



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga (2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek)

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Budapest XII. ker. 9890/1 hrsz-ú ingatlan 22 m² területű részének Önkormányzatunk részére történő ingyenes tulajdonba kerülése

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XII. kerület 9890/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest, XII. kerület Rózse u. 22. szám alatti, 1280 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan tulajdonosi jogokat gyakorló szervezete a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.(továbbiakban: MNV Zrt.), vagyongazdálkodója a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (továbbiakban: SZGYF). Az ingatlanra vonatkozóan védelem nem áll fenn.

A Budapest XII kerület (9895/6) hrsz-ú 106 m² alapterületű kivett út megnevezésű közterületi ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat.

A 9890/1 helyrajzi számú ingatlant Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) alapján kötelező szabályozás érinti. Területéből a (9895/6) hrsz-ú közterületi ingatlanhoz út céljára lejegyzésre kerül 22 m² nagyságú terület.

Az útszabályozásra a Fogaskerekű vasút Esze Tamás Iskola elnevezésű megállójának megközelítése céljából van szükség. Tekintettel arra, hogy a Fogaskerekű vasút fejlesztése kiemelt jelentőségű beruházás, kezdeményeztük a leszabályozandó 22 m² nagyságú területet térítésmentes Önkormányzati tulajdonba kerülését.

Az SZGYF 2016. május 4. napján küldött levelében előadta, hogy a lejegyzés a közfeladat ellátásának biztosítását nem akadályozza, illetőleg ezen fejlesztési cél érdekében megvalósuló beruházás az ingatlant terhelő átjárást megszünteti, annak rendeltetésszerű használatát elősegíti, azonban a térítésmentes átadásról nyilatkozni nem jogosult.

Az MNV Zrt. Ingó-és Ingatlanvagyonért Felelős Főigazgatója 2016. szeptember 30. napján kelt levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat az igénylés feltételeiről, továbbá arról, hogy az ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Kormány jogosult dönteni, melyre vonatkozóan az MNV Zrt. ad negyedévente javaslatot a Kormány részére.

Az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében településfejlesztés, településrendezés, mint helyben biztosítható közfeladatok érdekében, a Fogaskerekű vasút megállójának megközelítése céljából kívánjuk tulajdonba venni.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény. 36. § (2) bekezdés c) pontja szerint állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Az ingyenes átruházásról a kormány nyilvános határozattal dönt.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásának részletes feltételeit a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a tartalmazza.

(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja.

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbéreként megfizetni.

(8) A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

(10) Az ingyenesen átadott ingatlan tekintetében az (5) bekezdés szerint fennálló elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.

(11) A (3) bekezdés szerint ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § -a értelmében a tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt. részére kell benyújtani

(2) A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,

b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,

c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,

d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 9890/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 22 m2 területű részének Önkormányzatunk részére történő ingyenes tulajdonba kerülését kezdeményezi. Az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében településfejlesztés, településrendezés, mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok érdekében, a Fogaskerekű vasút megállójának megközelítése céljából kívánjuk tulajdonba venni.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésében foglaltak szerint vállalja, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtéríti.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Pokorni Zoltán polgármestert a tulajdonba adás érdekében szükséges jognyilatkozatok Önkormányzatunk képviseletében történő megtételére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2016. 12.04.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

Melléklet: - Kszk kivonat, vázrajz

CARTORANJE KFT.

1162 Budapest Rákosi út 185.

Munkaszám: 2542-0344

Budapest XII.ker.

község, város

belterület

Adatszolg.ikt.sz: 7206_6416_2016

T-88492

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9890/1, (9895/6) helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről

Méretarány: 1:500

EOV

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9890/1		kivett, lh., udvar		0.1280	-	9890/1		kivett, lh., udvar		0.1258	-		
(9895/6)		kivett, út		0.0106	-	(9895/6)		kivett, út		0.0128	-		
Összesen:				0.1386						0.1386			

Címkoordináták

Psz.	Y	X	
1	646314	240455	9890/1
1	646327	240419	9895/6
2	646311	240441	9890/1

A változás akaratunknak megfelelően történt:

CARTORANJE Kft.
1162 Bp., Rákosi út 209.
Adószám: 10775462-2-42

Budapest, 2016.12.07

Készítő: Bárczi József

Földmérő ig. száma: 3513/2008

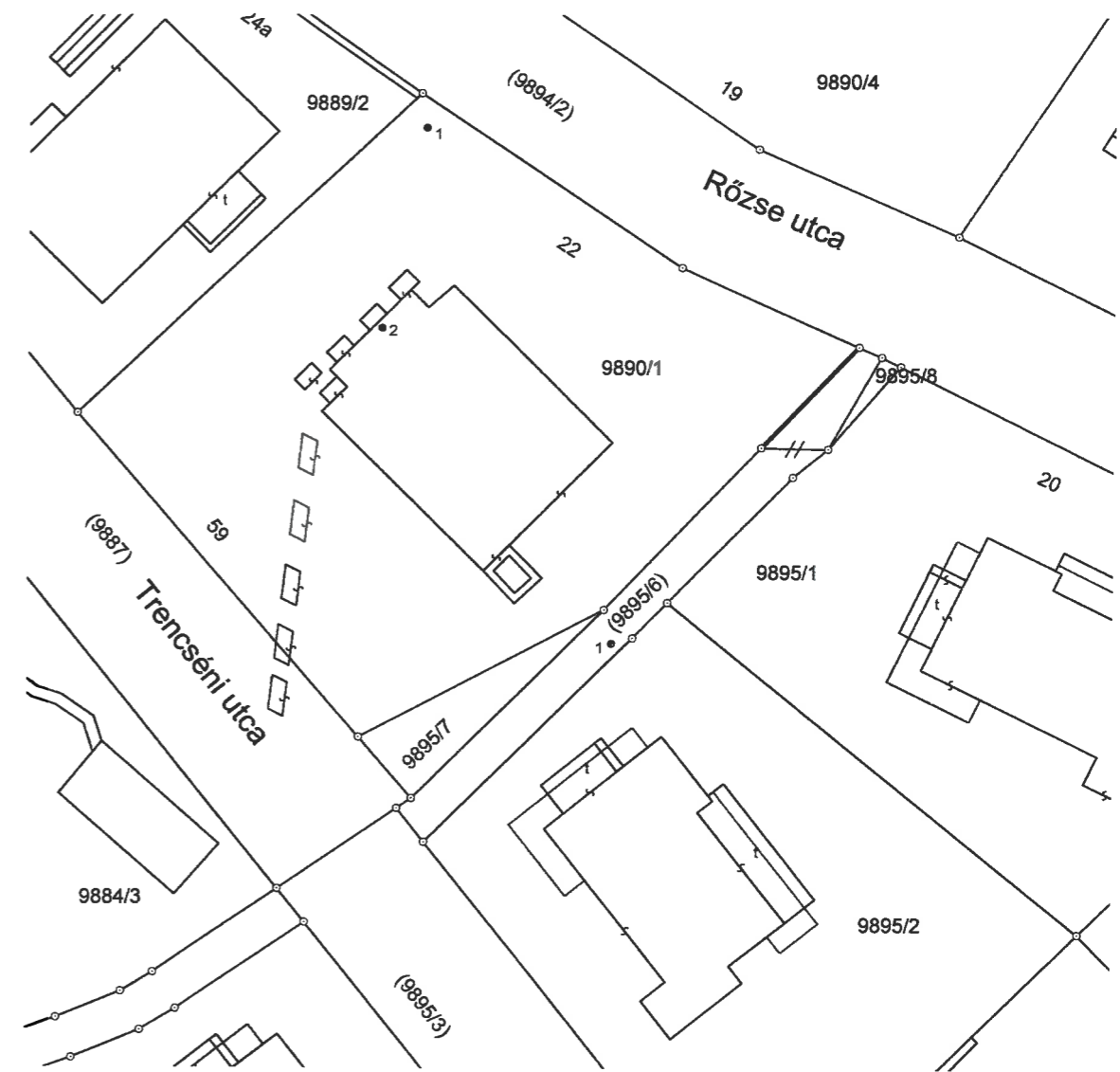
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2016. hó nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....



Minőséget tanúsító: Kósa Péter

Ing. rend. min. szám: 1626/2000

KÓSA PÉTER
földmérő mérnök
IFM: 1626/2000
Magyar Mérnöki Kamara
2017

XII_alaptérkép



SCALE 1 : 1 000

