



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Bp. XII. ker., Kiss J. altb. u. 47. as. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező Budapest XII. kerület, Kiss János altb. u. 47. as. 5. szám alatti ingatlan Polgármesteri Hivatal részére történő ingyenes használatba adására irányul.

A fenti ingatlan 51 m² alapterületű, utcai bejáratú, szomszédos a Hegyvidéki Rendészet által használat helyiségekkel. Műszaki állapota rossz, felújítandó. Korábban a Magyar Kereszténydemokrata Szövetség használta párthelyiség céljára.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Hegyvidéki Rendészete a Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 47. as. 2. és as. 4. szám alatti, összesen 153 m² alapterületű önkormányzati helyiségekben működik, továbbá kameraszoba céljára használják ugyanezen ingatlanban a Társasház közös tulajdonát képező pince 17 m² alapterületű részét. A Rendészet feladatai közé tartozik többek között a közterületi szabálysértési, közbiztonsági ügyekkel kapcsolatos feladatok ellátása. A Hegyvidéki Rendészet utóbbi években megnövekedett létszáma – jelenleg 45 fő, melyből 4 fő női munkatárs –, valamint a megnövekedett ügyfélforgalom következtében szükségessé vált az iroda területének további bővítése. A helyhiány miatt napi szintű problémát okoz az ügyfelek fogadása, a női öltöző biztosítása, ami jelenleg csak körülményesen oldható meg.

Fenti feladatok ellátásához, valamint a megfelelő munkakörülmények biztosításához szükséges az 51 m² alapterületű helyiség Polgármesteri Hivatal részére történő használatba adása a Hegyvidéki Rendészet elhelyezése céljából.

Javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, 7765/0/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest XII. kerület, Kiss János altb. u. 47. as. 5. szám alatt található, 51 m² alapterületű helyiség a Polgármesteri Hivatal részére 2019. március 1. napjától kezdődő, határozatlan időre kerüljön ingyenes használatba adásra.

Jogsabályi hivatkozás:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében

meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivétel nem tesz – csak versenyeztetés útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

A Hegyvidéki Rendészet a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 18. § (1) bekezdése szerinti államigazgatási feladatokat látja el.

A Mötv. 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7765/0/A/31 hrsz. alatti, természetben Kiss János altábornagy utca 47. alagsor 5. szám alatti, 51 m² alapterületű iroda megnevezésű helyiséget 2019. március 1. napjától, határozatlan időre a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal részére ingyenesen használatba adja a Hegyvidéki Rendészet feladatainak ellátása céljából.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2019. 02. 20.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző