mértéke a felmerülő, elismert helyreállítási költségek 70%-a. Ennek megfelelően a költségek 30%-át az Önkormányzatnak kell viselnie.



*A helyreállítás fő célja az életveszély megszüntetése, majd ezután a biztonságos állapot kialakítása.*

<b>Felmerülő költségek:</b>	<b>nettó</b>	<b>Áfa</b>	<b>bruttó</b>
támfal-helyreállítás kivitelezése	101 303 589 Ft	27 351 969 Ft	128 655 558 Ft
út és járda helyreállítás kivitelezése	36 358 679 Ft	9 816 843 Ft	46 175 522 Ft
vis maior szakvélemény díja:	50 000 Ft	13 500 Ft	63 500 Ft
kiviteli tervezés, talajmechanikai fúrásokkal, szakvéleménnyel, részlet-tervekkel, közműegyeztetésekkel	925 000 Ft	249 750 Ft	1 174 750 Ft
műszaki ellenőri díj	200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft
közbeszerzési eljárás díja:	400 000 Ft	108 000 Ft	508 000 Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>139 237 268 Ft</b>	<b>37 594 062 Ft</b>	<b>176 831 330 Ft</b>

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot terhelő 30%-os önrész összege bruttó: 53 049 399 Ft. Az igényelt támogatás (70%): 123 781 931 Ft.

Az önrészt az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében fogjuk biztosítani.

A pályázati feltételek szerint a támogatási kérelemhez mellékelni kell a határozati javaslatban szereplő adattartalommal rendelkező képviselő-testületi döntést.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Pénzügyi, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságoknak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz az alábbi tartalommal:

A kéresemény megnevezése: Budapest XII. ker. Költő utcában bekövetkezett támfal-omlás, valamint ennek következtében az útpálya és a járda sérülése.

EBR42 azonosító: 228 750

Helye: Budapest XII. kerület Költő utca (hrsz. 8490) 8483/3 és 8483/4 hrsz. alatti ingatlanok előtti szakasza.



A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2015. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	53 049 400 Ft	30%
Biztosító kártérítése	----	---
Egyéb forrás	----	---
Vis maior támogatási igény	123 781 930 Ft	70%
Források összesen	176 831 330 Ft	100%

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége 176 831 330 Ft, melynek fedezetét az Önkormányzat csak részben tudja biztosítani.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képezi.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat értékkövető biztosítással rendelkezik. A biztosító neve: Groupama Garancia biztosító Zrt.; a biztosítási kötvény száma: 921/832398457. Az adott káreseményre az Önkormányzat biztosítási összeget igényelt. Ennek a mértéke még nem ismert. Az Önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását. Az Önkormányzat más – a tulajdonában lévő – út segítségével a feladatát nem tudja ellátni.

A Képviselő-testület a saját forrás összegét az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatok Önkormányzat nevében történő megtételére és benyújtására.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2014. december „3...”

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**Gottfriedné dr. Tusor Gabriella**  
jegyző

Melléklet: A Belügyminisztérium Pince- és Partfalveszély-elhárítási Szakértői Bizottságának a káresemény veszélyeztetettségi kategóriába sorolásáról készült szakvéleménye

3. melléklet a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelethez

## B) VESZÉLYEZTETETTSÉGI KATEGÓRIÁBA VALÓ BESOROLÁS ÉS SZÖVEGES ÉRTÉKELÉS

Igénylésazonosító: 228 750

Kategória	Kategória leírása / Szöveges értékelés	Besorolás
1. kategória	A földtani környezet tönkremenetele (beszakadás, omlás, gyors ütemű csuszamlás) a település működését különösen veszélyezteti, hatására a közintézmények működtetése, illetve a lakóépületek használata életveszélyessé vált; belterületi szakaszt érintő, országos közforgalmú vasutak, közutak, közművek sérültek, forgalomleállítás vált szükségessé, a vízi- és energiaellátás szünetel. Kerülőútként nincs figyelembe vehető szilárd burkolatú, megfelelő teherbírású út.	[ ]
2. kategória	Az 1. kategóriában felsoroltak 2. földtani kategóriájú* földmozgásokkal veszélyeztetettek. A földtani környezet tönkremenetele a település érintett részének megközelítését sem a veszélyeztetett úton, sem más irányból nem teszi lehetővé. Az érintett szakaszon működő közművek megsérültek, de kiváltásuk megoldható.	[X]
3. kategória	Az 1. kategóriában felsoroltak 3. földtani kategóriájú földmozgásokkal veszélyeztetettek. 2. földtani kategóriájú mozgások gyűjtőutakat és lakóvezető utakat, közműveket veszélyeztetnek. 1. földtani kategóriájú mozgások a település élete szempontjából gazdaságilag fontos, külterületre vezető utakat, pince-, illetve pihenőövezetekben lévő gazdasági építményeket, utakat, közműveket veszélyeztetnek.	[ ]
4. kategória	4., 5. földtani kategóriájú földmozgások az 1. kategóriában felsoroltakat, 3. földtani kategóriájú mozgások kiszolgáló és lakóvezető utakat, 2. földtani kategóriájú mozgások a település élete szempontjából gazdaságilag fontos, külterületre vezető utakat, pince-, illetve pihenőövezetekben lévő gazdasági építményeket, utakat, közműveket veszélyeztetnek.	[ ]
5. kategória	A helyszín állapota gyors beavatkozást nem igényel, mivel a megvédendő objektumok helyzetéből, távolságából adódóan a további mozgások esetén sem kell azok veszélyeztetésével rövid távon számolni.	[ ]

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

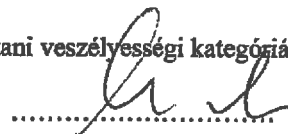
Szakértői vélemény	<b>PINCE- ÉS PARTFALVESZÉLY-ELHÁRÍTÁSI SZAKÉRTŐI BIZOTTSÁG</b> <b>SZAKVÉLEMÉNY</b> Vis maior támogatási kérelemhez
	Bejelentő: Budapest, XII. ker. Önkormányzata Bejelentés időpontja: 2014. október 28. Helyszíni szemle időpontja: 2014. november 13. Káresemények helyszíne: Budapest, XII. ker., Költő út 22/B-22/C melletti partfal (8483/3, 8483/4 hrsz; EO V koordináták: X=645985, Y=239232) Káresemények típusai: Partfalomlás Káresemény leírása: Budapesten, XII. kerület, Költő út 22/B-22/C ingatlanoktól D-re, egy közel K-Ny-i irányú völgy található. Ezt a völgyet megközelítőleg É-D-i irányba szeli át az önkormányzati tulajdonú Költő utca vizsgált szakasza. Az út K-i oldalán lévő tereplépcsőt egy – elmondás szerint kb. 100 éves – támfallal biztosították. A 66 m hosszúságú, változó, 4-8 m magas, szárazon, néhány helyen kötőanyaggal rakott támfal borítókövei az É-i részén 8-10 m hosszban kidőltek, ennek hatására a felette lévő és erre támaszkodó út megsüllyedt. A kidőlt falszakasz mögött kötőanyag nélküli kövekből épített töltés található. D-re haladva a támfal többi részén kihalmozások figyelhetők meg, amelyek a tönkremenetel előjelei. A partfal anyaköze valószínűleg budai márga és az arra települő eocén korú mészkő, valamint a pleisztocén korú völgykitöltő üledékek. Az épített támfal és vele együtt a partfal további omlása a veszélyezteti a felette lévő út padkájában közvetlenül felette haladó víz- és gázvezetékek tömörségét, valamint az elektromos föld és légkábelek állapotát, és nem utolsósorban az út rendeltetésszerű használatát, amit félpályásan le kellett zárni, ezért a tervezett támfalépítést indokoltnak tartjuk. A helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a veszélyhelyzetre körszalagozással felhívták a figyelmet, de kérjük, hogy az Önkormányzat rendelje el a súlykorlátozás bevezetését az út ezen szakaszán. A veszélyhelyzet megszüntetésére a vis maior kérelmet támogatom.

\* A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal által megállapított földtani veszélyességi kategóriát kell érteni.

Kelt: Budapest

2014.11.18.

P.H.



Pince- és Partfalveszély-Elhárítási Szakértői Bizottság részéről:	Madaras Attila
Beosztás:	elnök
Telefon:	20-9377791
Fax:	-
Email:	attila.madaras@bm.gov.hu