



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület, Kútvölgyi út 55. sz. alatti 10594/3 hrsz-ú ingatlant terhelő elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XII. kerület, Kútvölgyi út 55. sz. alatti 10594/3 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja III. részének 5. pontja „Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” megnevezésű feljegyzést tartalmaz.

Megállapítható, hogy az ingatlan beépítése az elmúlt évek során már megtörtént, tehát a tulajdonos elidegenítési tilalommal biztosított beépítési kötelezettségének eleget tett.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó és az ingatlan tulajdoni lapjára 45617/1985/1985.10.15. számú bejegyző határozattal a Főv. XII. ker. Tanács VB. Igazgatási Osztálya javára feljegyzett „Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” történt feljegyzés további fenntartása nem indokolt, a kötelezettség megszüntethető, az ingatlan tulajdonosának kérelmére az illetékes Földhivatal nyilvántartásából törölhető.

Az előterjesztés az ingatlan tulajdonosának kérelmére a feljegyzés törlését kezdeményezi.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés határozati javaslatának elfogadására.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.



Határozathozatali javaslat:

A Képviselő-testület

- a) megállapítja, hogy a Budapest XII. kerület Kútvölgyi út 55. sz. alatti 10594/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó és az ingatlan tulajdoni lapjára 45617/1985/1985.10.15. számú határozattal jogelődje a Főv. XII. ker. Tanács VB. Igazgatási Osztálya javára feljegyzett „Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” feljegyzés az ingatlan beépítése okán indokolatlanná vált, figyelemmel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezésnek eleget tett;
- b) az a) pontban foglaltakra tekintettel kezdeményezi az illetékes Földhivatalnál a Budapest XII. kerület Kútvölgyi út 55. sz. alatti 10594/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó és az ingatlan tulajdoni lapjára 45617/1985/1985.10.15. számú határozattal a Főv. XII. ker. Tanács VB. Igazgatási Osztálya javára feljegyzett „Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” megnevezésű tény törlését.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2014. 10., 30. „

Kovács Lajos
alpolgármester

Láttam:

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet: tulajdonosi kérelem és tulajdoni lap