

Budapest Főváros XII. kerület  
Hegyvidéki Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala  
Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25.  
Postacím: 1535 Budapest, Pf: 925

*Pokorni Zoltán polgármester úr és*

*Gottfriedné Dr. Tusor Gabriella jegyző és*

*Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő- Testülete*

*részére*

**Tárgy: elidegenítési tilalom törlésére irányuló kérelem**

Tisztelt Címzettek!

Alulírott **Dr. Winkler Gábor ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012 Logodi utca 30.), mint **Berény Róbert** (születési név: Berény Róbert, lakcím: 1031 Budapest, Szentendrei út 216/B, anyja neve: Marót Katalin Margit, születési hely, idő: New Delhi, India, 1975. 03. 06.) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője, a 2014. szeptember 9. napján a XII. kerületi Önkormányzat Városrendezési és Főépítész Iroda munkatársával (Papházi András) folytatott telefonbeszélgetésre hivatkozással, az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

A mellékelten csatolt tulajdoni lap alapján Ügyfelem, Berény Róbert tulajdonában áll a Budapesti 1. Számú Földhivatalban, **Budapest, belterület, XII. kerület 10594/3 hrsz.** alatt felvett, természetben **1125 Budapest, Kútvölgyi út 55.** szám alatt található, „**kivett lakóház, udvar, garázs**” megnevezésű ingatlan („**Ingatlan**”).

A fenti Ingatlan tulajdoni lap, III. rész, 5. pontja szerint 1985-ben a beépítési kötelezettség biztosítására vonatkozó elidegenítési tilalom került bejegyzésre, a **Főváros XII. kerület, Tanács VB. Igazgatási Osztály** (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) mint jogosult javára. Rögzíteni kívánom, hogy az Ingatlan beépítése évtizedekkel ezelőtt megtörtént, továbbá Ügyfelem rendezni kívánja az Ingatlan tulajdoni állapotát, azonban a fent nevezett elidegenítési tilalom akadályozza az Ingatlan értékesítését.

**Kérem a T. Címzetteket, hogy az Ingatlant terhelő, 1985-ben bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez szükséges döntés meghozatalához hozzájárulni szíveskedjenek és közvetlenül keressék meg az illetékes földhivatalt, kezdeményezve az elidegenítési tilalom törlését.**

**Kérem továbbá, hogy a Képviselő-testület döntését, illetőleg az azt tartalmazó okirat szabályszerűen kiállított eredeti példányát szíveskedjenek megküldeni a részemre, és tájékoztassanak – a keletkezett iratok másolatait mellékelve – az ügy állásáról.**

Mielőbbi döntésüket, illetőleg válaszukat várva együttműködésüket előre is köszönjük.

Budapest, 2014. szeptember 10.

Tisztelettel,



## ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Berény Róbert** (születési név: Berény Róbert, lakcím: 1031 Budapest, Szentendrei út 216/B, anyja neve: Marót Katalin Margit, születési hely, idő: New Delhi, India, 1975. 03. 06.) megbízom és meghatalmazom a

### WINKLER, BARNA & TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODÁT

Eljáró ügyvéd: **dr. Winkler Gábor**  
(székhely: 1012 Budapest, Logodi u. 30.),

hogy nevemben és helyettem teljes jogkörrel eljárjon és képviseljen a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**, valamint a **Budapesti 1. Számú Földhivatal** előtt, a **Budapest, belterület, XII. kerület 10594/3 hrsz.** alatt felvett, természetben **1125 Budapest, Kútvolgyi út 55. szám** alatt található, „**kivett lakóház, udvar, garázs**” megnevezésű ingatlan tulajdoni lapjának III. rész, 5. pontja szerint beépítési kötelezettség biztosítására vonatkozó **elidegenítési tilalom törlése kapcsán.**

Helyettesítésre jogosult:

dr. Sáros Katalin	(Ü-113217)
dr. Barna Péter	(Ü-107022)
dr. Dósa Melinda	(Ü-112551)
dr. Stelzel Viktor	(Ü-113371)
dr. Lay Márta Lilla	(ÜJ-202559)
dr. Haraszti Gábor	(ÜJ-204925)
dr. Pozsgai Virág	(Ü-119818)
dr. Horváth Brigitta	(ÜJ-205874)
dr. Molnár P. Csilla	(ÜJ-205659)
dr. Sáros Péter	(Ü-114410)
dr. Lukácsy Gergő	(AÜ-300940)

Budapest, 2014. szeptember 9.

Megbízó

Megbízott

## ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Berény Róbert** (születési név: Berény Róbert, lakcím: 1031 Budapest, Szentendrei út 216/B, anyja neve: Marót Katalin Margit, születési hely, idő: New Delhi, India, 1975. 03. 06.) megbízom és meghatalmazom a

### WINKLER, BARNA & TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODÁT

Eljáró ügyvéd: **dr. Winkler Gábor**  
(székhely: 1012 Budapest, Logodi u. 30.),

hogy nevemben és helyettem teljes jogkörrel eljárjon és képviseljen a **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**, valamint a **Budapesti 1. Számú Földhivatal** előtt, a **Budapest, belterület, XII. kerület 10594/3 hrsz.** alatt felvett, természetben **1125 Budapest, Kútvölgyi út 55. szám** alatt található, „**kivett lakóház, udvar, garázs**” megnevezésű ingatlan tulajdoni lapjának III. rész, 5. pontja szerint beépítési kötelezettség biztosítására vonatkozó **elidegenítési tilalom törlése kapcsán.**

Helyettesítésre jogosult:

dr. Sáros Katalin	(Ü-113217)
dr. Barna Péter	(Ü-107022)
dr. Dósa Melinda	(Ü-112551)
dr. Stelzel Viktor	(Ü-113371)
dr. Lay Márta Lilla	(ÜJ-202559)
dr. Haraszti Gábor	(ÜJ-204925)
dr. Pozsgai Virág	(Ü-119818)
dr. Horváth Brigitta	(ÜJ-205874)
dr. Molnár P. Csilla	(ÜJ-205659)
dr. Sáros Péter	(Ü-114410)
dr. Lukácsy Gergő	(AÜ-300940)

Budapest, 2014. szeptember 9.

Megbízó

Megbízott

Budapesti I. Számai Földhivatal

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf : 415.

Oldal: 1/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/359909/2014

2014.09.09

BUDAPEST XII.KER.

Szektor : 61

Belterület 10594/3 helyrajzi szám

1125 BUDAPEST XII.KER. Kútvölgyi út 55.

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 900 (m2) törölő határozat: 6150/1/2003/03.12.02

Földrészlet területe változás előtt: 900 (m2) törölő határozat: 9012/2007

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alosztály ter. kat.jöv	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett lakóház, udvar, garázs	0	900	0.00		

2. bejegyző határozat:

Illetti a BUDAPEST XII.KER. Belterület 10594/5 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog

3. bejegyző határozat:

Terheli a BUDAPEST XII.KER. Belterület 10594/5 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 41018/1985 1985.09.18

Terheli a BUDAPEST XII.KER. Belterület 10594/5 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog

5. bejegyző határozat: 41018/1985 1985.09.18

Illetti a BUDAPEST XII.KER. Belterület 10594/5 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgalmi jog

## II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1200/10000 törölő határozat: 184560/2/2005/05.06.28

bejegyző határozat, érkezési idő: 45616/1985/1985.10.15

törölő határozat: 184560/2/2005/05.06.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Vesztergombi Györgyné

sz.név: Lados Sarolta

szül. : 1924

cím : 1053 BUDAPEST V.KER. Kivál: Pál utca 20

6. tulajdoni hányad: 2400/10000 törölő határozat: 401047/1/2004/04.12.17

bejegyző határozat, érkezési idő: 45617/1985/1985.10.15

törölő határozat: 401047/1/2004/04.12.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Prohászka Erna

szül. : 1957

cím : 1142 BUDAPEST XIV.KER Rákos-szeg park 3/A

Folytatás a következő lapon

Budapesti I. Számú Földhivatal

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. :415.

Oldal: 2/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/359909/2014

2014.09.09

BUDAPEST XII.KER.

Szektor : 61

Közelítő terület 10594/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 933/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45619/1985/1985.10.15  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Rónay Miklós  
szül. : 1968  
a.név : Vargha Ilona  
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Szász Károly utca 4

8. tulajdoni hányad: 933/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45619/1985/1985.10.15  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Rónay Gabriella  
szül. : 1974  
a.név : Vargha Ilona  
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Szász Károly utca 4

9. tulajdoni hányad: 934/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45619/1985/1985.10.15  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Rónay Miklós  
szül. : 1940  
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Szász Károly utca 4

10. tulajdoni hányad: 1200/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45618/1985/1985.10.15  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Ungár Gabriella  
szül. : 1979  
a.név : Haase Zsuzsanna  
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Kossuth L. utca 75/A

11. tulajdoni hányad: 1200/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45618/1985/1985.10.15  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Ungár Andrea Nikoletta  
szül. : 1982  
a.név : Haase Zsuzsanna  
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Kossuth Lajos utca 75/A

Folytatás a következő lapon

Budapesti I. Számi Földhivatal

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 3/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/359909/2014

2014.09.09

BUDAPEST XII.KER.

Szektor : 6

3elterület 10594/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

12. tulajdoni hányad: 1200/10000 törölő határozat: 184560/2/2005/05.06.28  
bejegyző határozat, érkezési idő: 149946/1995/1995.07.27  
törölő határozat: 184560/2/2005/05.06.28  
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/3 149946/1995/1995.07.27  
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 2/3 149946/1995/1995.07.27  
jogállás: tulajdonos  
név : Dr. Vesztergombi Katalin  
szül. : 1948  
a.név : Lados Sarolta  
cím : 1125 BUDAPEST XII.KER Kútvölgyi út 71 1. emelet 5

13. tulajdoni hányad: 1200/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 401047/1/2004/04.12.17  
jogcím: vagyonközösség megszüntetése  
jogállás: tulajdonos  
név : Kemény Judit Mária  
szül. : 1955  
a.név : Somogyi Lídia  
cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Kútvölgyi út 55.

14. tulajdoni hányad: 600/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 401047/1/2004/04.12.17  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Prohászka Christian Ernő  
szül. : 1987  
a.név : Kemény Judit Mária  
cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Kútvölgyi út 55.

15. tulajdoni hányad: 600/10000 törölő határozat: 237379/2/2007/07.08.27  
bejegyző határozat, érkezési idő: 401047/1/2004/04.12.17  
törölő határozat: 237379/2/2007/07.08.27  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
kiskorú  
név : Prohászka Patricia Anna  
szül. : 1988  
a.név : Kemény Judit Mária  
cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Kútvölgyi út 55. faz.1.

16. tulajdoni hányad: 2000/10000 törölő határozat: 255302/1/2005/05.08.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 184560/2/2005/05.06.28  
törölő határozat: 255302/1/2005/05.08.04  
jogcím: adás-átvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Baranyi Róbert  
szül. : 1973  
a.név : Nagyó Katalin Margit  
cím : 1031 BUDAPEST III.KER. Szentendrei út 216/b

Folytatás a következő lapon

Budapesti I. Számi Földhivatal

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 4/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/3S9909/2014

2014.09.09

BUDAPEST XII.KER.

Szektor : 61

3elsterület 10594/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 2400/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 184560/2/2005/05.06.28  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /16.  
jogállás: tulajdonos  
név : Berény Róbert  
szül. : 1975  
a.név : Marót Katalin Margit  
cím : 1031 BUDAPEST III.KER. Szentendrei út 216/b.  
kigazítás.

18. tulajdoni hányad: 600/10000  
bejegyző határozat, érkezési idő: 237379/2/2007/07.08.27  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Prohászka Patricia Anna  
szül. : 1988  
a.név : Kemény Judit Mária  
cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Kútvölgyi út 55. fsz.1.  
a II/15 rangsorában.

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 45617/1985/1985.10.15  
Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására.  
utalás: II /6.  
jogosult:  
név: FÖV. XII.KER. TANÁCS VB. IGAZGATÁSI OSZTÁLY  
cím : 1126 BUDAPEST XII.KER. Bőszörményi út 23-25

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 45619/1985/1985.10.15  
Holtig tartó hasznélvezeti jog az utalás szerinti illetőségre.  
utalás: II /7-8.  
jogosult:  
név : Rónay Miklós  
szül. : 1940  
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Szász Károly utca 4

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 45619/1985/1985.10.15  
Holtig tartó hasznélvezeti jog az utalás szerinti illetőségre.  
utalás: II /7-9.  
jogosult:  
név : Rónay Miklósné  
sz.név: Vargha Ilona  
szül. : 1943  
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Szász Károly utca 4

Folytatás a következő lapon

Budapesti 1. Számú Földhivatal

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. :415.

Oldal: 5/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/359909/2014

2014.09.09

BUDAPEST XII.KER.

Szektor : 6

Közelterület 10594/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III.RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 45618/1985/1985.10.15

Holtig tartó haszonélvezeti jog közösen illető.

utalás: II /10-11.

jogosult:

név : Ungár Lajos

szül. : 1953

cím : 1026 BUDAPEST II.KER. Sövény utca 2

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 45618/1985/1985.10.15

Holtig tartó haszonélvezeti jog közösen illető.

utalás: II /10-11.

jogosult:

név : Ungár Lajosné

sz.név: Haase Zsuzsanna

szül. : 1953

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Kosuth Lajos utca 75/A

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 33460/1987/1986.09.18

törölő határozat: 93225/1/2004/04.03.01

Jelzálogjog 988 000 FT, azaz kilencszáznyolcvannyolcezer FT és járulékai erejéig .

utalás: II /10-11.

jogosult:

név: OTP XII.KER. FÍÓKJA

cím : 1126 BUDAPEST XII.KER. Bőszörményi út 9-11.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 33460/1987/1986.09.18

törölő határozat: 93225/1/2004/04.03.01

Elidegenítési és terhelési tilalom alatti jelzálogjog biztosítására .

utalás: III/10 .

jogosult:

név: OTP XII.KER. FÍÓKJA

cím : 1126 BUDAPEST XII.KER. Bőszörményi út 9-11.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 33460/1987/1986.09.18

törölő határozat: 93225/1/2004/04.03.01

Jelzálogjog 132 000 FT, azaz százharminckétezer FT bankkölcsön és járulékai erejéig .

alatti illetőségre .

utalás: II /6.

jogosult:

név: OTP XII.KER. FÍÓKJA

cím : 1126 BUDAPEST XII.KER. Bőszörményi út 9-11.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 33460/1987/1986.09.18

törölő határozat: 93225/1/2004/04.03.01

Jelzálogjog 150 000 FT, azaz százötvenezer FT munkáltatói kölcsön és járulékai erejéig.

utalás: II /6.

jogosult:

név: MBLÉV

cím : -

Folytatás a következő lapon



Budapesti I. Számmú Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf : 415.

Oldal: 6/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/359909/2014

2014.09.09

BUDAPEST XII.KER.  
3elsterület 10594/3 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról  
III.RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 55462/1987/1987.05.07

törölő határozat: 93225/1/2004/04.03.01

Jelzálogjog 668 000 Ft, azaz hatszázhatvannyolcezer Ft és járulékai erejéig részére .  
utalás: II /5, II /6, II /7-9, II /12.

jogosult:

név: OTP XII.KER. FIÓKJA

cím : 1126 BUDAPEST XII.KER. Böszörményi út 9-11.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 55462/1987/1987.05.07

törölő határozat: 93225/1/2004/04.03.01

Elidegenítési és terhelési tilalom alatti jelzálogjog biztosítására .

utalás: III/14.

jogosult:

név: OTP XII.KER. FIÓKJA

cím : 1126 BUDAPEST XII.KER. Böszörményi út 9-11.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 149946/1995/1995.07.27

törölő határozat: 184560/2/2005/05.06.28

Özvegyi jog az utalás szerinti illetőségre.

utalás: II /12.

jogosult:

név : Vesztergombi Györgyné

sz.név: Lajos Sarolta

szül. : 1924

cím : 1053 BUDAPEST V.KER. Király Pál utca 20

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 238623/1/1993/93.12.02

törölő határozat: 93225/1/2004/04.03.01

Egyéb a III/10 alatt bejegyzett jelzálogjogból 320.000 Ft törölve a II/5 alatti illetőségről,  
a III/14 alatt bejegyzett jelzálogjogból 200.000 Ft törölve a II/5 alatti illetőségről.

utalás: III/10, III/14.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 55417/1/2004/04.01.28

törölő határozat: 93225/1/2004/04.03.01

- a III/14. sorszám alatt 688.000.-Ft. és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog összegéből  
320.000.-Ft törölve, valamint a II/5. és a II/12. sorszám alatti illetőségek tehermentesek.

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 230590/1/2002/02.09.02

törölő határozat: 93225/1/2004/04.03.01

- a III/14 sorszám alatti jelzálogjogból törölve 468.000 Ft. a II/6 alatti illetőségről.

Folytatás a következő lapon

Budapesti I. Számú Földhivatal

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf : 415.

Oldal: 7/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/359909/2014

2014.09.09

BUDAPEST XII.KER.

Szektor : 61

Közelterület 10594/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 401047/1/2004/04.12.17

Özvegyi jog

utalás: II /14, II /15.

jogosult:

név : Kemény Judit Mária

szül. : 1955

a.név : Somogyi Lídia

cím : 1125 BUDAPEST XII.KER. Kútvölgyi út 55.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 184560/1/2005/05.05.24

törölő határozat: 184560/2/2005/05.06.28

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

utalás: II /5, II /12.

jogosult:

név : Berény Róbert

szül. : 1975

a.név : Marót Katalin Margit

cím : 1031 BUDAPEST III.KER. Szentendrei út 216/b.

TULAJDONI LAP VÉGE



GÉPKOCSI KIJÁRAT  
KÉRJÜK  
SZABADON HAGYNI!

55