A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
[2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdés]

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: a helyi adókról szóló 34/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására irányul.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján megalkotta a helyi adókról szóló 34/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.). Az Ör. módosítására legutóbb 2024. évben került sor, a módosítás 2025. január 1-jén lépett hatályba. (36/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet.)

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a 131/2024. (XI. 18.) számú határozatában felkérte a polgármestert, hogy a 200 m^2 feletti ingatlanok esetében vizsgálja meg, hogy milyen módon van lehetőség az építményadó fizetési kötelezettség kialakítására.

A fent előadottak alapján, továbbá az Önkormányzat működésének fenntarthatósága érdekében elkerülhetetlenné vált **a helyi adórendelet felülvizsgálata**, és az adómértékeknek az elmúlt két évi (a KSH által a https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html honlapon közzétett, az összesen oszlopban %-os mértékben található fogyasztóiár-index adatok szerint a 2024. évi 103,7% és a 2025. évi 104,4%) összesen 108,3%-os infláció mértékéhez igazodó emelése.

A Htv. 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – a Htv.-ben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §- ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

Az építményadó, telekadó és a magánszemély kommunális adója adónemekben 2027. január 1-jétől alkalmazható adómaximumot a Pénzügyminisztérium „Tájékoztató az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2027. január 1 jétől” című tájékoztatója alapján a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2027.)
Építményadó (épület, épületrész után):	3193,8 Ft/m^2
Telekadó:	580,7 Ft/m^2

Magánszemély kommunális adója:	49359,9 Ft/adótárgy

Az Ör. alapján jelenleg a kerületünkben az ingatlanok után háromféle helyi adó van bevezetve.

A nem magánszemély adóalanyokat a lakások és a nem lakások után egységesen építményadó, a telkek után pedig telekadó fizetési kötelezettség terheli.

A magánszemélyeket

- a lakások után – bizonyos kivételekkel – **magánszemélyek kommunális adója**,
- a nem lakás célját szolgáló vagy nem lakás céljára használt épületek, épületrészek (pl. garázs, tároló, iroda, rendelő stb.), és bizonyos esetekben a lakások után **építményadó, és**
- a telkek beépítetlen része után **telekadó kötelezettség terheli**.

Azt, hogy a magánszemély adózót a lakása után magánszemélyek kommunális adója, vagy építményadó terheli-e, a rendeletben szabályozott feltételek fennállása alapján lehet eldönteni. E feltételek a lakás valamilyen gazdasági célra történő használatához, vagy gazdasági társasághoz való kötődéséhez kapcsolódnak.

Jelenleg a rendelet alapján **a magánszemély adóalanyok alapvetően a lakásaik után a magánszemély kommunális adóját fizetik, kivéve**,

- ha a lakás tulajdonosa nem magánszemély (ez magánszemély haszonélvező esetében fordulhat elő),
- ha a lakást nem lakás céljára használják,
- ha a lakás a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodája által vezetett szálláshely-szolgáltató nyilvántartásban szerepel,
- ha a lakásban háromnál több gazdasági társaság székhelye, telephelye, fióktelephelye (a továbbiakban: székhely) van bejelentve,
- ha a lakásban legfeljebb három gazdasági társaság székhelye van bejelentve, és a lakás tulajdonosa vagy vagyoni értékű jog jogosítottja, illetve vele közös háztartásban élő hozzátartozója valamelyik gazdasági társaságnak nem tulajdonosa, vagy valamennyi gazdasági társaságnak tulajdonosa, de nem él életvitelszerűen a lakásban.

Az egyes adónemekhez kapcsolódó adómértékek, illetve az igénybe vehető adókedvezmények és adómentességek köre igyekszik igazságosan igazodni az ingatlan méretéhez és az adózók teljesítőképességéhez, illetve ahhoz, hogy az ingatlan lakhatási, vagy más célt szolgál-e.

Az építményadó összege az építmény hasznos alapterületének és az adómértéknek a szorzata, míg a **magánszemélyek kommunális adójának** a mértéke sávos, így, bár az építményadóéhoz képest jóval kisebb mozgástérrel ugyan, de a nagyobb alapterületű lakásokhoz magasabb adómérték tartozik.

- 40 m^2 hasznos alapterületű lakás után 15.000,- Ft/lakás/év

- 40 m^2 hasznos alapterületet meghaladó, de 80 m^2 hasznos alapterületet meg nem haladó lakás után 25.000,- Ft/lakás/év,

- 80 m^2 hasznos alapterületet meghaladó, de 120 m^2 hasznos alapterületet meg nem haladó lakás után 31.000,- Ft/lakás/év,

- 120 m^2 hasznos alapterületet meghaladó, de 200 m^2 hasznos alapterületet meg nem haladó lakás után 35.000,- Ft/lakás/év,

- 200 m^2 hasznos alapterületet meghaladó lakás után 45.000,- Ft/lakás/év.

A rendelet alapján **a magánszemély kommunális adóban** szociális alapon **adómentesség,** a lakásban nevelt kiskorú gyermekek után m^2 **kedvezmény** vehető igénybe. A 65. életévüket betöltött nyugdíjas adóalanyokat a 80 m^2-t meg nem haladó lakások esetében adómentesség, az ettől nagyobb lakásaik után jövedelem függvényében kedvezmény illeti meg. A mentességek és kedvezmények mindegyikének további feltétele, hogy az adózó a lakásban életvitelszerűen él.

- Szociális alapon adómentességben részesül az a magánszemély, aki közgyógyellátásban, időskorúak járadékában, lakásfenntartási támogatásban, lakbértámogatásban, kiegészítő lakbértámogatásban, aktív korúak ellátásában, ápolási díjban, gyógyászati támogatásban, szociális ösztöndíjban vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.

- Mentes továbbá a magánszemély kommunális adója alól az a nyugdíjas adóalany, aki az adóév január 1-jén a 65. életévét betöltötte, a lakása a 80 m^2-t nem haladja meg, és a lakásban életvitelszerűen lakik.

- A 80 m^2-t meghaladó lakások esetében, feltéve, hogy a lakásban életvitelszerűen benne él, jelenleg 25.000,- Ft adókedvezményben részesül az a nyugdíjas adóalany, aki az adóév január 1-jén a 65. életévét betöltötte, a nyugdíjon kívül nincs más jövedelme és annak összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot.

- Az adó évi mértékének meghatározása során a lakás hasznos alapterületéből egy gyermek esetén 20 m^2-t, két gyermek esetén 40 m^2-t, három vagy több gyermek esetén gyermekenként további 12 m^2-t figyelmen kívül kell hagyni.

Az adórendszer átalakítása a magánszemély adóalanyok 200 m^2-t meghaladó hasznos alapterületű lakásait célozza.

A magánszemély kommunális adója esetében a legmagasabb adómérték kategóriájába tartozó lakások hasznos alapterülete között jelentős eltérések vannak, így egy 201 m^2-es lakás után az adóalany ugyanolyan összegű kommunális adót fizet, mint például egy 750 m^2-es lakás után, továbbá ez az évi mérték jelenleg nem sokban tér el a kisebb hasznos alapterületű lakásokra kivethető adó mértékétől. Például míg egy 125 m^2 alapterületű lakás éves kommunális adója 35.000,- Ft, addig egy 400 m^2, vagy akár 700 m^2 alapterületű lakás éves kommunális adója 45.000,- Ft. A jogszabály által meghatározott maximálisan kivethető adó mértéke nem tud kellően igazodni a lakhatásra szolgáló lakás átlagos vagy az átlagos méretet jelentősen meghaladó méretéhez.

Ennek kiküszöbölésére **javasolt, hogy a 200 m^2-nél nagyobb hasznos alapterületű lakások mentesüljenek a korlátozott adómaximumú magánszemélyek kommunális adója alól, és esetükben az építményadó mentesség ne legyen érvényesíthető. Ebben az esetben az**

adókedvezmények és adómentességek körének bővítése mellett sokkal igazságosabb, és a lakás méretével, és a lakás által képviselt vagyonnal arányosabb adóztatás, és ezzel az adóbevételek növelése lenne megvalósítható.

Javaslatom szerint

- **Az adó alapja (vagyis a lakás hasznos alapterülete) az építményadóban is a jelenleg a kommunális adónál igénybe vehető gyermekkedvezmény figyelembevételével kerülne meghatározásra**. Vagyis az az adózó, aki a lakásban saját háztartásban eltartott kiskorú gyermek(ek) után jelenleg a kommunális adóban igénybe vehető m^2 kedvezményt érvényesít, és ezzel a lakás „számított" hasznos alapterülete már nem haladja meg a 200 m^2-t, akkor ő továbbra is jogosult lenne az építményadó mentességre és a kommunális adót fizetné. Ha például egy 225 m^2 hasznos alapterületű lakásban az adóalany 2 fő 18 év alatti gyermeket nevel, akkor az adómentességre való jogosultság megállapításakor a hasznos alapterületből a kommunális adónál a 2 gyermek után járó 40 m^2 kedvezmény levonása után a lakás számított hasznos alapterülete 185 m^2 és mivel ez így nem éri el a 200 m^2 hasznos alapterületet, a magánszemély adóalany továbbra is mentes marad az építményadó alól, és az alacsonyabb mértékű kommunális adót fizeti. Azonban, ha a példa szerinti lakásban az adóalany csak egy gyermeket nevel, akkor az ő esetében a számított hasznos alapterület már csak 20 m^2 kedvezménnyel csökken, vagyis 205 m^2, így őt érintené az építményadó mentesség megszűnése, az adó alapja azonban ez esetben nem a lakás teljes hasznos alapterülete lenne, hanem a gyermekek után járó kedvezménnyel csökkentett hasznos alapterület.

- **A magánszemély adóalanyok a 200 m^2-t meghaladó** (számított) **hasznos alapterületű lakás után 90 % adókedvezményben részesülnének**. Így az éves adójuk jelentősen kedvezőbb lenne, mint a nem lakás céljára használt, vagy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodája által vezetett szálláshely-szolgáltató nyilvántartásban szereplő lakásoké, illetve amely lakások háromnál több gazdasági társaság székhelyéül szolgálnak, illetve maximum három gazdasági társaság székhelyéül szolgálnak, de annak, vagy azoknak a tulajdonosa nem a lakás tulajdonosa/vagyoni értékű jog jogosítottja/a velük közös háztartásban élő hozzátartozója.

- **A kommunális adóban szociális alapon igénybe vehető adómentességeket (pl. közgyógyellátásban részesülők) megtartanánk és a lakásokra vonatkozóan** az építményadónál is bevezetnénk, így a rászorulók továbbra is adómentességben részesülnének.

- Az új kedvezmények kizárólag a lakás céljára használt lakások esetében lennének igénybe vehetők, és nem vonatkoznának az olyan lakásokra, amelyek például a lakásba bejelentett cégek, vagy a lakásban folytatott nem lakás célját szolgáló tevékenység (pl. rendelő, iroda, szálláshely) miatt már jelenleg is építményadót fizetnek.

- Fentieken túl a Htv. a lakások után kivetett építményadó esetében **lehetőséget ad az adófelfüggesztésre** a 65 év feletti adóalanyok részére, jövedelemhatártól függetlenül.

Az ingatlanokat érintő másik két adónemet, a fent említett 200 m^2-es lakásokat érintő változtatáson és **az inflációkövető** (az elmúlt 2 évben összesen 108,3 %) **módosításon** kívül nem tervezünk átalakítani. **A magánszemély kommunális adójának adómértékeit nem tervezzük módosítani.**

Az építményadó mértéke m^2 alapon kerül számításra, így itt is érvényesül, hogy minél nagyobb az épület, épületrész alapterülete, annál magasabb adóteher vonatkozik rá. Az építményadó mértéke jelenleg általánosan 2900,- Ft/m^2/év, ettől eltérő 2100,- Ft/m^2/év adómérték vonatkozik az építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet alapján üdülő építési övezetbe sorolt ingatlanon fekvő üdülő építményre és az idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátását biztosító tevékenység céljára szolgáló építményre 1000,- Ft/m^2/ év adómérték érvényes.

Az adó Htv.-ben meghatározott maximális mértéke 2027. évre (épület, épületrész után) 3193,8 Ft/m^2.

A rendelet az építményadó esetében is tartalmaz adómentességre vagy adókedvezményre jogosító körülményeket. Ezekből néhány fontosabb:

- A magánszemély adóalanyt a nem lakás céljára szolgáló építmény után 37,4%-os adókedvezmény illeti meg.

- A nyugdíjas vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő adóalanyt 90%-os adókedvezmény illeti meg az életjáradék adásra kötelezett tulajdonában álló lakás után.

- A magánszemély tulajdonában álló lakás után a magánszemély adóalanyt 74%-os adókedvezmény illeti meg, ha a lakás legfeljebb három gazdasági társaság székhelyéül, telephelyéül, vagy fióktelephelyéül szolgál, és a lakás tulajdonosa, vagy vagyoni értékű jog jogosítottja, illetve vele közös háztartásban élő hozzátartozója mindhárom gazdasági társaságnak tulajdonosa.

- A magánszemély adóalanyt a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet alapján üdülő építési övezetbe sorolt ingatlanon fekvő üdülő építmény után 75% kedvezmény illeti meg.

- Mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, ha azt az adóalany vagy a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója olyan gépjárművének tárolására használja, amely súlyos mozgáskorlátozottság miatt mentesül a gépjárműadó alól.

- Továbbá a társasházközösség tulajdonában álló helyiségekre is vonatkoznak adómentességre vagy adókedvezményre jogosító körülmények.

Javaslatom az adó általános mértékét a magánszemélyek nem lakás célú építményei 37,4%-os kedvezményének 42%-ra növelése mellett 2027. január 1-től 3135 Ft/m^2/év – ben állapítja meg, míg a másik két adómérték, az idősek vagy fogyatékosok bentlakásos ellátását biztosító tevékenység céljára szolgáló épületek utáni 1000 Ft/m^2/év és a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet alapján üdülő építési övezetbe sorolt ingatlanon fekvő üdülő építményre vonatkozó 2100 Ft/m^2/év adómértékek változatlanok maradnának.

A telekadó mértéke szintén m^2 alapon kerül számításra, így itt is érvényesül, hogy a nagyobb méretű telekre magasabb adóösszeg vonatkozik. A telekadó mértéke jelenleg beépítetlen telek esetén 520,- Ft/m^2/év, épülethez tartozó telekrész esetében 445,- Ft/m^2/év. Az építményadóhoz hasonlóan eltérő 150,- Ft/m^2/év adómérték vonatkozik a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet alapján üdülő építési övezetbe sorolt ingatlanon fekvő telekre.

A magánszemély adóalanyokat, az üdülő építési övezetbe sorolt ingatlanon fekvő telket kivéve, az általános adómértékkel számolt adóból azon övezetbe tartozó telek után, ahol a legnagyobb beépítési mérték 0%, a magánszemély adóalanyt beépítetlen telek esetén 70%, épülethez tartozó telekrész esetén 75%-os adókedvezmény illeti meg, egyéb telek esetében ez a kedvezmény beépítetlen teleknél 30%, épülethez tartozó telekrésznél 33%.

A fentieken túl a rendelet által bevezetett adómentességre vagy adókedvezményre jogosító körülmények alapvetően a magánszemély adózó lakhatási célra használt lakásához tartozó telekrészt érintik, igazodva a lakás méretéhez, a benne nevelt kiskorú gyermekek számához. (Mentes a telekadó alól az adóalany által lakott, többlakásos épület esetén 150 m^2-t, egylakásos épület esetében 200 m^2-t meg nem haladó lakáshoz tartozó telekrész, illetve a telken lévő lakásban nevelt 18 év alatti gyermekek után, gyermekenként 10.000,- Ft kedvezmény illeti meg az adózót.)

Javaslatom a telekadó mértékét a beépítetlen telkek esetében 565,- Ft/m^2/év, az épülethez tartozó telekrész utáni adómértéket 480 Ft/m^2/év összegben határozza meg, a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet alapján üdülő építési övezetbe sorolt ingatlanon fekvő telek adómértéke változatlanul 150,- Ft/m^2/év marad és a kedvezmények, mentességek sem változnak.

A fent leírtakból jól látható, hogy az előterjesztés a magánszemély adóalanyoknak az adóterheit a kizárólag lakhatási célt szolgáló lakásaik esetében, amennyiben azok a 200 m^2 hasznos alapterületet nem haladják meg, nem súlyosbítja, és ugyanígy a 150 m^2, - egylakásos lakóépület esetében 200 m^2 - hasznos alapterületet meg nem haladó, az adóalanyok által lakott lakásokhoz tartozó telekrészek adója (tekintettel arra, hogy mentesek) sem változik. Ezen az elven nem változik a kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet alapján üdülő építési övezetbe sorolt ingatlanon fekvő üdülő építmények és telkek adómértéke sem.

Az adómértékek 2027-től az alábbiak szerint alakulnának:

1. számú táblázat – Az építményadó adómérték változása

Adómérték kategória	**2026 (Ft/m^2/év)**	**2027 (Ft/m^2/év)**	**Változás**
Általános adómérték*	2 900	3 135	108,1 %
Az idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátását biztosító tevékenység céljára szolgáló építmény adómértéke	1 000	1000	100 %
A kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet alapján üdülő építési övezetbe sorolt ingatlanon fekvő üdülő építmény adómértéke	2 100	2100	100 %

*figyelemmel arra, hogy a magánszemély adóalanyoknak a nem lakás céljára szolgáló építmény utáni kedvezménye 37,4%-ról 42%-ra nő

2. számú táblázat – A telekadó adómértékek változása

Adómérték kategória	**2026 (Ft/m^2/év)**	**2027 (Ft/m^2/év)**	**Változás**
Beépítetlen telek adómértéke	520	565	108,7 %
Épülethez tartozó telekrész adómértéke	445	480	107,9 %

A kerületi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet alapján üdülő építési övezetbe sorolt ingatlanon fekvő telek adómértéke	150	150	100 %

3. számú táblázat – A magánszemély kommunális adója adómértékek változása

Adómérték kategória	**2026 (Ft/lakás/év)**	**2027 (Ft/lakás/év)**	**Változás**
40 m^2 hasznos alapterületet meg nem haladó hasznos alapterületű lakás adómértéke	15 000	15 000	100 %
40 m^2-t meghaladó, de 80 m^2-nél nem nagyobb hasznos alapterületű lakás adómértéke	25 000	25 000	100 %
80 m^2-t meghaladó, de 120 m^2-nél nem nagyobb hasznos alapterületű lakás adómértéke	31 000	31 000	100 %
a 120 m^2-t meghaladó, de 200 m^2-nél nem nagyobb hasznos alapterületű lakás adómértéke	35 000	35 000	100 %
200 m^2-t meghaladó hasznos alapterületű lakás adómértéke	45 000	45 000	100 %

(A magánszemélyek kommunális adója adómértékek változatlanok maradnának. Az adó összegét az adómentesség változása befolyásolná, amelyet az 1. mellékletben részletesen bemutatunk.)

4. számú táblázat – A 200 m^2-t meghaladó lakások területi megoszlása

lakások területe (m^2)	kivetések száma (db)
201 - 250	405
251 – 300	218
301 – 350	100
351 – 400	68
401 feletti	88
	879

Az adózás rendszerének változása és az adómérték változás az alábbiak szerint módosítaná a várható adóbevételeket:

5. számú táblázat – a 200 m^2 feletti lakásokra kalkulált építményadó

200 m^2 feletti lakások utáni kommunális adó kivetések alapján számított adatok	építményadó kalkulációk	Adóösszeg változása (ezer Ft)

nem mentes kivetések száma (db)	2026-ban összes kivetett adó (ezer Ft)	építményadó adóalap (m^2)*	építményadó várható összege** (ezer Ft)	(építményadó korrigált várható összege – 2026-ban kivetett kommunális adó)
879	**33 347**	**219 712,33**	**68 879**	**35 532**

*kommunális adó alól nem mentes, 200 m2 feletti lakások utáni kivetések esetében a tulajdoni hányad alapján korrigált összes terület
** 3 135,- Ft/m2/év adómértékkel és 90% kedvezménnyel számolva

6. számú táblázat – Bevételek változása - építményadó

Kategória	**nem mentes kivetések száma (db)**	**2026. évre kivetett adó (ezer Ft)**	**2027. évre kivetett adó (ezer Ft)**	**Különbözet (ezer Ft)**
Magánszemélyek és egyéni vállalkozók	11 445	526 457	531 264	4 807
Vállalkozások	2 399	2 231 732	2 412 028	180 296
200 m^2 feletti lakások (a 2026. évre kivetett adónál a kommunális adó-kivetések összege lett feltüntetve)	879	33 347	68 879	35 532
Összesen	**14 723**	**2 791 536**	**3 012 171**	**220 635**

7. számú táblázat – Bevételek változása - telekadó

Kategória	**nem mentes kivetések száma (db)**	**2026. évre kivetett adó (ezer Ft)**	**2027. évre kivetett adó (ezer Ft)**	**Különbözet (ezer Ft)**
Magánszemélyek és egyéni vállalkozók	3 608	356 960	386 221	29 261
Vállalkozások	807	481 842	521 444	39 602
Összesen	**4 415**	**838 802**	**907 665**	**68 863**

8. számú táblázat - Bevétel változása mindösszesen

Adónem	**2026. évre kivetett adó (ezer Ft)**	**2027. évi várható adókivetés (ezer Ft)**	**Adóösszeg változása (ezer Ft)**
Építményadó*	2 791 536	3 012 171	220 635
Telekadó	838 802	907 665	68 863
Összesen	**3 630 338**	**3 919 836**	**289 498**

*200 m2 feletti lakások 2026-ra kivetett kommunális adója is ezen a soron lett beleszámolva

Az 1. mellékletben különböző esetleírásokkal az adó alapjára vetítve részletesen bemutatom az adóalanyok által 2026-ban, illetve a módosítást követően 2027-re számított adó összegét.

A fent részletesen bemutatott módosításokon túl javaslatot teszek a rendelet normaszövegének jogtechnikai módosítására is. Ezek a módosítások egyrészt a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás (ami után már évek óta építményadót fizetnek az adóalanyok) kommunális adó mentességének az építményadónál lévő szöveghez jobban igazodó pontosítását tartalmazza,

továbbá a műterem fogalmában a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális Bizottsága helyett a módosítást követően Humán Bizottság szerepelne.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdése szerint a rendelettervezet a jogalkotásról szóló törvényben előírt hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszthető a döntéshozó elé, a hatásvizsgálati lapot az előterjesztéshez mellékeljük.

***

Az előterjesztést előzetesen megküldtem véleményezésre a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadja el.

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület az előterjesztés 2. melléklete szerint megalkotja a helyi adókról szóló 34/2019. (XI. 29.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendeletét.

(A döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2026. november 20.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

Dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: A 2026. évi és a 2027. évi adók összehasonlító táblázat
2. melléklet: Módosító rendelet tervezete és indokolása
3. melléklet: Hatásvizsgálat
4. melléklet: Kéthasábos segédanyag