



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: a 27/2017. (II.23) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat hatályon kívül helyezése, új határozathozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XII. kerület, 9628 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Felhő u. 8. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3645 m² alapterületű, ingatlan a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képezi.

A 27/2017. (II.23) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat szerint a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Budapest XII. kerület, 9628 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Felhő u. 8. szám alatti ingatlant elidegenítésre kijelöli, a Magyar Állam részére nettó 240.000.000,-Ft, azaz nettó Kétszáznegyvenmillió forint összegű vételáron értékesíti, és egyben felhatalmazta a Polgármestert az elidegenítéssel kapcsolatos adásvételi szerződés megkötésére.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Ingó és Ingatlanvagyonért Felelős Főigazgatójának 2017. november 3. napján kelt levele szerint a Magyar Állam elvi szándékát fejezte ki az ingatlan 264.000.000,-Ft + Áfa vételár ellenében történő megvásárlása tárgyában.

Fentiekre tekintettel szükség van a Tisztelt Képviselő-testület korábbi határozatának hatályon kívül helyezésére.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Hegyvidék XII. kerület Önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés szerint a Képviselő-testület dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatár feletti önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdés szerinti versenyeztetés mellőzhető a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon állam részére történő értékesítése esetén, így az ingatlan vonatkozásában versenyeztetési eljárás nem kötelező.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.



Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatokat.

Határozati javaslatok:

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 27/2017. (II.23) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)


- 2) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 9628 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Felhő u. 8. szám ingatlan elidegenítésre kijelöli, és a Magyar Állam részére 264.000.000,-Ft vételáron értékesíti, továbbá felhatalmazza a Polgármestert az elidegenítéssel kapcsolatos adásvételi szerződés megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2017. december 8.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: 27/2017. (II.23) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2014-2019. sorszámu

2017. február 23-án 10 órai kezdettel megtartott ülésének **nyílt** részéről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácssterem)

29. napirendi pont: A 9628 hrsz. alatt felvett ingatlan elidegenítése

27/2017. (II.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 9628 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Felhő u. 8. szám ingatlan elidegenítésre kijelöli, a Magyar Állam részére nettó 240.000.000,-Ft, azaz nettó Kétszáznegyvenmillió forint összegű vételáron értékesíti, és egyben felhatalmazza a Polgármestert az elidegenítéssel kapcsolatos adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van: 15 fő, 14 igen, 1 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2017. szeptember 7.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



