



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: elővásárlási jogról való lemondás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) árverési hirdetményt tett közzé, melynek során elektronikus árverés keretében az MNV Zrt. által üzemeltetett Elektronikus Aukciós Rendszer útján értékesíteni kívánja a Magyar Állam tulajdonában, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében álló Budapest XII. kerület belterület 7698/1 hrsz-ú, természetben Királyhágó u. 1-3. szám alatti ingatlant.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§ (1) bekezdés értelmében a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében. A Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletének (továbbiakban: KVSZ) 77. §-a értelmében az Önkormányzatot a 4. számú mellékletben meghatározott ingatlanok esetén elővásárlási jog illeti meg a megnevezett településrendezési cél megvalósításához.

A KVSZ 4. számú mellékletében az alábbi táblázatban szereplő XII. kerületi ingatlan vonatkozásában alapellátás megfelelő biztosítása a rendezett településfejlesztés biztosítása érdekében elővásárlási jog került kikötésre.

A meghirdetett ingatlan:

Cím	Hrsz.	Terület (m ²)	Megnevezés
Bp. XII. ker. belterület, Királyhágó u. 1-3.	7698/1	25.982	kivett kórház

A hirdetményben rögzítésre került, hogy az ingatlan beépített, a felépítmények a betegellátást szolgálják, az ingatlanon jelenleg Egészségközpont és Gyógyászati Központ működik. Az ingatlan tekintetében a Honvédelmi Minisztérium (Bérbeadó) és az Országos Gerincgyógyászati Központ nevében a működtető Budai Egészségügyi Központ (Bérlő) 2007-ben bérleti szerződést kötöttek, mely 2025. január 31. napjáig tartó határozott időre szól.

Az árverés 2019. szeptember 9-szeptember 23. időszakban tartott, végleges eredményhirdetésre 2019. október 2-án került sor. A nyertes vételi ajánlat összege bruttó 4.060.190.000,- Ft.

Tekintettel arra, hogy Önkormányzatunk nem rendelkezik az ingatlan megvásárlásához szükséges pénzügyi fedezettel, nem javaslom, hogy az adásvételi-szerződésbe kötelezettségvállalóként, vevői pozícióba belépjünk.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (4) bek. szerint az Önkormányzatot megillető, a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület jogosult lemondani.

Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az MNV Zrt. által 2019. szeptember 9. napjától meghirdetett árverési hirdetményben szereplő Budapest XII. kerület belterület, 7698/1 hrsz-ú, természetben Királyhágó utca 1-3. szám alatti ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával nem él.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2019. október 30.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző