

INDOKLÁS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének helyi (kerületi) jelentőségű építészeti érték védetté nyilvánításáról valamint helyi (kerületi) egyedi védettség megszüntetéséről szóló önkormányzati rendelethez

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdései értelmében az önkormányzat feladata a helyi építészeti értékek feltárása, védetté nyilvánítása, melyről a fővárosban a kerületi önkormányzatok is rendeletet alkothatnak.

A rendelet és annak melléklete a Városmajorban található Daun-féle nyaraló máig fennmaradt értékes épületét nyilvánítja védetté. A rendelet mellékletében meghatározásra kerültek az érintett épület és annak építészeti értékei.

A Mártonfa utca 4. és az Alkotás utca 21. szám alatti ingatlanok védelmét helyezi hatályon kívül. A Mártonfa utcai ingatlan esetében mivel az épület már nem létezik és nincs lehetőség a visszaállításra sem, így további védelme nem indokolt. Az Alkotás utcai épületnek a homlokzata védett, állapota oly mértékben leromlott, hogy felújítása reálisan már nem elképzelhető, funkcionálisan kiüresedett, és az Alkotás utca ezen szakaszán a térfalak már annyira eklektikusak, hogy a védelem további fenntartása nem indokolt.