

Indokolás
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló

23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletét módosító
önkormányzati rendelet-tervezetéhez

Általános indokolás

Az Önkormányzat vagyongazdálkodásában elvi szempontként jelenik meg, hogy a lakások esetében a lakbéreket – a szociális bérlakások kivételével – úgy kell megállapítani, hogy a bérbeadásból származó saját bevételek legalább elérjék a lakásokra fordított kiadások összegét. Ennek alapján a bérbeadásakor számított lakbér mértéke minden esetben tükrözi a – bérebevevők által is érthető paraméterek alapján meghatározott – valódi költségeket, vagyis a szociális helyzet, mint szempont elsősorban nem a lakbér mértékében, hanem a támogatási rendszer keretében érvényesül.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletében (a továbbiakban: Ör.) az Önkormányzat a lakbértámogatás és a kiegészítő lakbértámogatás biztosításával gondoskodik azokról, akiknek a lakbér megfizetése veszélyeztetné a lakhatásukat.

A lakbértámogatás a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény által szabályozott olyan lakástámogatási forma, ami önmagában nem jelent elegendő megoldást minden ténylegesen rászorulóknak (nem veszi figyelembe a lakberek mellett a szintén lakbér jellegű költségként megjelenő különszolgáltatások díját, valamint a költségelvű lakbért fizetőket az ellátásból kiszorítja). Annak érdekében, hogy az egyre inkább piaci viszonyokhoz közelítő lakberek elviselhetővé váljanak a szociálisan nehéz helyzetben lévő kerületi önkormányzati bérlakásban lakók számára is, a Képviselő-testület 2008-ban létrehozta a kiegészítő lakbértámogatást.

Az ellátást igénybevevő kör kiszélesítése, valamint az ellátás hatékonyságának növelése érdekében szükségessé vált a szabályozási rendszer átgondolása és egyes elemeinek megváltoztatása. A szabályozás módosításával további célunk, hogy a szociálisan veszélyeztetettebb helyzetben lévő csoportok részére hatékonyabb segítséget nyújtson az ellátás.

Részletes indokolás

A rendelet-tervezet **1. §-ához**: a kiegészítő lakbértámogatás célját fogalmazza meg, valamint a támogatás igénybevételének feltételeit szabályozza.

A rendelet-tervezet **2. §-ához**: a kiegészítő lakbértámogatás összegét szabályozza.

A rendelet-tervezet **3-4. §-aihoz**: a kiegészítő lakbértámogatás igénylésének, folyósításának egyes eljárási szabályait foglalják magukba.

A rendelet-tervezet **5. §-ához**: a kiegészítő lakbértámogatás jogosulatlan igénybevétele esetén a támogatást és kamatait egyösszegben kell visszafizetni. A rendelet-tervezet a visszafizetendő összeg elengedésére, mérséklésére vagy részletekben történő megfizetésére ad lehetőséget a kötelezett jövedelmi helyzetére tekintettel.

A rendelet-tervezet **6. §-ához**: a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.