



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: behajthatatlan követelések leírása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása során a gyakorlatban számos alkalommal akadályba ütközik a jogi személyek, illetve egyéb szervezetek által felhalmozott bérleti díj, használati díj, illetőleg különszolgáltatási díj tartozás jogi úton történő érvényesítése. A kintlévőségek behajtására irányuló bírósági, végrehajtási, illetőleg felszámolási eljárás lefolytatása rendkívül sok időt vesz igénybe, és számos esetben a követelés behajtására irányuló végrehajtási vagy felszámolási eljárás a jogi személyek és egyéb szervezetek fizetéseképtelensége következtében eredménytelen marad. A legtöbb esetben az Önkormányzatunktól bérbe vett ingatlanok birtokát a bérlő önként nem hajlandó átadni, csak bírósági, illetőleg végrehajtási eljárás lefolytatását követően; így a birtok tényleges visszavételének napjáig felhalmozódó használati és egyéb díjak még nagyobb mértékben növelik a fennálló tartozás összegét, mely végül behajthatatlan marad.

Jogszabályi hivatkozások:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének a mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Önkormányzata rendeletének (továbbiakban: Ör.) 75/A. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat elsősorban behajthatatlan követeléseiről mondhat le.

Behajthatatlan követelés:

- a) az elévült követelés;
- b) a felszámolási eljárás során a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján várhatóan meg nem térülő követelés;
- c) a felszámolási eljárás befejezésével ki nem egyenlített követelés;
- d) az a követelés, amely olyan kötelezettel szemben áll fenn, aki nem lelhető fel;
- e) az a követelés, amely dokumentumokkal, számíttással igazoltan aránytalan költségráfordítással érvényesíthető;
- f) az a követelés, amelynek behajtása iránt indított bírósági végrehajtási eljárás nem vezetett eredményre.

Ör. 75/A. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzatot bérleti, illetve bármely használati jogviszony alapján megillető, behajthatatlannak nem minősülő követeléséről való teljes vagy részbeni lemondásra, továbbá a bérbeadói (egyéb használati jogviszonyok esetén a tulajdonosi) jogok

gyakorlása során egyéb kedvezmény nyújtására kivételesen, kizárólag abban az esetben van lehetőség, ha az az egyéb várható előny miatt az Önkormányzat érdekében áll.

Az Ör. 75/A. § (3) bekezdése szerint a lemondó nyilatkozat megtételére a követelés lemondáskori értéke figyelembe vételével a Magyarország mindenkori költségvetési törvényében meghatározott versenyeztetési értékhatár (jelenleg 25 millió Ft) 1/5-ének

összegéig a polgármester, a versenyeztetési értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság, efelett pedig a Képviselő-testület jogosult a követelésről lemondani.

Az Ör. 75/A. § (4) bekezdése szerint a követelésről vagy annak egy részéről történő lemondás, továbbá kedvezmény nyújtása a döntésre jogosult egyoldalú nyilatkozatával történhet.

A lent felsorolt gazdasági társaságok esetében az Önkormányzatunk felé fennálló kiegyenlítetlen tartozásokból keletkezett követelések behajtására indított végrehajtási, illetve felszámolási eljárások az eljáró végrehajtó, illetve felszámoló nyilatkozata szerint eredménytelenek maradtak, vagy a gazdasági társaságok cégbíróság általi kényszertörlesztésre került sor.

gazdasági társaság neve	a társaság által bérelt ingatlan	érvényesíthetetlen tartozás
TEREDO Kft.	Alkotás u. 47.	19.830.202,-Ft
Levél Expressz Kft.	Csaba u. 7/b.	8.064.282,- Ft
RA-FE Kft.	Bán utca 6-8.	12.829.870,- Ft
Luxory Kft.	Krisztina krt. 29.	18.475.347,- Ft
Költő Kft.	Költő utca 11/A	11.842.843,- Ft
Click Ingatlan Kft.	Márvány utca 48.	6.617.504,-Ft

A fent ismertetett jogszabályi előírások alapján megállapítom, hogy - miután a felsorolt követelések összege meghaladja az 5 millió forintot, de nem éri el a 25 millió forintot - az Ör. 75/A § (1) bekezdés b) pontja alapján behajthatatlannak minősülő, fenti összegű követelésekről történő lemondás a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzatnak a **TEREDO Kft.**-vel, mint felszámolt gazdasági társasággal szemben fennálló, behajthatatlannak minősülő, összesen **19.830.202,- Ft** összegű követeléséről, a **Levél Expressz Kft.**-vel, mint felszámolt gazdasági társasággal szemben fennálló, behajthatatlannak minősülő, összesen **8.064.282,- Ft** összegű követeléséről, a **RA-FE Kft.**-vel, mint megszűnt gazdasági társasággal szemben fennálló, behajthatatlannak minősülő, összesen **12.829.870,- Ft** összegű követeléséről, a **Luxory Kft.**-vel, mint felszámolt gazdasági társasággal szemben fennálló, behajthatatlannak minősülő, összesen **18.475.347,- Ft** összegű követeléséről, a **Költő Kft.**-vel, mint felszámolt gazdasági társasággal szemben fennálló, behajthatatlannak minősülő, összesen **11.842.843,- Ft** összegű követeléséről, valamint a **Click Ingatlan Kft.**-vel, mint kényszertörlesztés által megszüntetett gazdasági társasággal szemben fennálló, behajthatatlannak minősülő, összesen **6.617.504,-Ft** összegű követeléséről **teljes egészében lemond**, és hozzájárul ahhoz, hogy ezen követelések Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálat nyilvántartásában leírásra és Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat könyveiből kivezetésre kerüljenek.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2016. 05. 13.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Borsodi Klaudia
aljegyző