



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Normafa helyreállítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 1388/2013. (VI. 30.) számú határozatával döntött a Normafa rehabilitációjának megvalósításáról. Az 1443/2013. (VII.16.) számú Kormányhatározat támogatását fejezte ki a Budapest XII. kerület Normafa történelmi sportterületen a rekreáció, a sport és a turisztika igényeit szolgáló park kialakításával kapcsolatban. A fentiekben túl a Kormány felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy a szükséges pénzügyi forrásokat biztosítsa a projektet megvalósító Hegyvidéki Önkormányzat számára.

Fenti előzmények után az Országgyűlés megalkotta a Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvényt (a továbbiakban: Törvény), amelynek hatálybalépésével az állam tulajdonában álló, rehabilitációval érintett területek, mint közfeladat ellátásához szükséges ingatlanok ingyenesen Önkormányzatunk vagyonkezelésébe kerültek.

A Normafa rehabilitációjának szakszerű, a természeti környezeti egységére tekintettel levő előkészítése, a Törvényben meghatározott ingatlanokon kívül tágabb (a Zugligeti úttól Budakeszi határáig, a Szépjuhászné úttól a Hegyhát útig terjedő) terület figyelembevételével történik.

A Normafa rehabilitációval érintett állami tulajdonban álló ingatlanok közül Önkormányzatunk az MNV Zrt-vel és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel 2014 áprilisában megkötött vagyonkezelési szerződések alapján 30 ingatlant vett vagyonkezelésbe és birtokba.

A vagyonkezelési szerződésből fakadó kötelezettségek teljesítése folyamatos. Ennek alapján vagyonbiztosításokat kötött az Önkormányzat, közbeszerzési eljárás lefolytatását követően őrzés-védést biztosít, valamint erdőgazdálkodási feladatokat lát el a Pilisi Parkerdővel kötött



megállapodás alapján. Az ingatlanok (beleértve erdő, telek és épületek) átvételével a karbantartás, az üzemeltetés, a gondozás feladatait is megszervezte.

A Libegő felső végállomásánál található **játszótér** - közbeszerzési eljárás lefolytatását követően - felújításra került.

Fenti üzemeltetési feladatok, illetve a projekt megvalósításával kapcsolatos szakmai háttér biztosítása érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete **6/2014. (II.5.) Bp.Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.** számú határozatával döntött a Normafa Park Fenntartó és Üzemeltető Intézmény megalapításáról és alapító okiratának elfogadásáról.

A **Műszaki Épületkataszter** létrehozásáról, valamint tájépítészeti és építészeti pályázat előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló szerződés 2014. május 5-én aláírásra került. A szerződés alapján a teljesítésre három ütemben kerül sor, amelyből két ütem már megvalósult (e két ütem a műszaki épületkataszter létrehozását foglalta magában), míg a 3. ütem – mely a Normafa Park rehabilitációjával kapcsolatos építészeti-tájépítészeti feladatok strukturálását fogja tartalmazni – várhatóan hamarosan elkészül.

A Kormány felkérte továbbá Önkormányzatunkat a Normafa Park projekttel érintett területre vonatkozó **helyi építési szabályzat módosításának** elkészítésére is. A Normafa Park területére vonatkozó helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban közbeszerzési eljárást folytatott le az Önkormányzat, melynek eredményeképpen vállalkozási szerződés került megkötésre. Az építési szabályzat és szabályozási terv módosításának első lépéseként a terület jelenlegi állapotának vizsgálatai és helyzetértékelései kezdődtek meg.

Fentiekén túl a rehabilitáció megalapozott előkészítése érdekében több tanulmányt készítettett az Önkormányzat, mint pl. a Normafa környékének erdészeti, dendrológiai és tájrendezési vizsgálata, a Normafa közjóléti célú berendezéseinek felmérése, Normafa és Libegő környéke turisztikai és sport fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata, meteorológiai tanulmány, illetve meteorológiai állomások kerültek telepítésre.



A jogszabályokban előírt **lakossági tájékoztatásokkal** kapcsolatos kötelezettségének folyamatosan eleget tesz az Önkormányzat, a Normafa honlapon (www.normafa.info), a helyi sajtóban történő megjelenés, kiadványok készítése, sport és egyéb rendezvények szervezése által.

Az Önkormányzat az 1443/2013. (VII. 16.) Kormányhatározat alapján köteles volt gondoskodni a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet szerinti előzetes vizsgálati dokumentáció és **Natura 2000 hatásbecslés** elkészítéséről, amely kötelezettségének az Önkormányzat eleget tett.

A Natura 2000-es hatásbecslés nem az Önkormányzat konkrét, a Normafa fejlesztését célzó terveit tartalmazza, hanem a törvényben megfogalmazott lehetőségeket vizsgálja abból a szempontból, hogy milyen hatással lennének a környezetre a különböző elemek. A tanulmány készítésénél alkalmazott néhány fontosabb alapelv:

- a Normafa rehabilitáció egyetlen eleme sem idézheti elő a természeti értékek jelentős veszélyeztetését, netán károsítását;
- a tervezett létesítmények a jelölő élőhelyek, illetve jelölő növény- és állatfajok minél kisebb igénybevételével járjanak, illetve ezeket lehetőség szerint kerüljék el;
- a természetvédelmi területet évek óta károsító folyamatok, területhasználatok kerüljenek megszüntetésre;
- a területen élő fokozottan védett növény- és állatfajok élőhelye nem sérülhet, azoktól minden járulékos hatást a lehető legtávolabb szükséges tartani;
- a Normafa Projekt megvalósítása ne csupán turisztikai, rekreációs értelemben jelentsen rehabilitációt, hanem környezet- és természetvédelmi szempontból is.

A fenti alapelveket a kezdetektől szem előtt tartva, a másfél évig (csaknem 2 vegetációs cikluson keresztül) tartó vizsgálatok során az alternatív nyomvonalak, objektumok környezete különös gondossággal került felmérésre.

A változatos adottságú területen az Általános Nemzeti Élőhelyosztályozási Rendszer (ÁNÉR 2011) szerint 19 élőhelytípust azonosítottak, melyek jelentős része egyúttal Natura 2000 jelölő élőhelynek is minősül. A terepi felmérések során, valamint a korábbi években itt végzett kutatások alapján 37 védett növényfaj, 30 védett bogárfaj, 49 védett lepkefaj, 92 madárfaj, 19 denevérfaj állományait mérték fel. A lepkék közül természetesen a fokozottan védett és hazánkban csak itt, a



Normafánál élő csíkos boglárkának külön figyelmet szenteltek. A 2013-as és 2014-es vizsgálatok alapján megállapítható, hogy e kipusztulás határán álló faj már csak a Harangvölgy középső és alsó szakaszán fordul elő. A ma már csupán néhány egyedből álló populáció megőrzése érdekében nemcsak óvatosságra és visszafogott területhasználatra lesz szükség, hanem speciális védelmi intézkedések azonnali megtételére is. Gyakorlatilag a Normafa rehabilitációja lehet az, ami a 24. órában megmentheti a fajt, amennyiben sikerül a Harangvölgy és a Normafa-lejtő gyepterületeinek helyreállítását és egy helyes kezelési gyakorlatot elindítani.

Mindezek alapján a Natura 2000 hatásvizsgálat szerint kijelenthető, hogy **egy átgondolt, következetes rehabilitációnak a természetvédelem szempontjából feltétlenül van létjogosultsága, pozitív hozadéka.**

Az elővigyázatosság, fokozatosság elvét szem előtt tartva a fejlesztések időben és térben széthúzva valósulhatnak meg. A tájképi, botanikai és zoológiai szempontból egyaránt kiemelt helyzetű Harangvölgytől például a tanulmány szerint minél távolabb szükséges „húzni” a különböző infrastrukturális elemeket, fejlesztéseket.

A rehabilitáció során megoldandó főbb problémák

- Hiányos infrastruktúra (pl. csomagmegőrző, szemetesek, illemhelyek pótlása szükséges);
- A parkolási problémák megoldása (természetvédelmi területen parkolás megszüntetése);
- A Normafa területe alternatív megközelítései hiánya;
- Rossz közbiztonság;
- A terület nagy környezeti terhelése (illegális tűzrakóhelyek, downhillesek, szemetelés);
- Téli konfliktust jelent a terület használata a síelők és a szánkózók, nyáron a downhillezők és a kerékpározók között;
- A terület becserjésedése: leszűkült sok növény- és állatfaj élettere;
- A gyepeken a helytelen kaszálási gyakorlat.

A fenti problémák megoldása érdekében és a Natura 2000 hatásbecslés eredményei alapján az Önkormányzat az alábbi - határozati javaslatban is megfogalmazott - célkitűzéseket kívánja megfogalmazni.



Megoldási javaslatok

1. A közlekedés szabályozása a Normafa területén, a közösségi közlekedés előnyben részesítése.

Ennek keretében az Önkormányzat kezdeményezi az Eötvös út – Konkoly-Thege úti kanyar forgalomcsökkentését, a Távcső út kiépítését, a buszforduló és a Sínház melletti gépjármű tároló áthelyezésének kezdeményezését az Eötvös út 40. és környékén lévő ingatlanok bevonásával. Az Önkormányzat szakmai és jogi támogatást nyújt a Fogaskerekű Vasút nyomvonalának meghosszabbításához és végállomásának elhelyezéséhez, szintén az Eötvös u. 40. és környéke területére, továbbá kezdeményezi a Gyermekvasút környezetkímélő vasúttá történő átalakítását és a Libegő korszerűsítését. A túlzott gépjárműforgalom csökkentése érdekében az Önkormányzat kezdeményezi a Normafa területén kívüli kisebb közösségi parkolók kialakítását (a Zugligeti úton, Budakeszi határában, a Szépjuhásznénál, a Húvösvölgyben), ide vezető túraútvonalakat épít ki, valamint kezdeményezi P+R parkolók kialakítását a közösségi közlekedési hálózat megállóíhöz kapcsolódóan.

A forgalomszabályozások során meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy a forgalom Távcső utca felé történő átterelése az utca kiépítésével megvalósítható-e. Ez esetben a jelenlegi buszforduló területe közösségi térként működhetne. Szerepel a tervek között a Libegő felső végállomásának rendbetétele, az előtte levő beton terület egy részének elbontása, zöld felületté alakítása.

2. A területen található rossz műszaki állapotú, többnyire műemlékvédelem alatt álló épületek felújítása, új funkciók szerinti hasznosítása.

Ennek keretében kerülhet sor természetvédelmi-oktatási központ kialakítására a Béla király út 59/E szám alatti ingatlanon, az egykori Fácán vendéglő épületének közösségi célú felújításával. Elengedhetetlen az önkormányzati tulajdonú, Zugligeti út 64. szám alatti, egykori Lóvasút végállomás épületének felújítása, illetve közösségi célú hasznosítása.

Az Önkormányzat szeretné a pusztulófélben levő, műemlékvédelem alatt álló épületeket rendbe hozni, felújítani, új funkciókkal megtölteni.



Új sportcentrumra, nagy kiterjedésű új építésű épületekre vagy létesítményre nincs szükség a területen, megépítésüket az Önkormányzat nem támogatja. A sporthoz, egyesületekhez, szövetségekhez kapcsolódó funkciókat érdemes lenne áthelyezni a Budai Sport Hotel épületébe, a régi, erdőben levő, elavult fabódékat pedig meg kell szüntetni.

A terület rehabilitációja szempontjából figyelembe veendő fontosabb épületek:

- Fácános vendégház Budapest XII. ker. 10525/2
- Béla király út 59/E – Csermely út 5. – Zugligeti út 122.
- Libegő alsó végállomása Budapest XII. ker. 10837/3 Zugligeti út 95.
- Libegő felső végállomása Budapest XII. ker. 10503/10
- Zugligeti Camping épülete
- Normafa Síház
- Zerkovitz major
- Vasas Síház
- Disznófő vendégház
- Eötvös út 48.
- Lóvasút
- Budai Sporthotel

3. A „Normafa Kapu”, a Normafa központi területének megújítása, kialakítása

Az Önkormányzat tulajdonát képező, Eötvös út 48. szám alatti ingatlan adhat helyet az ún. „Normafa Kapu” látogató- és információs központnak. Kiemelten fontos az Eötvös út 40. szám alatti, egykori Olimpia Hotel kisajátításának és bontásának kezdeményezése. A parkoló áthelyezését követően kerülhet sor a Normafa Síház vendéglátó funkciójának kibővítésére, játszóhely, közösségi tér kialakítására.

4. Korlátozott síelési lehetőség biztosítása.

Bár a Natura 2000 hatásvizsgálat lehetőségként több fejlesztési elképzelést is megvizsgál – mint például hosszú, új szakaszokkal bővülő, ülőlifttel kiszolgált, egészen a Harangvölgyig leérő sípálya építése –, azonban az elmúlt másfél év egyeztetései és a vizsgálat eredményei az ilyen jellegű túlzó



elképzeléseket nem támogatták, így ezek kikerültek a tervekből. Az Önkormányzat nem tervezi a régi, hosszabb sípályák teljes visszaállítását.

A tervek között a Szaniszló rét környékén az oktató sífutó pálya, a Kis-Norma lejtőn a hajdani sípálya egy részének a Mátyás király útig történő helyreállítása szerepel mobil felvonó telepítésével, a természeti környezetet nem károsító húzólift visszaállításával, illetve adalékmentes, csapadékvízből előállított hó felhasználásával.

Az Önkormányzat a sielést támogató fejlesztések hatásainak vizsgálatára egy környezetvédelmi szakemberekből álló bizottságot hoz létre, amelynek feladata folyamatosan figyelni a használatból adódó esetleges kockázatokat és a Normafa természeti környezeti értékeire gyakorolt hatásokat.

Az Önkormányzat sok-sok egyeztetést folytatott a természetvédelmi és egyéb civil szervezetekkel, akiknek sokat köszönhetünk. Az egyeztetési folyamat során megoszlottak a vélemények arról, hogy milyen hatással van a természeti környezetre a sieléshez elengedhetetlenül szükséges mesterséges hó. Hosszú hónapok vitáját követően úgy tűnik, hogy az előterjesztésben meghatározott korlátozott megoldás biztonságos lehetőséget ad arra, hogy a valóság döntse el ezt a vitát. Ennek okán javasolom korlátozott területen az adalékanyag mentes, csapadékvízből előállított mesterséges hó alkalmazását a bizottság szoros ellenőrzése mellett. Amennyiben bebizonyosodnának a mesterséges hó előállításával kapcsolatos aggodalmak, természetesen le kell állítani annak alkalmazását.

Biztosítani kell emellett a szánkózás és a sielés biztonságos elkülönítését is, a balesetek elkerülése érdekében.

5. A közbiztonság javítása felügyeleti jelenléttel, illetve térfigyelő kamerák telepítésével.

Elengedhetetlen a terület biztonságos használatának megvalósulása, a közbiztonság feltételeinek javítása, térfigyelő kamerák telepítése. A közbiztonságot az is nagyban javítaná, ha az új funkciókhoz kapcsolódóan folyamatos felügyeleti jelenlét lenne biztosítva a területen. Ezt a területet ismerő rendészek, parkőrök és polgárőrök segítségével fogja tudni biztosítani az önkormányzat.



6. A Normafa környezeti terhelésének, zsúfoltságának enyhítése érdekében a túraútvonalak nagyobb területre történő széthúzása, kijelölésük a Hűvösvölgyig és a Hármashatárhegyig.

A biztonságos használat érdekében szükséges a futók, sífutók, túrázók, kerékpárosok, valamint a sétálók által használt útvonalak szétválasztása. Az Önkormányzat fontosnak tartja, hogy a fogyatékkal élők, különösen a mozgáskorlátozottak és látássérültek számára is látogatható területek kerüljenek kialakításra.

A rehabilitáció fő célja a természeti, táji értékek minél jobb megőrzése, a sérült területek helyreállítása, és az, hogy a lakossági használat a terület teherviselő képességével összhangban legyen. Ennek érdekében a látogatottságot térben és időben kiegyenlítetté kell tenni, csökkenteni az érzékeny területek terhelését. Időben jól beosztott, egész éves használati kínálat kell, hogy megvalósuljon.

Az Önkormányzat célja megszüntetni a területet szabálytalanul átszelő ösvényeket, mivel a megnövekedett forgalom miatt elkezdtek kiszorulni onnan a rejtőzködő madarak. Az erdőben korlátozott lenne a kerékpározás, főképp annak leginkább természetkárosító válfaja, az úgynevezett downhill.

7. A szükséges infrastrukturális háttér kialakítása.

Ennek keretében az Önkormányzat többek között csomagmegőrzőket, öltözőket, padokat, hulladékgyűjtőket, valamint kulturált illemhelyeket és biztonságos, környezetkímélő, ellenőrzött tűzrakóhelyeket biztosít, illetve alakít ki.

Az Önkormányzat a Jánoshegyi utat felújítja, és a közvilágítást oly módon alakítja ki, hogy az ne terhelje felesleges fénnel a környezetét, pl. mozgásérzékelős, csökkentett fényerejű, intelligens LED lámpákkal.

Az Önkormányzat kisebb játszóhelyeket hoz létre, és az Anna-réten található játszóteret teljesen felújítja.



A Jánoshegyi út a fő közlekedési útvonal a Normafától a Libegőig, majd tovább a Budakeszi út felé. A Jánoshegyi út legforgalmasabb része a Normafától a Libegőig terjedő szakasz. Ezt a részt használják gyalogosok, futók, kerékpárosok, babakocsit tolók, engedéllyel rendelkező autósok, de akár görkorcsolyázók, gördeszkások is. Az út állapota szükségessé teszi az útburkolat felújítását, a balesetmentes használat érdekében. A Normafára látogató családok leginkább az Anna-rétet kedvelik, használják. A meglévő játszótér felújításával, új elemekkel történő bővítésével egy többgenerációs játszóteret kívánunk kialakítani, illetve komfortérzet javítása érdekében mosdót telepítünk a játszótér mellé.

A tervezési fázis elején felmerült ötletekkel ellentétben a Normafán **nem lesz** nyári bobpálya, felvonóval ellátott síközpont, nincs tervben újabb sportlétesítmények megépítése, hosszú, a Harangvölgyig lefutó sípálya, ülőliftes sífelvonó, illetve új libegő nyomvonal kialakítása.

Összegezve, az Önkormányzat úgy kívánja megvalósítani a Normafa Park rehabilitációját, hogy az a lehető legnagyobb mértékben megfeleljen a természet és a város harmonikus együttélésének.

Miután a Normafa Park rehabilitációja, mind a projekt megvalósítása, mind a park használata tekintetében jelentősen érinti a XII. kerület lakosságát, **az Önkormányzat fontosnak tartja a fejlesztési elképzelésekről a lakosság véleményének a kikérését, népszavazás formájában.**

Az előterjesztés az alábbi bizottságok elé került megvitatásra és véleményezésre:

- Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság,
- Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság.

A Bizottságok döntéséről a képviselő-testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben részletesen kifejtett indokokra figyelemmel a határozati javaslatot fogadja el.



Határozati javaslat:

A Képviselő-testület támogatja a Normafa területének a helyi népszavazást követő helyreállítását az alábbiak szerint:

- a) A Normafa megújítása során kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a Normafa területének jelentős része a Budai Tájvédelmi Körzethez tartozik, természetvédelmi terület, valamint védett erdő. A Normafa helyreállításánál a Zugligeti úttól Budakeszi határáig, a Szépjuhászné úttól a Hegyhát útig terjedő területet egy környezeti egységként kell tekinteni. A rekonstrukció során a Natura 2000-es természetvédelmi hatásbecslés megállapításai, valamint a környezetvédelmi előírások szerint kell eljárni a Normafa történelmi, kulturális hagyományainak figyelembevételével. Kiemelten fontos a fenntarthatóság elve mentén az egész éves használat lehetőségének kidolgozása oly módon, hogy a Normafa környékén élők nyugalma ne sérüljön.
- b) A közlekedés szabályozása a Normafa területén a közösségi közlekedés előnyben részesítésével

Ennek keretében az Önkormányzat kezdeményezi az Eötvös út – Konkoly-Thege úti kanyar forgalomcsökkentését, a Távcső utca kiépítését, a buszforduló és a Normafa Síház melletti gépjárműparkoló áthelyezését az Eötvös út 40. és környékén lévő ingatlanok bevonásával. Az Önkormányzat szakmai és jogi támogatást nyújt a Fogaskerekű Vasút nyomvonalának meghosszabbításához és végállomásának elhelyezéséhez, szintén az Eötvös út 40. és környéke területére, továbbá kezdeményezi a Gyermekvasút környezetkímélő vasúttá történő átalakítását és a Libegő korszerűsítését.

A túlzott gépjárműforgalom csökkentése érdekében az Önkormányzat kezdeményezi a Normafa területén kívüli kisebb közösségi parkolók kialakítását (a Zugligeti úton, Budakeszi határában, a Szépjuhásznénál, a Hűvösvölgyben), ide vezető túraútvonalakat épít ki, valamint kezdeményezi P+R parkolók kialakítását a közösségi közlekedési hálózat megállóihoz kapcsolódóan.



c) A területen található rossz műszaki állapotú, többnyire műemlékvédelem alatt álló épületek felújítása, új funkciók szerinti hasznosítása

Ennek keretében kerülhet sor természetvédelmi-oktatási központ kialakítására a Béla király út 59/E szám alatti ingatlanon, az egykori Fácán vendéglő épületének közösségi célú felújításával. Szintén feladat az önkormányzati tulajdonú, Zugligeti út 64. szám alatti, egykori Lóvasút végállomás épületének felújítása, közösségi célú hasznosítása.

d) A „Normafa Kapu”, a Normafa központi területének megújítása, kialakítása

Az Önkormányzat tulajdonát képező, Eötvös út 48. szám alatti ingatlan adhat helyet az ún. „Normafa Kapu” látogató- és információs központnak. Kiemelten fontos az Eötvös út 40. szám alatti, egykori Olimpia Hotel kisajátításának és bontásának kezdeményezése. A parkoló áthelyezését követően kerülhet sor a Normafa Síház vendéglátó funkciójának kibővítésére, játszóhely, közösségi tér kialakítására.

e) Korlátozott síelési lehetőség biztosítása

Ennek keretében valósítható meg a Szaniszló rét környékén az oktató sífutó pálya, a Kis-Norma lejtőn a hajdani sípálya egy részének a Mátyás király útig történő helyreállítása mobil felvonó telepítésével, a természeti környezetet nem károsító húzólift visszaállításával, illetve adalékmentes, csapadékvízből előállított hó felhasználásával.

Az Önkormányzat a síelést támogató fejlesztések hatásainak vizsgálatára egy környezetvédelmi szakemberekből álló bizottságot hoz létre, amelynek feladata folyamatosan figyelni a használatból adódó esetleges kockázatokat és a Normafa természeti környezeti értékeire gyakorolt hatásokat.

Biztosítani kell a szánkózás és a síelés biztonságos elkülönítését.

f) A közbiztonság javítása felügyeleti jelenléttel, illetve térfigyelő kamerák telepítésével



g) A Normafa környezeti terhelésének, zsúfoltságának enyhítése érdekében a túraútvonalak nagyobb területre történő széthúzása, kijelölésük a Hűvösvölgyig és a Hármashatárhegyig

A biztonságos használat érdekében szükséges a futók, sífutók, túrázók, kerékpárosok, valamint a sétálók által használt útvonalak szétválasztása. A fogyasztékkal élők, különösen a mozgáskorlátozottak és látássérültek számára is látogatható területek kerülhetnek kialakításra.

h) A szükséges infrastrukturális háttér kialakítása

Ennek keretében az Önkormányzat többek között csomagmegőrzőket, öltözőket, padokat, hulladékgyűjtőket, valamint kulturált illemhelyeket és biztonságos, környezetkímélő, ellenőrzött tűzrakó helyeket biztosít, illetve alakít ki.

Az Önkormányzat a Jánoshegyi utat felújítja, és a közvilágítást oly módon alakítja ki, hogy az ne terhelje felesleges fénnel a környezetét.

Az Önkormányzat kisebb játszóhelyeket hoz létre, és az Anna-réten található játszóteret teljesen felújítja.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

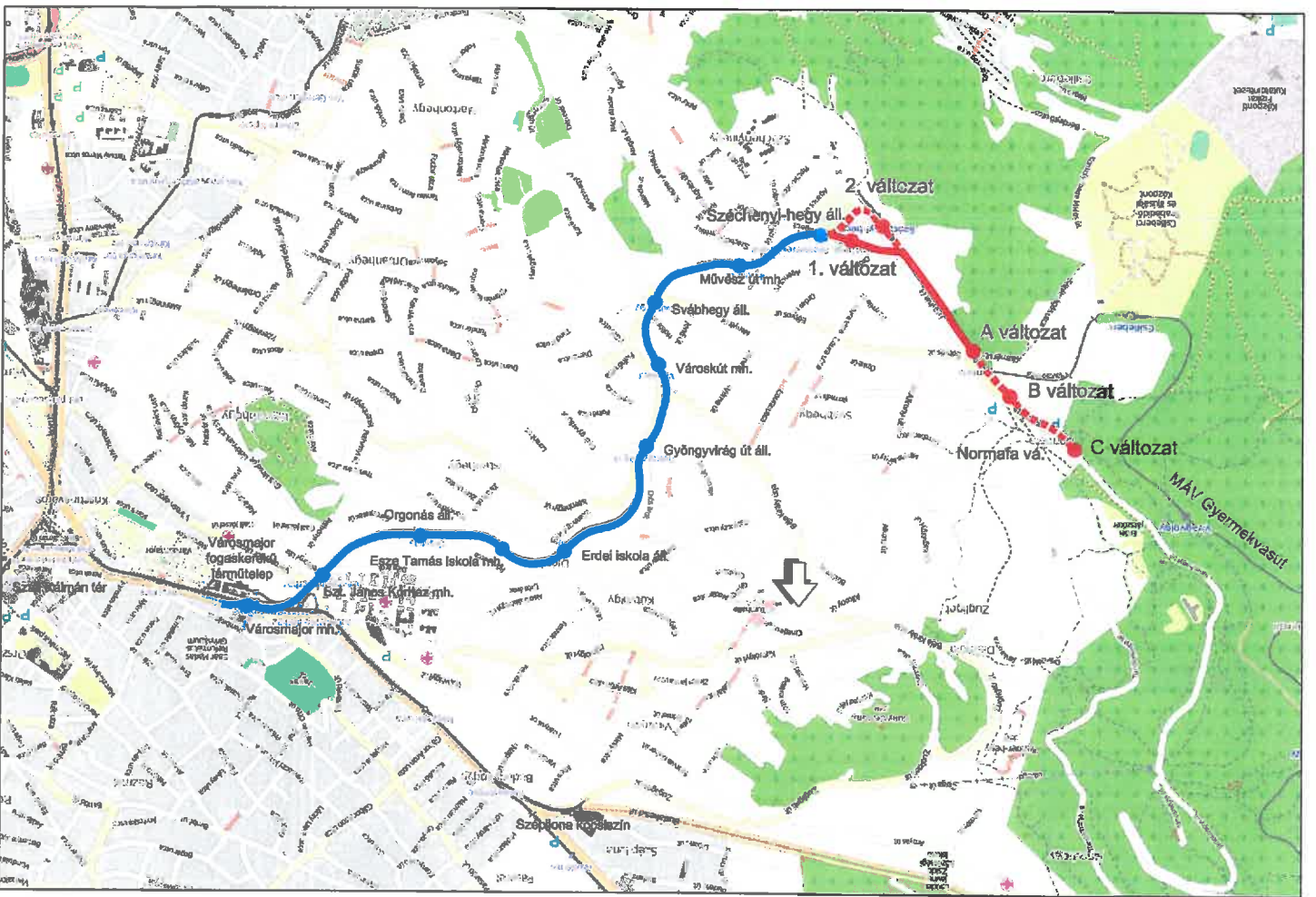
Budapest Hegyvidék, 2015. 01. 23.

Láttam:







Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző


Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet: Fogaskerekű tervezett nyomvonalának térképkivonata



Jelmagyarázat

-  meglévő fogaskerékű vasúti pálya
-  meglévő peron átépítése
-  tervezett vonal meghosszabbítás
-  tervezett peron
-  tervezett vonalváltózat



FOGTERV MÉRŐMŰKÉP TERVEZŐ ZRT.

1034 Budapest, Lánchíd u. 37-37/B. Pf. 1194 * Tel.: 06-20-4600 * Fax: 06-20-4600 * E-mail: fogterv@fogterv.hu * www.fogterv.hu

FOGASKERÉKŰ VASÚT TANULMÁNYTERV

1. sz. MELLÉKLET

ÁTTEKINTŐ HELYSZÍNRAJZ

V - VASÚTI PÁLYA

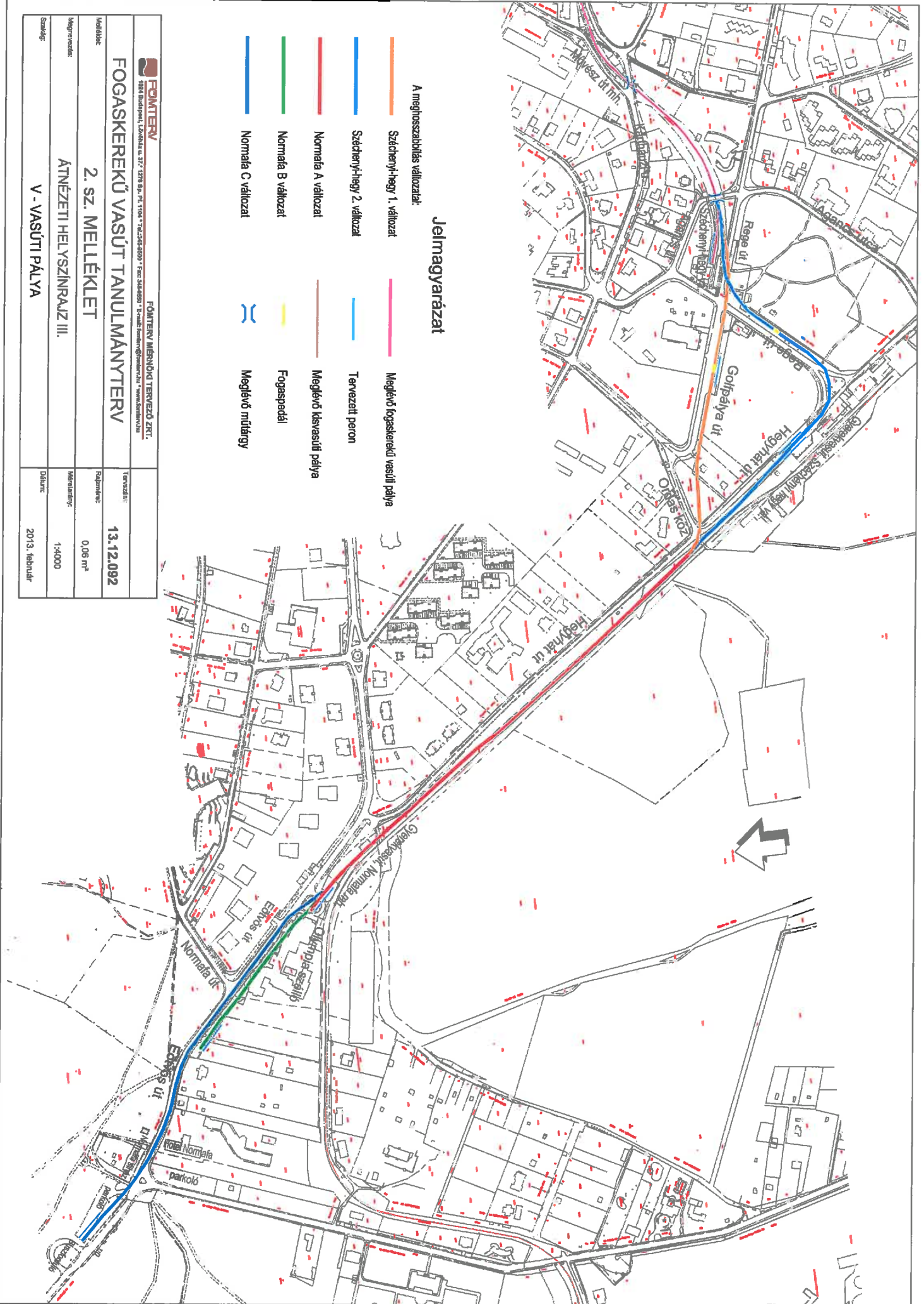
Méretkód:	Térskál:
Megnevezés:	Méretskál:
Stádus:	Dátum:
	Tervezés:
	Rajzolás:
	Méretskál:
	Méretskál:
	Dátum:

13.12.092

0,06 m²

1:20000

2013. február



Jelmagyarázat

A meghosszabbítás változatai:

- Széchenyi-hegy 1. változat
- Széchenyi-hegy 2. változat
- Normafa A változat
- Normafa B változat
- Normafa C változat
- Meglévő fogaskerekű vasúti pálya
- Tervezett peron
- Meglévő kisvasúti pálya
- Fogaspáncél
- ⌋ Meglévő műfegy



FOMTERV
 1034 Budapest, Lászlóka u. 37. 3790 Bp. Pf. 7104 *Tel.: +36-1-465-8900 * Fax: +36-1-465-8900 * E-mail: fomenterv@fomenterv.hu

FŐMTERV MÉRNÖKI TERVEZŐ ZRT.

FOGASKEREKŰ VASÚT TANULMÁNYTERV

2. SZ. MELLÉKLET

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ III.

V - VASÚTI PÁLYA

Méretarány:	1:4000	Tervezői:	13.12.092
Megnevezés:	V - VASÚTI PÁLYA	Ábrarajz:	0.06 m ²
Stadium:	2013. február	Méretarány:	1:4000
Dátum:	2013. február	Dátum:	2013. február

