



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: elővásárlási jogról való lemondás

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés célja Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) megillető, Budapest XII. kerület, 8270/0/A/38 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. 2. em. 7. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondás.

A Budapest XII. kerület 8270 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. szám alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonában 1 lakás és 11 nem lakás céljára szolgáló helyiség van a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 332/2800 tulajdoni hányaddal.

A társasház közös képviselője 2020. január 30. napján elektronikus úton érkezett megkeresésében az Önkormányzatot elővásárlási jogának gyakorlására vonatkozó nyilatkozattételre hívta fel figyelemmel arra, hogy a Budapest XII. kerület 8270/0/A/38 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. 2. em. 7. szám alatt lévő, 158 m² alapterületű lakás és a hozzátartozó 16 m² alapterületű tároló, illetve padlásrekesz megvásárlása tárgyában 2020. január 13. napján előszerződés jött létre. A szerződésben az ingatlan vételára 93.000.000,-Ft összegben került megállapításra.

A Társasház Alapító Okirata szerint a tulajdonostársakat egymás javára, visszterhes átruházás esetén elővásárlási jog illeti meg.

Az Önkormányzat jelenlegi lakásgazdálkodási tervei szerint nincs szükség a lakás tulajdonjogára.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete 12. § (7) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról 150 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult lemondani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (7) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület 8270/0/A/38 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. 2. em. 7. sz. alatt lévő, 158 m² alapterületű lakás és a hozzátartozó 16 m² alapterületű tároló, illetve padlásrekesz vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával nem él.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2020. 02. 14.



dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:



Pokorni Zoltán
polgármester