



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: az Anna-réti kápolna megépítésével kapcsolatos döntéshozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2021. december 9-i ülésén a 100-102/2021. (XII.9.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. számú határozatokkal döntött az Anna-réti kápolna létrehozásáról. Az építés költségeinek finanszírozását a döntés szerint felerészben a Normafa Park Program központi költségvetési támogatásának terhére a Hegyvidéki Önkormányzat, felerészben az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye saját hatáskörben biztosítja. A Képviselő-testület a polgármestert felhatalmazta az Esztergom-Budapesti Főegyházmegyével az Anna-réti kápolna megvalósítása érdekében kötendő együttműködési megállapodás aláírására, továbbá felkérte, hogy a megépítendő Anna-réti kápolna egyházi használatára vonatkozó konstrukciót készítse elő, az ehhez szükséges egyeztetéseket folytassa le és az ezzel kapcsolatos előterjesztést terjessze a jogszabály szerint arra jogosult döntéshozó szerv elé.

A Főegyházmegyével az együttműködési megállapodást megkötöttük. Feltételes közbeszerzésen 2022 májusában kiválasztásra került a kápolna kivitelezője. Az Önkormányzat, mint kérelmező a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya által kiadott, BP/2603/00085-9/2022 ügyiratszámú építési engedélyt, valamint a PE/ERDŐ/4372-10/2022 ügyiratszámú erdő igénybevételi határozatot megkapta. A kiviteli tervek elkészültek, azonban tekintettel arra, hogy az eredeti tervek szerinti költségvetési források biztosítására nem került sor, a kivitelezési szerződés nem lépett hatályba.

A kápolna megvalósításához szükséges építési- és környezetrendezési költségek becsült összege 127 millió Ft, amelynek előteremtése céljából a Képviselő testület 2022. december 15-i ülésén 211/2022. (XII.15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. számú határozatokkal döntött arról, hogy az Anna-réti kápolna megépítése és annak közvetlen környezete kialakításának költségei magánszemélyek és civil szervezetek adományaiból kerüljenek finanszírozásra, amelyeket Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által létrehozott alszámlán gyűjt, továbbá felhatalmazta a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felkérte az Esztergom-Budapesti Főegyházmegyével megkötött együttműködési megállapodás módosítására.

Az adománygyűjtés a Hegyvidéki Önkormányzat honlapján 2023. január 2. napján kiírásra került, az e célra létrehozott elkülönített alszámlán eddig összegyűlt összeg nagyságrendileg 38,5 millió Ft.

Figyelemmel arra, hogy a kápolna jövőbeni kizárólagos használója a Főegyházmegye lesz, valamint arra, hogy önkormányzati saját forrás biztosítására jelenleg nincs lehetőség, a Főegyházmegyével történő egyeztetésnek megfelelően célszerű lenne az építési engedély átruházásával és a kiviteli tervek rendelkezésre bocsátásával együtt az építetói jogok részére történő átruházása. Ennek érdekében a Főegyházmegye igénye szerint, de legkésőbb az egy éves adománygyűjtési periódust követően az összegyűlt összeg a Főegyházmegye részére kerül átadásra.

A Főegyházmegye vállalja, hogy a kivitelezéssel kapcsolatos beszerzési eljárást az engedélyeknek megfelelően lefolytatja, az abban foglalt feltételek betartásával, a környezetvédelmi és természetvédelmi szempontok figyelembevételével az Anna-réti kápolnát megvalósítja. A kivitelezési munka során az Önkormányzat részére konzultációs lehetőség biztosít és a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézménnyel teljeskörűen együttműködik.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Képviselő-testület egyedi döntésével az Anna-réten új kápolna és harangtorony építésére az Önkormányzat által végzett adománygyűjtés eredményeképpen összegyűlt adomány Főegyházmegye részére történő átruházásáról határozzon, valamint döntsön az építetói jogok átruházásáról is. Kérem, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Az építési engedélyt az építetű jogutódja akkor használhatja fel, ha a jogutódlás tudomásul vételéről dönt az építésügyi hatóság, és így az építésügyi hatósági eljárás alapjául szolgáló jogviszonyban a polgári jog szabályai szerint az építetű vagy a kötelezett (jogelűd) helyébe (annak halála vagy jogutódlással történű megszűnése, illetve önkéntes belépés következtében) az eljárás folyamán vagy annak végleges lezárta követűen jogutűd lép.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szűlű 312/2012. (XI.8.) számű Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése szerint az építésügyi hatóság - a használatbavételi és a fennmaradási engedélyezési, valamint használatbavétel tudomásulvételi eljárás kivételével - az engedélyek és kötelezettségek tekintetében a jogutódlásról végzéssel dönt, döntéséről az építésfelügyeleti hatóságot értesíti.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Anna-réten új kápolna és harangtorony építetűi jogai, valamint az Anna-réti kápolna megépítése és annak közvetlen környezete kialakításának költségeire magánszemélyek és civil szervezetek adományaiból összegyűlt adomány az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye részére átruházásra kerül. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szűkséges intézkedések megtételére. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az Esztergom-Budapesti Főegyházmegyével megkötűt együttműködési megállapodás előterjesztésben foglaltakra figyelemmel történű módosítására.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2023. 02.14.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyzű