

**Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendelete VI. fejezetének módosítási javaslatokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege.  
(A módosítási javaslatokat a dőlt betűs szövegrész tartalmazza.)**

## VI. FEJEZET

### LAKBÉRTÁMOGATÁS ÉS LAKÁSFENNTARTÁSI TÁMOGATÁS A lakbértámogatásra való jogosultság

#### 45. §

(1) A lakbértámogatás feltétele, hogy bérlő és a vele életvitelszerűen együtt lakó családtagok

- a) egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát,
- b)<sup>1</sup> nem rendelkeznek olyan ingatlan és ingó vagyonnal, vagyoni értékű joggal, értékpapírral, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszázszorosát, továbbá
- c) tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében nincs másik lakás, és
- d)<sup>2</sup> nettó összjövedelmük 10%-a kevesebb, mint a fizetendő lakbér összege.

(2) Lakbértámogatás az együtt lakó családtagok közül csak egy személynek állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek, háztartások számától. A lakbértámogatás megállapítása szempontjából egyúttlakó családtagként a bérlő házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, szülője, továbbá a bérbeadó hozzájárulásával a lakásba befogadott más személyek vehetők figyelembe.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén sem illeti meg lakbértámogatás a bérlőt, ha

- a) a lakás alapterülete -3 személyig a 60 m<sup>2</sup>-t,  
-4 és ennél több személy esetében személyenként további 10 m<sup>2</sup>-t meghaladja;
- b) a lakást részben vagy egészben nem lakás céljára használja, vagy a használatát másnak átengedte;
- c) lakbérhátraléka, illetve a lakás fenntartási költségeivel bármely közüzemi szolgáltató felé tartozása van és nem működik együtt az Önkormányzat adósságkezelési szolgálatával;
- d) nem szociális lakbért fizet.

<sup>1</sup> A 45.§ (1) bekezdés b) pontjának szövege a 16/2008.(V.23.) Bp.XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 1.§-ával megállapított szöveg.

<sup>2</sup> A 45.§ (1) bekezdés d) pontjának szövege a 6/2008.(II.19.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 1.§-ával módosított szöveg.

## A lakbértámogatás mértéke

### 46. §

(1) A lakbértámogatás mértéke az e rendelet szerint fizetendő lakbér

- a)<sup>3</sup> 10%-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együtt lakó családtagjainak (45. § (2) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát;
- b) 20 %-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagjainak (45. § (2) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét;
- c) 30 %-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagjainak (45. § (2) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét;
- d) 40 %-a, ha a bérlőnek és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagjainak (45. § (2) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

(2) Annak a bérlőnek, aki lakbértámogatásra jogosult, de önhibáján kívül, átmenetileg olyan helyzetbe került, hogy a lakbér megfizetésére még a támogatás esetén sem képes, kivételesen méltányosságból, legfeljebb 6 hónap időtartamra az általa fizetendő lakbér összegével megegyező támogatás adható.

## A lakbértámogatás megállapításának szabályai

### 47. §

(1) A lakbértámogatás megállapítása kérelemre történik. A kérelmet az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, a Hivatalánál kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell a kérelmező és a vele együttlakó személyek jövedelmi viszonyaira vonatkozó nyilatkozatokat, valamint igazolásokat.

(3)<sup>4</sup> A kérelem elbírálásának előkészítése érdekében az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala környezettanulmányt is végezhet. A környezettanulmány során rögzíteni kell a bérlővel a lakásban együttlakó, valamint a bérlő által eltartott személyek számát, továbbá nyilatkoztatni kell a bérlőt, hogy sem neki, sem a vele együttlakó személyek nincs a tulajdonában a rendelet 45. § (3) bekezdésének b) pontjában meghatározott módon hasznosított lakása.

(4) *(Hatályon kívül helyezve.)*

<sup>3</sup> A 46.§ (1) bekezdés a) pontját a 42/2007.(XII.20.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. rendelet iktatta a rendeletbe.

<sup>4</sup> A 47.§ (3) bekezdésének szövege a 42/2007.(XII.20.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. rendelet 2.§-ával megállapított szöveg.

## 48. §

(1) A lakbértámogatásról, illetőleg lakbértámogatás mértékéről – a rendelet keretei között – polgármester dönt azzal, hogy a támogatás összege nem lehet kevesebb 2.500 forintnál. A polgármester döntése ellen – a határozat közzétételétől számított 10 munkanapon belül – a Képviselő-testülethez lehet fellebbezést benyújtani.

(2) A 46. § (2) bekezdésben meghatározott esetben a lakbértámogatás méltányosságból történő megállapítása a Családvédelmi és Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik.

(3) A lakbértámogatás megállapítására vonatkozó eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

## 49. §

(1) A lakbértámogatást

- a) a tárgyév január 1-jétől december 31-éig terjedő időszakra kell megállapítani, ha a támogatás iránti kérelmet a tárgyév április 30-áig nyújtották be;
- b) a kérelem benyújtása hónapjának első napjától december 31-éig terjedő időszakra kell megállapítani, ha a támogatás iránti kérelmet a tárgyév április 30-át követően nyújtották be.

(2) A lakbértámogatás iránti kérelmet évente meg kell újítani. A lakbértámogatás megállapításakor a bérlőt fel kell hívni arra, hogy amennyiben a jövedelmi, vagyoni viszonyaiban a lakbértámogatásra való jogosultságot érintő változás áll be, azt köteles nyolc napon belül a Hivatalhoz bejelenteni.

(3) A lakbértámogatás folyósítását meg kell szüntetni, ha a bérlő a rendeletben meghatározott feltételek szerint lakbértámogatásra már nem jogosult.

(4) Ha megállapítást nyer, hogy a bérlő lakbértámogatásra nem volt jogosult, vagy a jogosultságot érintő változást a megadott határidőben nem jelentette be, attól az időponttól, amelytől jogosultsága megszűnt, a bérlő köteles a rendelet alapján megállapított és az általa fizetett lakbér közötti különbözetet 8 napon belül a bérbeadónak egy összegben – a Ptk. 232. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű kamattal együtt – megfizetni.

(5) A lakbértámogatásban részesülő bérlő a támogatás összegével csökkentett lakbért fizeti, melyről értesíteni kell.

### **Kiegészítő lakbértámogatás<sup>5</sup>**

#### **49/A. §**

*(1) A kiegészítő lakbértámogatás célja azoknak a szociálisan rászoruló bérlőknek a támogatása, akik számára a lakbér megfizetése nehézséget okoz.*

---

<sup>5</sup> A 49/A-49/F. §-t a 16/2008.(V.23.) Bp.XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 2.§-a iktatta a rendeletbe.

(2) Az (1) bekezdés alapján kiegészítő lakbértámogatásra jogosult a bérlő, ha az ő és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagok

a) egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét, és

b) nem rendelkezik olyan ingatlan és ingó vagyonnal, vagyoni értékű joggal, értékpapírral, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszázszorosát, valamint

c) tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében nincs másik lakás.

(3) (Hatályon kívül helyezve.)

(4) Kiegészítő lakbértámogatás az együtt lakó családtagok közül csak egy személynek állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek számától. A kiegészítő támogatás megállapítása szempontjából együttlakó családtagként a bérlő házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, szülője, továbbá a bérbeadó hozzájárulásával a lakásba befogadott más személyek vehetők figyelembe.

(5) A (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén sem illeti meg a kiegészítő lakbértámogatás a bérlőt, ha

a) félévnél régebbi vagy 50 ezer Ft-ot meghaladó lakbérhátraléka, illetve a bérlettel összefüggésben keletkezett közüzemi szolgáltató felé irányuló tartozása van, és nem működik együtt az Önkormányzat adósságkezelési szolgálatával;

b) piaci lakbért fizet.

#### **49/B. §**

**(Hatályon kívül helyezve.)**

#### **49/C. §**

„A kiegészítő lakbértámogatás havi összege, ha a bérlő és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagjainak (49/A. § (4) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme

a) nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, 6500 Ft;

b) nagyobb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegénél, de nem haladja meg annak 150%-át, 5500 Ft;

c) nagyobb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-ánál, de nem haladja meg annak 200%-át, 4500 Ft;

d) nagyobb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-ánál, de nem haladja meg annak 250%-át, 3500 Ft.

(2) A támogatás összege egyszemélyes háztartásban élő bérlő, gyermekét egyedül nevelő bérlő vagy tartósan beteg, súlyosan fogyatékos gyermeket nevelő bérlő esetén

a) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott összegtől eltérően 7500 Ft;

b) az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott összegtől eltérően 6500 Ft;

c) az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott összegtől eltérően 5500 Ft;

d) az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott összegtől eltérően 4500 Ft;

(3) Az (1) bekezdés szerinti támogatás havi összegét úgy kell megállapítani, hogy az együttlakó családtagok számára megállapított lakbértámogatás és kiegészítő lakbértámogatás együttes összege nem haladhatja meg a lakbér összegének 80 %-át.

*(4) A (2) bekezdés alkalmazása során a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§-a (1) bekezdésének db) pontja szerinti gyermekek lehet figyelembe venni.”*

#### 49/D. §

(1) A kiegészítő lakbértámogatás megállapítása kérelemre történik. A kérelmet az erre a célra rendszeresített nyomtatványon az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell a kérelmező és a vele együttlakó személyek jövedelmi viszonyaira vonatkozó nyilatkozatokat, valamint igazolásokat. Az igazolások beadásától abban az esetben lehet eltekinteni, amennyiben a kérelem beadását megelőző egy hónapon belül a kérelmező lakbértámogatási kérelmet terjesztett elő.

(3) A kiegészítő lakbértámogatás a lakbértámogatással, illetve a lakásfenntartási támogatással együtt is igénybe vehető.

*(4) A kiegészítő lakbértámogatásra való jogosultság ismételt megállapítása iránti kérelem a korábbi jogosultság időtartama alatt, annak megszűnését megelőző 30 napon belül is benyújtható. Ebben az esetben az új jogosultságot a korábbi jogosultság megszűnését követő naptól kell megállapítani.*

#### 49/E. §

(1) A kiegészítő lakbértámogatásról, illetőleg a kiegészítő támogatás mértékéről - a rendelet keretei között – az Önkormányzat polgármestere dönt. A polgármester döntése ellen - a *határozat közlésétől számított 15 napon* belül – az Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezést benyújtani.

*(2) A kiegészítő lakbértámogatás folyósítása a bérbeadó részére történik, a bérlő a támogatás összegével csökkentett lakbért fizeti.*

(3) A kiegészítő lakbértámogatás megállapítására vonatkozó eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi XCL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

#### 49/F. §

(1) A kiegészítő lakbértámogatást a kérelem benyújtása hónapjának első napjától egy évre kell megállapítani.

(2) A kiegészítő lakbértámogatás iránti kérelmet évente meg kell újítani. A kiegészítő lakbértámogatás megállapításakor a bérlőt fel kell hívni arra, hogy amennyiben jövedelmi, vagyoni viszonyaiban a kiegészítő támogatásra való jogosultságot érintő változás áll be, azt köteles nyolc napon belül az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához bejelenteni.

(3) A kiegészítő lakbértámogatás folyósítását meg kell szüntetni, ha a bérlő a rendeletben meghatározott feltételek szerint kiegészítő lakbértámogatásra már nem jogosult.

(4) Ha megállapítást nyer, hogy a bérlő a kiegészítő lakbértámogatásra nem volt jogosult, vagy a jogosultságot érintő változást a megadott határidőben nem jelentette be, attól az időponttól,

amelytől jogosultsága megszűnt, a bérlő köteles a jogosulatlanul igénybe vett kiegészítő, lakbértámogatást nyolc napon belül a bérbeadónak egy összegben - a Ptk. 232. § (2) bekezdésében meghatározott mértékű kamattal együtt - megfizetni.

*(5) Az Önkormányzat polgármestere a (4) bekezdés alapján megállapított megtérítés összegét – amennyiben annak megfizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné – kérelemre, méltányosságból*

*a) csökkentheti vagy elengedheti, ha a visszafizetésre kötelezett személy családjában egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét;*

*b) részletekben fizettetheti meg.*

### ***Lakásfenntartási támogatás***

#### ***50. §***

***(Hatályon kívül helyezve.)***