



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 6o. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Budapest XII. ker., 9411 hrsz. alatt felvett ingatlan szabályozása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest XII. kerület, 9411 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület Eötvös út 21. szám alatti ingatlan tulajdonosa Varga Ádám. Az ingatlant két utca határolja, az egyik a (9132) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, XII. ker. Eötvös út, a másik a (9413) helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, XII. ker. Ózike út.

Fenti ingatlant Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) szerint kötelező szabályozás érinti. Az ingatlanból hozzávetőleg 59 m² nagyságú terület kerül út céljára kiszabályozásra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 27. § (3) bek. értelmében a telek kiszolgáló út céljára igénybe vett részéért kártalanítás jár.

A tulajdonosok nevében meghatalmazott Varga Márton úgy nyilatkozott, hogy a tulajdonukban álló 9411 hrsz-ú, természetben Budapest, XII. ker. Eötvös út 21. szám alatti útszabályozással érintett 59 m² nagyságú – kivett lakóház, udvar megnevezésű – részét a (9132) hrsz-ú, természetben a Budapest, XII. ker. Eötvös úthoz történő hozzászabályozás érdekében, közút céljára, térítésmentesen átadja Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat részére.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről – a telekszabályozással kapcsolatos javaslatait tegye meg.



Határozati javaslat:


A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 9411 hrsz. alatt felvett, természetben Eötvös út 21. szám alatti ingatlanból lejegyzésre kerülő hozzávetőleg 59 m² területrészt térítésmentesen hozzászabályozásra kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező (9132) hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest, XII. ker. Eötvös út néven nyilvántartott közúthoz.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2015. június 19.

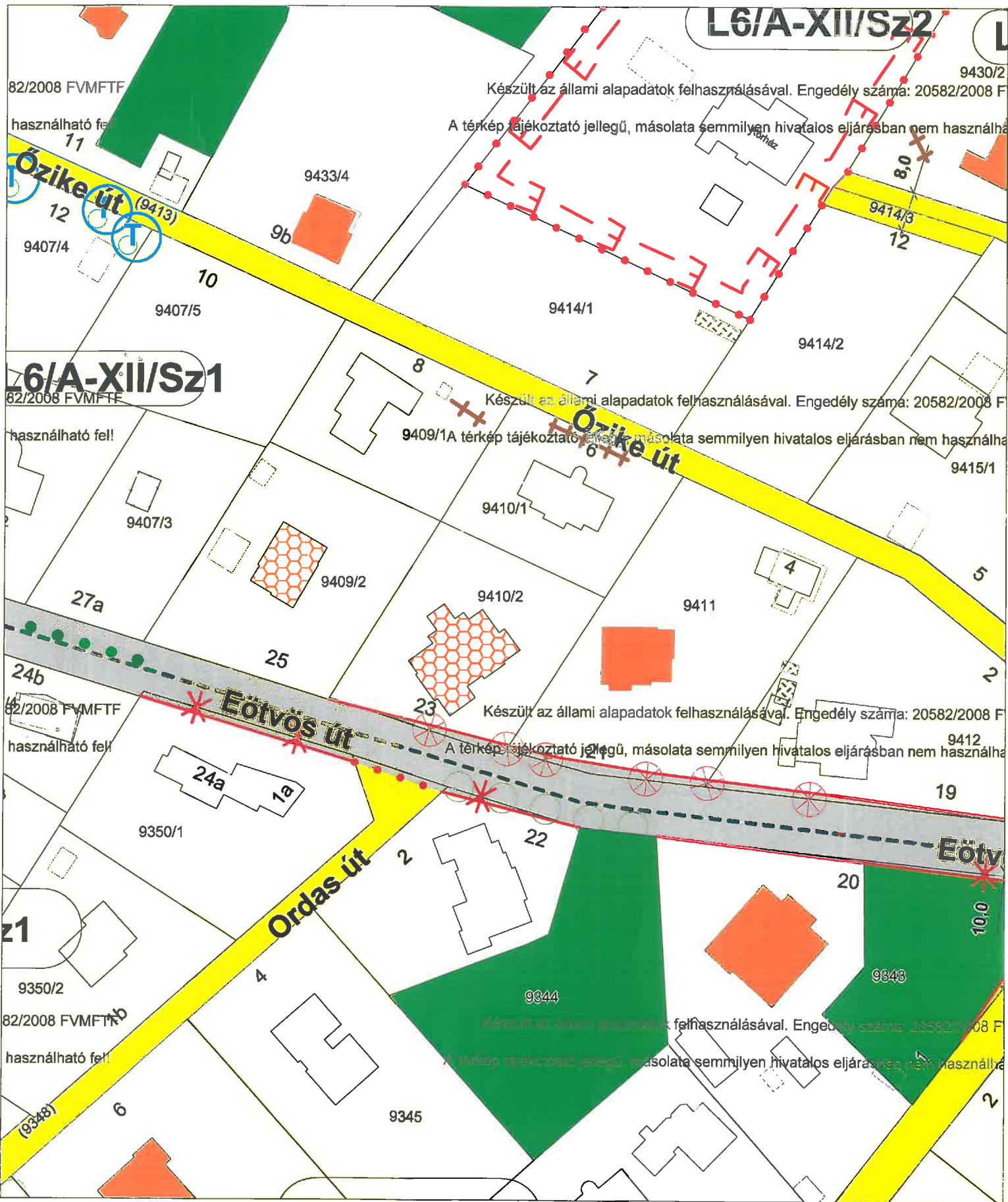

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet: KSZT kivonat

XII_alaptérkép



SCALE 1 : 1 000

