



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület, Csiga út 3/b. sz. ingatlan telekhatár rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest XII. kerület, 10850/3 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Csiga út 3/B. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1746 m² földterületű ingatlan tulajdonosa Salamin Zsolt Tibor.

Fenti ingatlant a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem (MOME) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (MOME KÉSZ) és e rendelet 1. számú melléklet szerinti MOME szabályozási terv érinti, mely a tárgyi ingatlannal határos szakaszon a Csiga út 8,0 m-re való szélesítését tartalmazza, a Csiga út Remete utcához kapcsolódó, gépjárművel való közlekedésre alkalmas szakaszának folytatásaként. Ez a minimális szélesség szükséges a mentők, a hulladék szállítók és a tűzoltóság közlekedéséhez. Ezen okból a tárgyi ingatlant kötelező szabályozás érinti, területéből út céljára lejegyzésre kerül hozzávetőleg 46 m² nagyságú terület.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 27. § (3) bek. értelmében a telek kiszolgáló út céljára igénybe vett részéért kártalanítás jár.

A 10850/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa úgy nyilatkozott, hogy a tulajdonában álló Csiga út 3/B. szám alatti ingatlant érintő útszabályozás végrehajtása, ezzel ingatlanának szabályossá tétele érdekében az ingatlannak az útszabályozással érintett részét közút céljára térítésmentesen átadja Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat részére.

Fentiekre tekintettel javaslom a telekalakítási megállapodás megkötését a 10850/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről – a telekszabályozással kapcsolatos javaslatait tegye meg.



Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 10850/3 hrsz. alatt felvett ingatlanból út céljára igénybevett hozzávetőleg 46 m² nagyságú területrészt térítésmentesen kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2017. 12. 12.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző