



## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest XII. kerület, Csörsz u. 3. szám alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonát összesen négy lakás képezi, a közös tulajdonból hozzátartozó 9291/100.000 eszmei tulajdoni hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XII. kerület, 7850/0/B/28 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Csörsz u. 3. as. 2. szám alatt fekvő 16 m<sup>2</sup> alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzátartozó 718/100.000 tulajdoni hányaddal. (továbbiakban: helyiség)

A fent megjelölt helyiség a pince, földszint + 6 emeletes, magastetős társasház belső udvarának félszuterén szintjén található. A ház homlokzata az utcával párhuzamosan, főbejárata és főhomlokzata a Csörsz utca felől van, korábban szükséglakás volt, jelenleg azonban maximum raktározásra alkalmas.

A helyiség jelenleg üres. Az Önkormányzat részéről megbízott ingatlanforgalmi szakértő értékbecslésében 2.970.000,- Ft összegben jelölte meg a helyiség piaci forgalmi értékét.

A vagyongazdálkodási koncepció kidolgozása során alapvető szempont volt, hogy az adott önkormányzati vagyonelem fenntartása és üzemeltetése ne jelentsen az önkormányzat számára ráfizetést, illetve lehetőség szerint kimondottan hasznot hajtson.

Indokolt lehet elidegenítésre kijelölni és értékesíteni többek között a leromlott műszaki állapotú üres helyiségeket, amelyek bérbeadás útján egyébként nem hasznosíthatóak és közös költségfizetési kötelezettségünk miatt kizárólag kiadással járnak, illetve azon helyiségeket, amelyek kisebbségi önkormányzati tulajdoni hányaddal működő társasházban vannak.

A Városfejlesztési Iroda álláspontja szerint, a belső udvarra néző helyiség adottságai és infrastruktúrája miatt bérbeadás útján nem hasznosítható, így a helyiség nyílt versenytárgyalás útján történő értékesítése érdekében a helyiség elidegenítésre történő kijelölésére teszek javaslatot az Önkormányzat bevételeinek növelése céljából.

A helyiséget az Önkormányzat vagyongazdálkodási szervezete forgalomképes vagyonként tartja nyilván, erre tekintettel a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete 5. § szerinti üzleti vagyont képez.

A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Önk. rendelete 8. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel, a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével jelöli ki elidegenítésre azokat a lakásokat és helyiségeket, amelyek forgalmi értéke a 150 millió forint egyedi értékhatárt nem haladja meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az egyéb helyiség elidegenítésre történő kijelölésére vonatkozó alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest XII. kerület, 7850/0/B/28 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Csörsz u. 3. as. 2. szám alatti helyiséget elidegenítésre kijelölje és felhatalmazza a polgármestert az értékesítési eljárás lefolytatására, illetve az adásvételi szerződés megkötésére.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2019. 05. 24.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**Dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző