



## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Felépítmény ideiglenes használatba vétele

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés célja, a BKV Zrt.-vel kötendő telekszabályozási megállapodás és adásvételi szerződés létrejöttéig a Budapest XII. kerület, Pagony utca 29. szám alatti ingatlanon lévő felépítmény ideiglenes használatba vétele.

A Budapest XII. kerület 8416/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1124 Budapest, Pagony utca 29. szám alatti, művelési ágból kivett, áruház elnevezésű ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi. Az ingatlanon áll a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.01-10-043037, székhelye: 1980 Budapest, Akácfa u. 15., adószáma: 12154481-4-44.) (a továbbiakban: BKV Zrt.) tulajdonában lévő 29 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény, amelyet korábban autóbusz közlekedést szolgáló, jegy árusítóként használtak.

A felépítmény a Budapest XII. kerület, Fodor utca - Pagony utca kereszteződésénél található, amely a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete alapján az Intézményterületek övezeti besorolásba tartozik.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 75/2018. (IV.25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatával döntött a Fogaskerekű végállomását érintő telekszabályozás, illetve az azzal összefüggő felépítmény adásvételével kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy az összevont telekalakítási eljárás második szakasza, az integrált építési engedélyezési szakasz még nem zárult le, a felépítmény tulajdonjogának megszerzésére nem kerülhetett sor.

Az Önkormányzat a telekalakítási eljárás lezárultáig a felépítmény használatára irányuló szándékát jelezte a BKV Zrt. felé, és a gazdasági társaság a helyiséget az Önkormányzat részére 2018. március 28. napjától 2018. június 27. napjáig, határozott időtartamra, egyszeri meghosszabbítási lehetőség mellett nettó 42.000,- Ft/hó +ÁFA használati díj, továbbá nettó 14.500,- Ft/hó +ÁFA közműátalány, összesen nettó 56.500,- Ft/hó +ÁFA díj ellenében bérbe adta. Az egyszeri meghosszabbítás lehetősége azonban 2018. december 31. napjával lejár.

A felépítménnyel az Önkormányzat a Pagony utcában, szerdai napokon üzemelő Termelői piac számára WC helyiséget biztosít.

Az ingatlanforgalmi szakértő véleménye alapján a bérleti díj kedvezőnek ítéltető az Önkormányzat számára.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében a polgármester Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat képviselőjében a polgármester a Budapest XII. kerület, 8416/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Fodor utca - Pagony utca kereszteződésénél található, a BKV Zrt. (Cg.01-10-043037, székhelye: 1980 Budapest, Akácfa u. 15., adószáma: 12154481-4-44.) tulajdonában lévő 29 m<sup>2</sup> alapterületű felépítményre, nettó 42.000,- Ft/hó +ÁFA, továbbá nettó 14.500,- Ft/hó +ÁFA közmuálatány, összesen nettó 56.500,- Ft/hó +ÁFA használati díj ellenében, 2019. január 1. napjától a Fogaskerekű végállomását érintő telekszabályozás, illetve a Pagony utcai felépítmény adásvételének lezárultáig, határozatlan időtartamra szóló használati szerződést kössön.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel használati szerződést kössön BKV Zrt.-vel.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2018. 12. 4.



**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:



**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző

Melléklet:

1. 75/2018. (IV.25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat

Mellélet



HEGYVIDÉKI  
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.  
Telefonszám: 224-5900  
Honlap: www.hegyvidek.hu

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága** soron következő  
42/2014-2019. sorszámú

2018. április 25-én 17.00 órai kezdettel megtartott ülésének **nyílt** részéről.  
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.)

**11. napirend:** Fogaskerekű vasút fejlesztésével kapcsolatban a városmajori végállomás területére vonatkozó telekszabályozási megállapodás és adásvételi szerződés

75/2018. (IV.25.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert a Budapest XII. kerület 6835/9, 6835/8, 6835/10, 6835/15 és 6835/16 hrsz-ú ingatlanokat, valamint a 8416/6 hrsz-ú ingatlanon található, BKV Zrt. tulajdonát képező felépítményt érintő telekszabályozási megállapodás és adásvételi szerződés megkötésére a vételár különbözet megfizetésével.

(Jelen van: 7 fő, 6 igen, 1 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2018. november 27.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!

  
Balog Béláné  
bizottsági titkár



