



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatár rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés ingatlanok telekhatárainak rendezésére irányul, az érintett területre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének önkormányzati rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzatával összhangban.

I.

A Budapest XII. kerület, 9159/7 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Pinty utca 16-18. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosa a Bellevue Property Kft. (székhely: 2161 Csomád, Verebeshegy utca 11., képviselője Barabás Lászlóné ügyvezető, a továbbiakban: Tulajdonos).

A Budapest XII. kerület, (9175/2) hrsz-ú – Rácz Aladár út – közterületi ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat.

Fenti ingatlanokra Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) vonatkozik.

A KÉSZ alapján a (9175/2) helyrajzi számú ingatlanból hozzávetőleg 325 m² nagyságú területrészt közterület céljára feleslegessé vált, telekalakítási eljárás lefolytatásával a 9159/7 helyrajzi számú ingatlan területéhez hozzászabályozható.

A 9159/7 hrsz-ú ingatlanhoz csatolható hozzávetőleg 325 m² nagyságú terület fajlagos ára az értékbecslésre figyelemmel és Tulajdonos ajánlata alapján 50.000,- Ft/m² összegben kerül meghatározásra.

Fentiekre tekintettel javasolom a telekalakítási eljárás megindítását és a telekalakítási megállapodás megkötését a 9159/7 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosával.

II.

A Budapest XII. kerület, 8320/13 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Nárcisz utca 14. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonosa 1/2-1/2 tulajdoni hányad arányában Szmrecsányi Boldizsár Antal és Szmrecsányi Boldizsár Antalné továbbiakban: Tulajdonosok).

A Budapest XII. kerület, (8376/13) hrsz-ú – Stromfeld Aurél út – közterületi ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat.

Fenti ingatlanokra Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) vonatkozik.

A KÉSZ alapján a (8376/13) helyrajzi számú ingatlanból hozzávetőleg 76 m² nagyságú terület rész közterület céljára feleslegessé vált, telekalakítási eljárás lefolytatásával a 8320/13 helyrajzi számú ingatlan területéhez hozzászabályozható.

A 8320/13 hrsz-ú ingatlanhoz csatolható hozzávetőleg 76 m² nagyságú terület fajlagos ára 80.000,- Ft/m² összegben került meghatározásra, melyet a Tulajdonosok elfogadtak.

Fentiekre tekintettel javaslom a telekalakítási eljárás megindítását és a telekalakítási megállapodás megkötését.

Jogszabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5/A. § (2) bekezdése értelmében, az ingatlan, ingatlan-rész forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekredezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.

A Vagyonrendelet 12. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

I.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9159/7 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (9175/2) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 325 m² nagyságú része, nettó 50.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

II.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8320/13 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (8376/13) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 76 m² nagyságú része, nettó 80.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2023.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

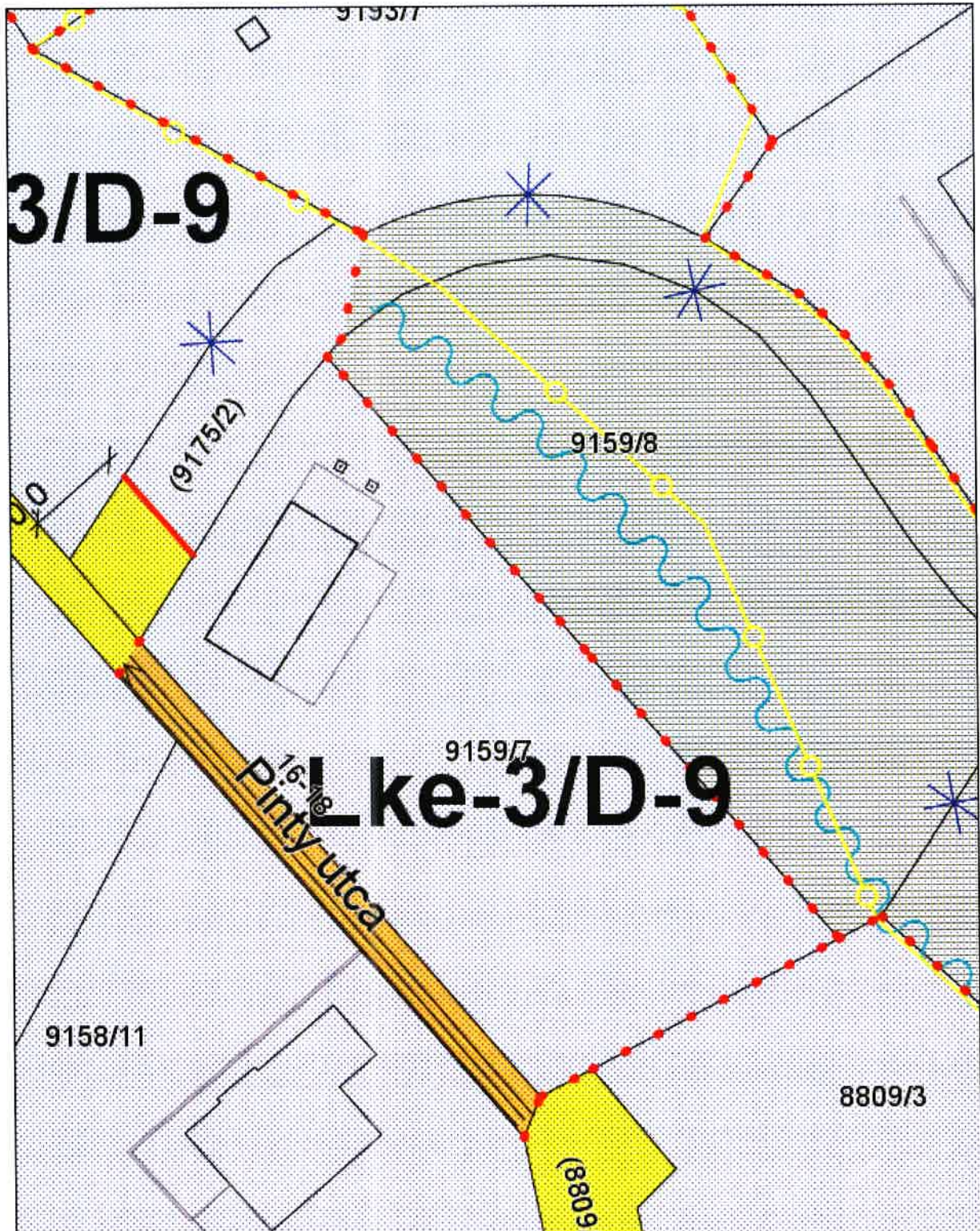
Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet:

- térképkivonatok

Méretarány:2000



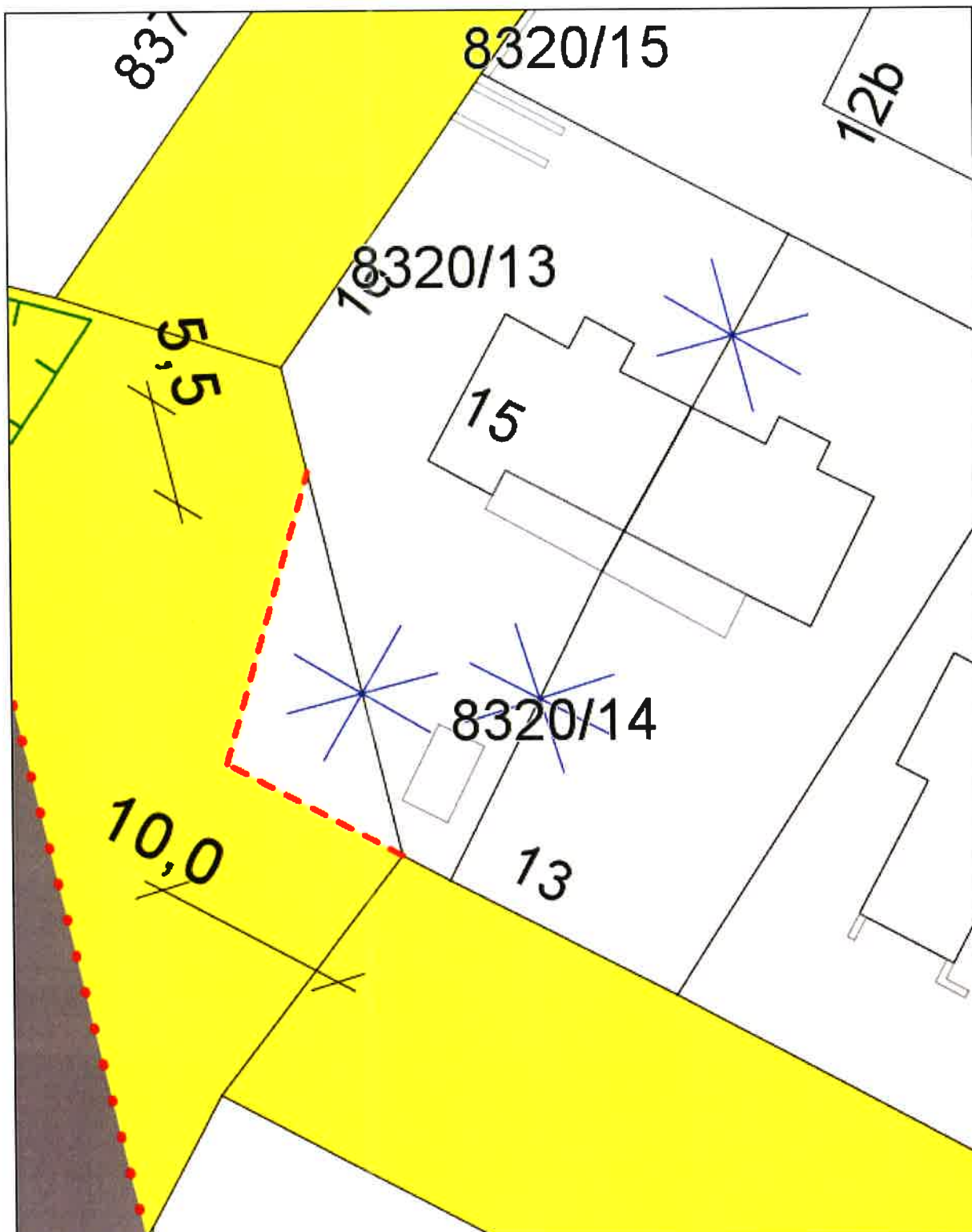
A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2023 június 06



2. sz. melléklet

Méretarány: 2000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2023 június 06