



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga /
Mötv. 46. § (1) bek. 60. §

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: bérlőkiválasztási jog biztosítása a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság részére

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog biztosítására irányul. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság (a továbbiakban Rendőrkaptányság) között 2008. január 9-én kelt, többször módosított megállapodás szerint az Önkormányzat 10 önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában biztosított bérlőkiválasztási jogot a Rendőrkaptányság részére.

A fent megjelölt megállapodásban a Budapest XII. kerület 6825/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 8. I. em. 6. szám** alatti, 136 m² alapterületű, összkomfortos ingatlan (a tulajdoni lap szerint egyéb helyiség) vonatkozásában a Rendőrkaptányság bérlőkiválasztási joggal nem rendelkezik. Korábban, a Képviselő-testület a 72/2007. (IV.19.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Önk. Kt. h. számú határozatában háromszoros bérlőkijelölési jogot biztosított a Rendőrkaptányság részére az állományában lévő és a XII. kerületben szolgálatot teljesítő személyek elhelyezésére. A bérlőkiválasztási jogát a Rendőrkaptányság kimerítette.

A Rendőrkaptányság vezetője azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a munkaerő megtartása érdekében tárgyi lakás tekintetében biztosítsa a Rendőrkaptányság bérlőkijelölési jogát szolgálati jogviszonyban álló munkatársaik lakáshelyzetének megoldása érdekében.

A Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 8. I. em. 6. szám alatti ingatlan 136 m² alapterületű, összkomfortos, a tulajdoni lap szerint egyéb helyiség, de lakás funkciójú. A társasházban egy lakás és egy nem lakás áll az Önkormányzat tulajdonában. Az ingatlan csere útján került 2006. évben az Önkormányzat tulajdonába.

Jogsabályi hivatkozások:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 9. § (1) bekezdésének alapján bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról a Bizottság javaslata alapján az Ör. 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő-testület vagy a Bizottság dönt. Ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselő-testületet jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a százötvenmillió forintot nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja.

Az Ör. 9. § (2) bekezdése szerint a megállapodásban a bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jog alapján biztosításra kerülő lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább 50 %-át kell pénzbeli ellenértékként kijelölni a (3) bekezdésben foglalt kivétellel. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt is, hogy a kijelölt, illetve kiválasztott bérlő a költség elvű lakbér összegét köteles megfizetni.



A hivatkozott rendelet 9. § (3) bekezdése alapján a pénzbeli ellenérték megfizetése alól mentesül – többek között – Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitánysága, ha a Bérbeadó az általa kiválasztott, vele szolgálati jogviszonyban álló bérlővel a szolgálati jogviszony fennállásáig tartó bérleti szerződést köt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivétel nem tesz – csak versenyeztetés útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben ismertetettek alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 6825/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 8. I. em. 6. szám alatti**, 136 m² alapterületű, összkomfortos ingatlanra a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság részére további egyszeres bérlőkiválasztási jogot biztosít a vele szolgálati jogviszonyban lévő és a XII. kerületben szolgálatot teljesítő személyek részére.


A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitánysággal a bérlőkiválasztási jog biztosítására 2008. január 9. napján kötött megállapodást az előterjesztésben ismertetett feltételre figyelemmel is módosítsa.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2019. 06.14.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző