

A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása; képviselő-testületi határozat módosítása, hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Önkormányzatunk a járások kialakításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Jtv.) rendelkezéseinek megfelelően 2013. január 1. napjától a Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban Kormányhivatal) által átvett államigazgatási feladat ellátásának időtartamára ellenérték nélkül a Kormányhivatal rendelkezésére bocsátotta a Budapest XII. kerület, **Kiss János altábornagy utca 43-45.** II. lh. földszintjén található 93 m² alapterületű, a Budapest XII. kerület, **Böszörményi út 40. sz.** alatti ingatlan földszintjén található 140 m² nagyságú, valamint a Budapest XII. kerület, 6808/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben **Krisztina krt. 2-4.** szám alatti 270 m² alapterületű ingatlant. Ez utóbbi ingatlanba a Polgármesteri Hivatal Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25. szám alatti épületéből a Kormányhivatal szervezeti egységeként az Okmányiroda költözött el 2013. január 1-től.

Az Okmányirodában a hegyvidéki polgárok kerületi hivatali ügyintézésének megkönnyítése, körülményeinek javítása céljából a Kormányhivatal kormányablakot létesített, így az ügyfelek számára lehetővé tette azt, hogy hatósági ügyeiket egyablakos ügyintézési rendszerben, azaz egyetlen helyen tudják intézni. Az ügyfélforgalom további várható növekedésére tekintettel az Okmányirodát a dolgozók körülményeinek javítása és az ügyfelek elégedettségének növelése miatt szükséges lett volna bővíteni.

A Jtv. alapján az ingatlanok használatáról 2012 októberében megkötött megállapodás 5.4. pontja alapján a Kormányhivatal az átvett államigazgatási feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles Átadó részére visszaadni.

Az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XII. kerület, **Dolgos utca 7-9.** B lh. földszintjén található 239 m² alapterületű ingatlant az azóta már a Kormányhivatal szervezeti egységeként működő Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egy 1992. július 1. napján megkötött ingyenes használati jogosultságot biztosító megállapodás alapján használja.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest XII. kerület 7745 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, **Kiss János altábornagy utca 31-33/A.** szám alatt található „B” épület 2013. augusztus 1. napján került Önkormányzatunk birtokába. Az épületben korábban az ELTE – Önkormányzatunk iskolai körzeti feladatait átvállalva – általános iskolát működtetett. Az épület alagsor + földszint + 2 emelet + beépített tetőtér kialakítású. Az épület alaprajzi elrendezése „U” alakú, amelyből az „U” alapja az utcával párhuzamosan fut, itt található a tantermek többsége. A kert felé benyúló bal szárny földszinti részét az étkező foglalja el, az első emeleten a tanári szoba és az igazgatói iroda, a további emeleteken pedig a tantermek találhatóak. Az épület utcai homlokzatának bal oldali



részen lehet bejutni a földszinti közlekedőbe, ahonnan a lépcsőház és a folyosó nyílik. A földszinten 4, az első emeleten 6, a második emeleten pedig 7 tanterem és két kis foglalkoztató került kialakításra, míg a tetőtérben a könyvtár, két csoportszoba és egy gondnoki lakás kapott helyet. Az épület jobb szárnyában a tornaterem helyezkedik el, mely 2013. augusztus 1. napjától a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. részére került bérbeadásra 10 év határozott időtartamra. Az épület alagsori részében a Polgármesteri Hivatal irattára került kialakításra.

A Képviselő-testület több alkalommal tárgyalta az ingatlan hasznosítására vonatkozó javaslatokat, legutóbb 2014. augusztus 27-én, ahol a Képviselő-testület 139/2014. (VIII. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával úgy döntött, hogy a „B” épület – algsor és tornaterem, illetve az azt kiszolgáló ingatlanrész nélküli – iskolaépülete egységesen vagy akár szintenként is, nyílt licites versenytárgyalás keretében, bérbeadás útján kerüljön hasznosításra. A bérleti díj összege részenként történő bérbeadás esetén 900,- Ft, azaz kilencszáz forint/hó/m² + ÁFA + üzemeltetési költség összegben került meghatározásra, míg egységesen, az egész iskolaépület vonatkozásában 1.700.000,- Ft, azaz egymillió hétszázezer forint + ÁFA/hónap + üzemeltetési költségben került meghatározásra a fizetendő bérleti díj összege, mely összegek minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekedtek. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a pályázatok kiírására és a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázókkal a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére. A Képviselő-testület az ingatlant a FÁBER Kft üzemeltetésébe adta.

A Kormányhivatal képviselőivel egyeztetéseket folytattunk arról, hogy a kerületi szervei egy helyen, egy ingatlanban kerüljenek elhelyezésre. Erre tekintettel az Okmányiroda által használt, Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4. szám alatti, 270 m² nagyságú ingatlan bővítése érdekében a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 185/2013. (XII.16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatában egyetértett a Budapest XII. kerület, 6808/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4. félemelet 8/A. szám alatti, 116 m² alapterületű, valamint a Budapest XII. kerület, 6808/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4. félemelet 9. szám alatti, 118 m² alapterületű ingatlan magánszemélytől történő megvásárlásával. A Képviselő-testület 40/2014. (II.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával úgy határozott, hogy az Önkormányzat az ingatlanok tulajdonjogának megszerzését követően az ingatlanokat Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala részére okmányirodai feladatok teljes körű ellátásnak és kormányablak működtetésének céljára, határozatlan időtartamra, ellenérték kikötése nélkül Budapest Főváros Kormányhivatal használatába adja. Az ingatlanok használatba adásának feltétele, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala által jelenleg használt Budapest XII. kerület, Dolgos u. 7-9., valamint a Kiss János altábornagy utca 43-45. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok használatának jogáról Budapest Főváros Kormányhivatal lemond.

Az adásvételi szerződés megkötése azonban Önkormányzatunkon kívül álló okokból meghiúsult.

Az egy ingatlanban történő elhelyezésre vonatkozó egyeztetések azonban nem akadtak meg, s annak eredményeként az alábbi elgondolás jött létre: a Kormányhivatal a jelenleg államigazgatási feladatok ellátására igénybe vett Budapest XII. kerület Krisztina krt. 2-4., Böszörményi út 40., valamint a Kiss János altábornagy utca 43-45. szám alatti ingatlanok használatának jogáról lemondana, a Budapest XII. kerület, Dolgos utca 7-9. B lh. földszintjén található ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozó 1992. július 1. napján megkötött megállapodás közös megegyezéssel megszüntetésre kerülne, s ezen négy ingatlan helyett egy ingatlanba, a Kiss J. altb.

u. 31-33/A. szám alatti ingatlanon található „B” épület tornaterem és étkező-konyha nélküli földszinti (423 m³) + I. emeleti (717 m³) részébe (mindösszesen 1140 m³) kerülnének áthelyezésre a Kormányhivatal kerületi szervei. A kerületi polgárok számára is nagy könnyebbséget jelentene, ha ügyeiket egy helyen, viszonylag közel a Polgármesteri Hivatalhoz, s nem a kerület több különböző részén tudnák intézni, s ahol nem mellesleg a parkolás is könnyen megoldható. Ez a fajta konstrukció Önkormányzatunknak is igen előnyös lenne, az Önkormányzat vagyongazdálkodási érdekeinek szempontjából is célszerű lenne a fenti ingatlanok helyett egy csereingatlant biztosítani a Kormányhivatal részére, így ismételten megnyílna a lehetőség a visszakapott ingatlanok Önkormányzat általi hasznosítására.

A Kormányhivatal által jelenleg használt Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4., Dolgos utca 7-9., Böszörményi út 40., valamint a Kiss János altábornagy utca 43-45. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok használati jogának Önkormányzatunk részére történő mielőbbi visszaadása érdekében javasolt a Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület Kormányhivatal rendelkezésére bocsátása. Ezen épület rendelkezésre bocsátásának feltétele, hogy a Kormányhivatal által jelenleg használt Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4., Dolgos utca 7-9., Böszörményi út 40., valamint a Kiss János altábornagy utca 43-45. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok használatának jogáról a Kormányhivatal lemond, így az érintett ingatlanokat Önkormányzatunk ismételten szabadon hasznosíthatja.

A Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatti ingatlan a törzsvagyon része, az Önkormányzat vagyongazdálkodási tevékenységének korlátozottan forgalomképes vagyongént tartja nyilván.

II.

A Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület földszinti részén található egy 238 m² nagyságú étkező+melegítőkonyha, mely az épületen át, ill. közvetlenül az udvar felől is megközelíthető. Az épületnek ez a része jó állapotban van, nagyobb felújítást nem igényel.

Az épület ezen része, hasonlóan a tornateremhez, s az alagsorhoz, nem kerülne a Kormányhivatal részére átadásra, azt az Önkormányzat nyílt licites versenytárgyalás keretében, bérbeadás útján hasznosítaná. A korábbi pályázatokban nem került az étkező külön kiírásra, hanem az épülettel egy egységként volt kezelve, most azonban – tekintettel a hasznosítás módjára – ez indokoltá vált.

A bérleti díj összegét az értékelési szakvélemény alapján 1.334,- Ft/m² + ÁFA/hó + üzemeltetési költség összegben javaslom megállapítani.

Fentiek alapján a „B” épület hasznosításával kapcsolatban a tornaterem, az alagsor és az étkező+konyha nélküli épületrészek Kormányhivatal részére történő használatba adása, illetve az étkező + konyha külön pályázati úton történő bérbeadása mutatkozik a leggazdaságosabb megoldásnak. Erre tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a 139/2014. (VIII. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. sz. határozatával módosított 22/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát a határozati javaslatban foglaltak szerint módosítsa.

III.

A Budapest XII. kerület, 6930/0/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a **Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. (Krisztina krt. 29.)** szám alatti, összesen 238 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása jelenleg megosztva történik. Az ingatlan pinceszintjén található, 162 m² alapterületű részt Önkormányzatunk irattárolás céljára használja, míg a földszinti, 76 m² alapterületű helyiségcsoportot a Képviselő-testület 219/2009.(IX.17.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozata alapján a Hegyvidék Média Kft. vette bérbe 2009. október 1. napjától 2014. szeptember 30. napjáig.

A bérleti szerződés lejártát követően a Hegyvidék Média Kft. ügyvezetője, Mottl Ágnes azzal a kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a helyiségcsoport ismételt, a korábbival megegyező feltételekkel történő bérbeadásával tegye lehetővé Önkormányzatunk a Hegyvidék Televízió számára az ingatlan további használatát. Az ügyvezető tájékoztatása szerint az ingatlanban az elmúlt néhány évben nagy összegű beruházások történtek. Ezek során a helyiségben egy kifejezetten modern, minden médiaigényt kielégítő stúdió került kialakításra, amelynek költöztetése meglehetősen körülményesen és drágán lenne csak kivitelezhető.

A helyiség 2009. évben történő bérbeadásakor - a Hegyvidék Média Kft. közszolgálati tevékenységre tekintettel – a nonprofit szervezetek esetében megállapítható bérleti díj került megállapításra, amely a mindenkor közös költség 5%-kal növelt összege + ÁFA.

Javasolom a Hajnóczy J. u. 2. sz. alatti, összesen 238 m² alapterületű helyiségcsoport 76 m² alapterületű földszinti részének zártkörű pályázat útján, nonprofit bérleti díj megállapításával történő bérbeadását. A zártkörű pályázatra a Hegyvidék Média Kft. meghívását javasolom tekintettel arra, hogy a Hegyvidék Média Kft. ügyvezetője, Mottl Ágnes tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a helyiségben nagy összegű beruházásokat végeztek, amelyek keretében többek között:

- a helyiség teljes felújítására,
- a stúdió működéséhez szükséges elektromos hálózat kialakítására,
- a digitális műsorsugárzáshoz elengedhetetlen fejállomások kiépítésére,
- számítógépes hálózat kiépítésére került sor.

Jogsabályi hivatkozások

Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1. napjától a Magyar Állam használatába kerülnek. A Törvény alapján biztosítandó ingyenes használati jog alapítását, a törvény 2.§(2) bekezdése alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdéseket, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadást megállapodásban szükséges rendezni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonelembe.

A jogszabályhely (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A (17) bekezdés szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

A szóban forgó ingatlan becsült értéke meghaladja a 2014. évi központi költségvetésről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 6.§ (5) bekezdésének b) pontjában meghatározott versenyeztetési értékhatárt, azaz a 25 millió forintot, azonban az ingatlan jelen esetben államháztartási körbe tartó szervezet részére, közfeladat ellátása céljából kerül rendelkezésre bocsátásra, így az Nvtv. rendelkezései alapján a Kormányhivatal részére történő használatba adás során a versenyeztetés mellőzhető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban. Nvtv.) 11.§ (16) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 6.§ (5) bekezdésének b) pontja alapján a versenyeztetési értékhatár 25 millió forint. Tekintettel arra, hogy a szóban forgó helyiségcsoport becsült értéke meghaladja a fenti értékhatárt, ezért Önkormányzatunk köteles versenyeztetési eljárást lefolytatni.

A Képviselő-testület 55/2014. (III. 19.) Bp. Főv. XII. ker. hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat 1.1. pont b) bekezdése értelmében nonprofit szervezetek által, kizárólag a létrehozásukról szóló okiratban meghatározott cél ellátására szolgáló tevékenység folytatása esetén legalább: a helyiség mindenkor közös költségének 5%-kal növelt összege + ÁFA.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Bp. XII. ker. Hegyv. Ök. rendelet 62. § (4) bekezdése szerint a helyiség bérbeadása során akkor is óvadékot kell kikötni, ha a bérbeadásra nem pályázati eljárás keretében kerül sor. Az óvadék mértéke legalább kéthavi helyiségbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület a 40/2014. (II. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Képviselő-testület a 139/2014. (VIII. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával módosított 22/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát akként módosítja, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület iskolaépületének tornaterem és étkező + konyha, illetve az azt kiszolgáló ingatlanrész nélküli, 423 m² alapterületű földszinti részét, valamint a 717 m² nagyságú I. emeletét, ill. az azt kiszolgáló ingatlanrészt Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala részére a XII. kerületi Járási Hivatal áthelyezése céljára, határozatlan időtartamra, ellenérték kikötése nélkül használatba adja. Az ingatlanok használatba adásának feltétele, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala által jelenleg használt Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4., Dolgos utca 7-9., Böszörményi út 40., valamint a Kiss János altábornagy utca 43-45. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok használatának jogáról Budapest Főváros Kormányhivatala lemond.

Az ingatlanok után fizetendő különszolgáltatási díj, közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége Budapest Főváros Kormányhivatalát terheli.

A 139/2014. (VIII. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozattal módosított 22/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatnak az épület további részeinek hasznosítására és üzemeltetésére vonatkozó része változatlanul hatályban marad.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület iskolaépületének földszintjén található 238 m² nagyságú étkező + konyha ingatlanrész 5 év határozott időtartamra, nyílt licites versenytárgyalás keretében, bérbeadás útján kerüljön hasznosításra. A bérleti díj összege 1.334,- Ft/m² + ÁFA/hó. A bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik. A közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti szerződés mellékletét képezi az átadása kerülő ingatlanrész alaprajza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázókkal a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 6930/0/A/2 hrsz-ú, természetben a **Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. szám alatti, összesen 238 m² alapterületű helyiségcsoport 76 m² alapterületű földszinti részének** bérbeadására – a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseinek keretei között – zártkörű pályázat útján, a Hegyvidék Média Kft. meghívásával kerüljön sor, 5 év határozott időtartamra. A bérleti díj 2015. január 1. napjától a 6930/0/A/2 hrsz-ú ingatlan után fizetendő közös költség összegének 5%-kal növelt összegével megegyező mértékben, **72.236,-Ft+ÁFA/hó** összegben kerülne meghatározásra azzal, hogy a bérleti díj összege a társasház közös költségre vonatkozó döntése alapján változik. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék, a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek 76 m²-re arányosított részének megfizetése bérlőt terheli.


(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2014. 12.5.



Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:



Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet:

- 40/2014. (II. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat
- 22/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat
- 139/2014. (VIII. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

MUNKAPÉLDÁNY

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő,

42/2010-2014. sorszámú,

2014. február 27-én 17 órai kezdettel megtartott ülésének **nyílt** részéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)

18. napirend: : Ingatlanok Budapest Főváros Kormányhivatala részére történő használatba adása

A Képviselő-testület:

40/2014. (II. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.


A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 6808/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4. félemelet 8/A. szám alatti, 116 m² alapterületű, valamint a Budapest XII. kerület, 6808/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4. félemelet 9. szám alatti, 118 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az ingatlanokat Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala részére önkormányzati feladatok teljes körű ellátásának és kormányablak működtetésének céljára, határozatlan időtartamra, ellenérték kikötése nélkül Budapest Főváros Kormányhivatal használatába adja. Az ingatlanok használatba adásának feltétele, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala által jelenleg használt Budapest XII. kerület, Dolgos utca 7-9., valamint a Kiss János altábornagy utca 43-45. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok használatának jogáról Budapest Főváros Kormányhivatala lemond.

Az ingatlanok után fizetendő különszolgáltatási díj, közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége Budapest Főváros Kormányhivatalát terheli.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

Budapest Hegyvidék, 2014. március 3.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Kiss Tünde
csoporthvezető





JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő,

41/2010-2014. sorszámú,

2014. február 5-én 16 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)

11. napirend: Budapest XII. kerület 7745 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 31-33/A. szám alatt található „B” épület bérbeadása

A Képviselő-testület:

21/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 118/2013.(V.30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

(Jelen van: 18 fő, 18 igen)

A Képviselő-testület:

22/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XII. kerület 7745 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 31-33/A. szám alatt található „B” épület – alagsor és tornaterem, illetve az azt kiszolgáló ingatlanrész nélküli – iskolaépülete egységesen, 15 évig tartó határozott időtartamra, nyílt licites versenytárgyalás keretében, bérbeadás útján kerüljön hasznosításra. A bérleti díj összege az egész iskolaépület vonatkozásában - alagsor és tornaterem, illetve az azt kiszolgáló ingatlanrész nélkül - 1.700.000,- Ft, azaz egymillió hétszázezer forint + ÁFA/hónap. A bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik. A közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti szerződés mellékletét képezi az átadásra kerülő ingatlanrészek szintenkénti alaprajza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és a pályázat során a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

(Jelen van: 18 fő, 18 igen)

Budapest Hegyvidék, 2014. február 14.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Fáth Jánosné
titkár





munkapéldány

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő,

49/2010-2014. sorszámú,

2014. augusztus 27-én 14 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)

8. napirend: Budapest XII. kerület, Kiss J. altb.u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület
bérbeadása, képviselő-testületi határozatok módosítása

139/2014. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 22/2014. (II.5.) Bp.Főv.XII.ker. Hegyvidéki Önk. Kt.h. számú határozatát akként módosítja, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XII. kerület 7745 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 31-33/A. szám alatt található „B” épület – alagsor és tornaterem, illetve az azt kiszolgáló ingatlanrész nélküli – iskolaépülete egységesen vagy akár szintenként is, nyílt licites versenytárgyalás keretében, bérbeadás útján kerüljön hasznosításra. A bérleti díj összege részenként történő bérbeadás esetén 900,- Ft, azaz kilencszáz forint/hó/m² + ÁFA + üzemeltetési költség összegben kerül meghatározásra, míg egységesen, az egész iskolaépület vonatkozásában 1.700.000,- Ft, azaz egymillió hétszázezer forint + ÁFA/hónap + üzemeltetési költség a fizetendő bérleti díj összege, mely összegek minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekednek. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok kiírására és a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázókkal a bérleti szerződések fenti feltételekkel történő megkötésére. A Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy az ingatlant a FÁBER Kft üzemeltetésébe adja, s felkéri a polgármestert a FÁBER Kft. üzemeltetési szerződése módosításának aláírására.

(Jelen van: 17 fő, 17 igen)

140/2014. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 165/2013. (VI.20.) Bp.Főv.XII.ker. Hegyvidéki Önk. Kt.h. számú határozatának negyedik bekezdését akként módosítja, hogy a 7745 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 31-33/A sz. alatti kivett általános iskola megnevezésű ingatlanon található „B”

