



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: A parkolási közszolgáltatás ellátása tárgyában közszolgáltatási szerződés újra kötése

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A 2011. évi CLXXXIX. törvény 16/A §-a értelmében a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást a helyi önkormányzat, vagy kizárólag ezen közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, vagy e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, illetve önkormányzati társulás láthatja el külön törvényben szabályozottak szerint.

A fenti jogszabályi felhatalmazás alapján a parkolási közszolgáltatást az Önkormányzat a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló Fáber Tervező Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társasággal (továbbiakban Fáber Kft.) 2011. szeptember 30. napján kötött közszolgáltatási szerződés útján látja el.

A jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződés 2014. október 1. napjáig terjedő határozott időtartamra jött létre. Ezen időtartam leteltét követően az Önkormányzat gondoskodni köteles a közfeladat megfelelő ellátásáról.

A Fáber Kft. elmúlt három év során végzett közszolgáltatási tevékenységének értékelése alapján megállapítható, hogy a közfeladat ellátása zökkenőmentesen történt, a Fáber Kft. megfelelően és hatékonyan látja el a parkolás-ellenőrzési tevékenységet, folyamatosan biztosítja az ügyfélszolgálat működését, vezeti a parkolási és pótdíjazási eseményekkel kapcsolatos nyilvántartást, és hatékonyan érvényesíti a követelések behajtását. Erre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat a jövőben is a Fáber Kft. közreműködéssel szervezze meg a közszolgáltatást.

A közszolgáltatási szerződés a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9.§ ka). pontja értelmében nem esik közbeszerzési kötelezettség alá. A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § (3) bekezdése értelmében a tárgyban közszolgáltatási szerződés határozott időre, legfeljebb 5 évre köthető.

Javaslom, hogy a közszolgáltatás ellátásának megszervezésére, a közszolgáltatás feltételeinek biztosítására a jelenlegi szabályozással egyezően kerüljön sor, és a közszolgáltatási szerződés megkötésére a jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződésben foglaltak változatlanul hagyásával, azzal egyezően kerüljön sor.

A Fáber Kft. beszámolója, illetve üzleti terve alapján a felek a Havi Átalánydíj összegét 28.000.000. Ft-ban állapítják meg. A Fáber Kft. a közszolgáltatási szerződés megkötésének évében, majd az azt követő évben havi 28.084.000. Ft + ÁFA összegű Havi Átalánydíjban részesült, melyet a felek az éves elszámolás figyelembevételével a 2013-as év folyamán jelentősen lecsökkentettek évi 22.000.000,-

Ft+ÁFA összegű havi átalánydíjra. A 2014-es év folyamán a Fáber Kft. jelzései, jelentései alapján (megnövekedett feladatok hárultak a közszolgáltatóra, többek között a mobilfizetési rendszer teljes átalakításával, és a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. tevékenységének megkezdésével) nyilvánvalóvá vált, hogy a 2013-as évben lecsökkentett összeg a parkolásüzemeltetési feladatok ellátását nem fedezi, szükséges lenne a korábban véghezvitt csökkentés összegének megfelelő mértékű díjemelés.

A Közszolgáltatási szerződésben rögzíteni szükséges, a jelenlegi szabályozással összhangban, hogy felek a Havi Átalánydíj összegét a naptári év végét követő 30 napon belül elkészített éves Jelentés alapján felülvizsgálják. Amennyiben a Havi Átalánydíj éves szinten nem fedezi a Közszolgáltató közfeladat ellátásával kapcsolatos tevékenységének költségét, az Önkormányzat a Közszolgáltatónak a jogosan felmerült valamennyi költségét megtéríti, mert a Közszolgáltató közfeladat ellátásával kapcsolatos gazdálkodásában a feladatok ellátása nem eredményezhet veszteséget. Amennyiben az éves Jelentések alapján az alul-, avagy túlfinanszírozást megállapítják, és az tartósnak minősül, úgy a felek megállapítják az abban az évben az Önkormányzat által fizetendő Havi Átalánydíj módosított összegét.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert arra, hogy a fenti rendelkezések alkalmazásával, a felülvizsgálat eredményétől függően módosítsa az Önkormányzat által fizetendő Havi Átalánydíj összege vonatkozásában közszolgáltatási szerződést.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § (3) bekezdése értelmében a tárgybani közszolgáltatási szerződés határozott időre, legfeljebb 5 évre köthető. Erre tekintettel javaslom, hogy a közszolgáltatási szerződés 2014. október 2. napjától 2019. augusztus 30. napjáig tartó határozott időre terjedjen ki.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakra figyelemmel, az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési, valamint a Pénzügyi Bizottságoknak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat parkolási közszolgáltatásának ellátására az előterjesztésben írt feltételek mellett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonban lévő Fáber Tervező Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságot (1126 Budapest, Böszörmény út 24., Cg. 01-09-060621) bízta meg, és felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés megkötésére.

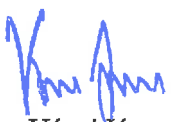
(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2014. augusztus "21".

Láttam:



Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző



Dr. Vácz János
alpolgármester