

Előterjesztés
a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: határozati javaslat a polgármester és a jegyző felkérésére a helyi adókról szóló 34/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására új kedvezmények biztosítása céljából

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdése felhatalmazza az önkormányzati képviselő-testületet, hogy rendelettel helyi adókat vezessenek be saját illetékességi területükön. A (2) bekezdés kimondja, hogy a főváros esetében az építményadó, a telekadót, a magánszemély kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a kerületi önkormányzat jogosult bevezetni. A 6. és 7.§ részletesen meghatározza az önkormányzat adómegállapítási jogának tartalmát és terjedelmét. A 6.§ d) pontja szerint ebbe beletartozik, hogy az önkormányzat a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsen.

Kerületünkben a 34/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet szabályozza a helyi adókat, ennek alapján az önkormányzat illetékességi területén a következő adónemek kerültek bevezetésre (összhangban a korábbi szabályozással): építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója, idegenforgalmi adó.

Az önkormányzat 2022. évi költségvetése helyi adókból összesen 7 225 249 ezer forint bevételt irányoz elő.

A 2022. évben megkezdődött a Beethoven utca – Böszörményi út – Szoboszlai utca által határolt területen az önkormányzati tulajdonú, majd a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. tulajdonába került telkeken álló épületek lebontása. A bontás senki által nem vitatottan jelentős kellemetlenséggel jár a beruházás szomszédságában élő lakosok és az ott üzletet, vállalkozást működtetők számára. A jelentős mértékű por- és zajszennyezés, a közterületek használhatóságának korlátozottá válása, a rendelkezésre álló parkolóhelyek átmeneti megszűnése, a gyalogos és a járművel történő közlekedés nehezebbé válása álláspontom szerint mind olyan sérelem, amely – figyelemmel arra, hogy önkormányzati beruházásról van szó, még ha projektcégen keresztül zajlik is – indokolja, hogy az Önkormányzat igyekezzen legalább részben kompenzálni az érintetteket.

OF

Indokoltnak látom, hogy a kompenzáció keretében a Szoboszlai utca és a Beethoven utca teljes hosszában minden Szoboszlai utcai és Beethoven utcai ingatlanra kivetett helyi adó mértékét; valamint a Böszörményi út 18/A és 18/B, a Böszörményi út 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, 19/A, 19/B, 19/C, Böszörményi út 26. (Böszörményi út – Beethoven utca sarkán álló lakóház) szám alatti ingatlanokra kivetett helyi adók mértékét a 2022. évre az önkormányzat 50%-kal csökkentse kedvezmény formájában.

Előterjesztésem kihat az önkormányzat költségvetésére, csökkenti az adóbevételeket, azonban ennek mértékét pontosan megjelölni nem tudom, mivel a személyiségi jogokra és az adótitokra figyelemmel természetesen nincs hozzáférésem a számítás elvégzéséhez szükséges adatokhoz. Az Önkormányzat adóigazgatási irodája – amely példás szakértelemmel és pontossággal végzi munkáját – azonban készíthet olyan összesítést az elmúlt évek adataiból, hogy annak alapján javaslatom költségvetési kihatása legalábbis nagyságrendileg megbecsülhető legyen. A kerület méretére, ingatlan-szerkezetére figyelemmel biztos vagyok benne, hogy az új kedvezmény következtében elmaradó bevétel a helyi adókból származó bevételnek mindössze nagyon csekély töredékét teszi ki, a költségvetés egyensúlyára nincs érdemi kihatással.

Előzetes egyeztetés az ügyben nem történt.

Előterjesztésemben egyetlen döntési változat szerepel, ezért az egyes változatok mellett és ellen szóló érveket, valamint a várható következményeket értelemszerűen nem tudom megjelölni.

A 2011. évi CLXXXIX. törvény 32.§ (2) bekezdésének a) pontja és az önkormányzatunk Szervezeti és Működési Szabályzatáról rendelkező 39/2018. (IX.26.) számú önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján ezért határozati javaslatot terjesztek elő.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a következő képviselő-testületi ülésen tegyen előterjesztést a képviselő-testület, előzetesen pedig a tárgykör szerint illetékes bizottságok felé a helyi adókról szóló 34/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet akként történő módosítása iránt, hogy a Budapest XII. Szoboszlai utcában és Beethoven utcában minden ingatlanra; valamint a Budapest XII. Böszörményi út 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, 19/A, 19/B, 19/C, 18/A, 18/B és 26. szám alatt található minden ingatlanra kivetett helyi adó mértékéből az összes érintett adóalany 50% kedvezményben részesüljön a 2022. évre.

Kérem a T. Képviselő-testületet, támogassa előterjesztésemet!

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Balázs János', is located in the upper right quadrant of the page.

