



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

Előterjesztés

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatár rendezése

Tisztelt Bizottság!

I.

Budapest XII. kerület **9193/32** helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Rácz Aladár út 180. és Abigél u. 1. szám alatt található 1992 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan az Alfa Garden Ingatlanhasznosító Kft. tulajdonát képezi (ügyvezető: Kublik Balázs).

Budapest XII. kerület **9193/57** helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Ágnes út 22. és Abigél u. 3. szám alatt található 260 m² alapterületű, kivett út megnevezésű ingatlan a Béta Garden Ingatlanhasznosító Kft. tulajdonát képezi (ügyvezető: Kublik Balázs).

Budapest XII. kerület (**8766/9**) helyrajzi számon felvett, természetben Rácz Aladár út, 1360 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képezi.

Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) alapján fenti ingatlanokat szabályozás érinti. A (8766/9) hrsz-ú számú közterületi ingatlanból (Rácz Aladár út) **9 m²** nagyságú területrészt kerül hozzászabályozásra a 9193/32 hrsz-ú ingatlanhoz, míg a (9193/57) hrsz-ú ingatlanból (Abigél u.) **29 m²** nagyságú területrészt kerül leszabályozásra út céljára.

A Rácz Aladár úti 9 m² nagyságú terület értéke 60.000,- Ft/m² összegben (540.000,- Ft), az Abigél utcai 29 m² nagyságú terület 15.000,- Ft/m² (435.000,- Ft) összegben került meghatározásra.

Tekintettel arra, hogy a 9193/32 és 9193/57 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai elfogadták a területek fenti értéken történő cseréjét, javasolom a telekalakítási megállapodás megkötését.

3
Kublik Balázs



II.

Budapest XII. kerület 8927/8 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Moha közben található 2094 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Takáts Ákos és Takáts Délia tulajdonát képezi.

Budapest XII. kerület (8927/9) helyrajzi számon felvett, természetben Magas úton található, 90 m² alapterületű, kivett közterület megnevezésű, valamint a (8927/2) helyrajzi számon felvett, természetben Névtelen utcában található, 443 m² alapterületű, kivett út megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képezi.

Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) alapján fenti ingatlanokat szabályozás érinti. A Magas út felől a (8927/9) hrsz-ú számú közterületi ingatlanból hozzávetőleg 34 m² nagyságú területrészt, valamint 44 m² nagyságú terület, összesen hozzávetőleg 78 m² nagyságú terület kerül hozzászabályozásra a 8927/8 hrsz-ú ingatlanhoz. A Névtelen utca javára hozzávetőleg 70 m² nagyságú terület kerül leszabályozásra a 8927/8 hrsz-ú ingatlanból.

A hozzá- és lejegyzendő ingatlanrészek különbsége hozzávetőleg 8 m² nagyságú terület, melynek értéke 40.000,- Ft/m² összegben került meghatározásra.

Tekintettel arra, hogy a 8927/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai elfogadták a területek cseréjét a különbözet fenti értéken történő megfizetésével, javasolom a telekalakítási megállapodás megkötését.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 5/A. § (2) bek. értelmében, az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bek. a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyongörbe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről – a telekszabályozással kapcsolatos javaslatát tegye meg.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására.



Határozati javaslatok:

I.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 9193/32 hrsz. alatt felvett ingatlanhoz hozzájegyzésre kerüljön a (8767/9) hrsz-ú közterületi ingatlanból 9 m² nagyságú, 540.000,- Ft értékű területrész, míg a (9193/57) hrsz-ú ingatlanból 29 m² nagyságú, 435.000,- Ft értékű területrész út céljára lejegyzésre kerüljön. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

II.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8927/8 hrsz. alatt felvett ingatlanhoz hozzájegyzésre kerüljön hozzávetőleg 78 m² terület, míg út céljára lejegyzésre kerüljön hozzávetőleg 70 m² terület, a hozzávetőleg 8 m² területkülönbség értékének 40.000,- Ft/m² összegben történő megfizetése mellett. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2015. szeptember „ 18. „

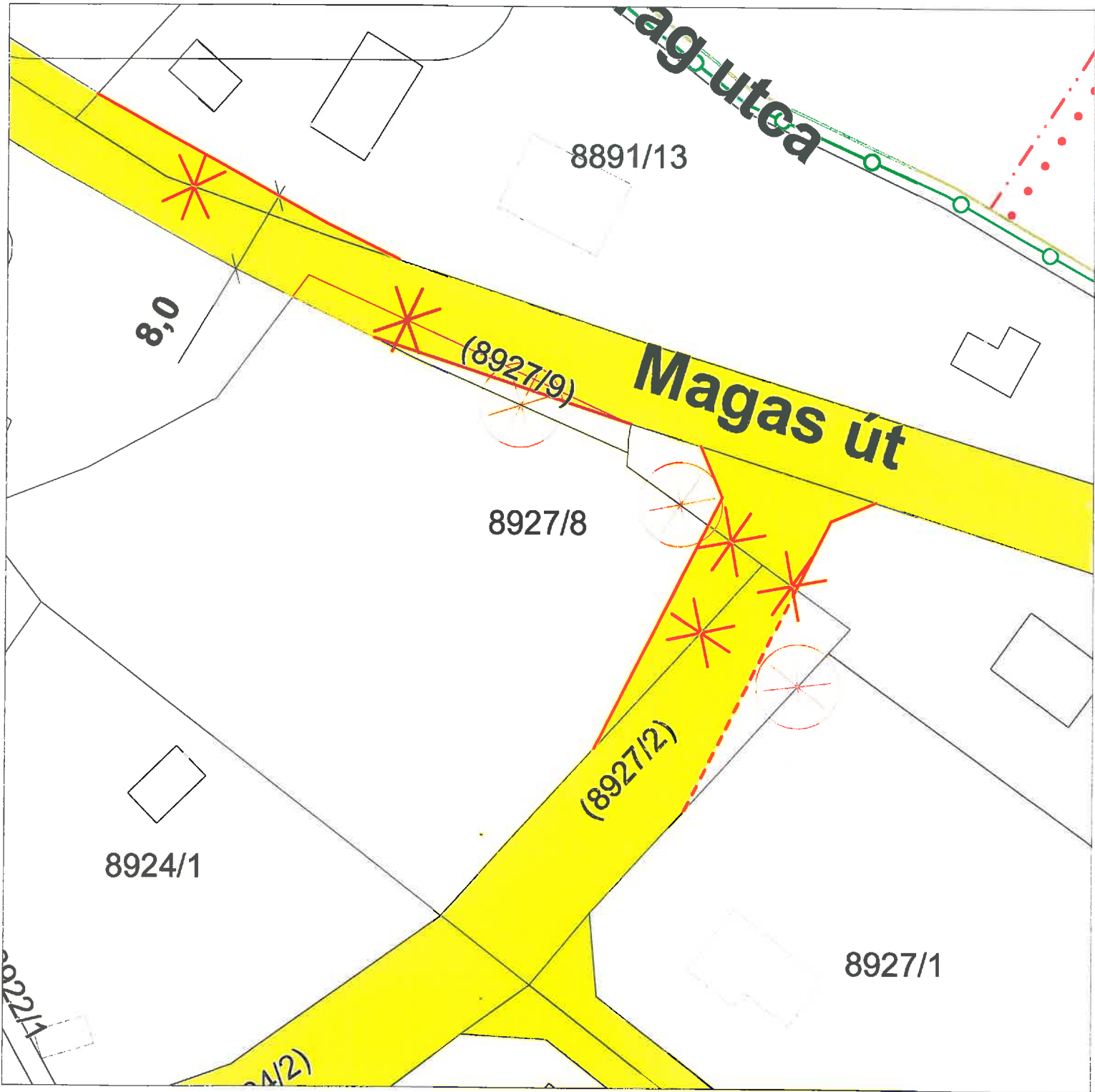
Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: 2 db KSZT kivonat

XII_alaptérkép



SCALE 1 : 500

