

## INDOKLÁS

### **Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletének módosításához**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja értelmében a kerületi önkormányzata feladata a helyi településrendezés és településfejlesztés. A rendelet és annak mellékletei a kerület egyik alközpontjának (szk. Orbán tér és környezete) rendezését, fejlesztését segíti elő.

### **RÉSZLETES INDOKLÁS**

#### **1. §-hoz**

E paragrafus meghatározza – a tervezési területen belül – az övezeti tervlap módosítását.

#### **2. §-hoz**

E paragrafus meghatározza – a tervezési területen belül – a Kerületi Szabályozási Terv módosítását.

#### **3. §-hoz**

Megállapítja a hatálybalépés időpontját, valamint azt, hogy mely eljárásokban kell alkalmazni a rendelet előírásait.