

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének

/2013. () önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletének módosításáról

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (3) bekezdésében és 2. számú mellékletének k) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11. és 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 49/A. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A kiegészítő lakbértámogatás célja azoknak a szociálisan rászoruló bérlőknek a támogatása, akik számára a lakbér megfizetése nehézséget okoz.

(2) Az (1) bekezdés alapján kiegészítő lakbértámogatásra jogosult a bérlő, ha az ő és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagok

- a) egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét, és
- b) nem rendelkeznek olyan ingatlan és ingó vagyonnal, vagyoni értékű joggal, értékpapírral, amelynek együttes forgalmi értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszázszorosát, valamint
- c) tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében nincs másik lakás.”

(2) Az Ör. 49/A. § (5) bekezdésében „A (2)-(3) bekezdésben” szövegrész helyébe „A (2) bekezdésben” szöveg lép.

2. §

Az Ör. 49/C. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„49/C. § (1) A kiegészítő lakbértámogatás havi összege, ha a bérlő és a vele életvitelszerűen együttlakó családtagjainak (49/A. § (4) bekezdés) az egy főre jutó havi nettó jövedelme

- a) nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, 6500 Ft;
- b) nagyobb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegénél, de nem haladja meg annak 150%-át, 5500 Ft;
- c) nagyobb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-ánál, de nem haladja meg annak 200%-át, 4500 Ft;
- d) nagyobb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-ánál, de nem haladja meg annak 250%-át, 3500 Ft.

(2) A támogatás összege egyszemélyes háztartásban élő bérlő, gyermekét egyedül nevelő bérlő vagy tartósan beteg, súlyosan fogyatékos gyermeket nevelő bérlő esetén

- a) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott összegtől eltérően 7500 Ft;
- b) az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott összegtől eltérően 6500 Ft;
- c) az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott összegtől eltérően 5500 Ft;
- d) az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott összegtől eltérően 4500 Ft.

(3) Az (1) bekezdés szerinti támogatás havi összegét úgy kell megállapítani, hogy az együttlakó családtagok számára megállapított lakbértámogatás és kiegészítő lakbértámogatás együttes összege nem haladhatja meg a lakbér összegének 80 %-át.

(4) A (2) bekezdés alkalmazása során a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§-a (1) bekezdésének db) pontja szerinti gyermeket lehet figyelembe venni.”

3. §

Az Ör. 49/D. § -a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A kiegészítő lakbértámogatásra való jogosultság ismételt megállapítása iránti kérelem a korábbi jogosultság időtartama alatt, annak megszűnését megelőző 30 napon belül is benyújtható. Ebben az esetben az új jogosultságot a korábbi jogosultság megszűnését követő naptól kell megállapítani.”

4. §

(1) Az Ör. 49/E. § (1) bekezdésében a ”10 munkanapon belül” szövegrész helyébe a „15 napon belül” szöveg lép.

(2) Az Ör. 49/E. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kiegészítő lakbértámogatás folyósítása a bérbeadó részére történik, a bérlő a támogatás összegével csökkentett lakbért fizeti.”

5. §

Az Ör. 49/F. § -a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az Önkormányzat polgármestere a (4) bekezdés alapján megállapított megtérítés összegét – amennyiben annak megfizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné – kérelemre, méltányosságból

- a) csökkentheti vagy elengedheti, ha a visszafizetésre kötelezett személy családjában egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének két és félszeresét;
- b) részletekben fizettetheti meg.”

6. §

(1) Ez a rendelet 2013. július 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépése előtt indult, de másodfokú hatósági határozattal még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Hatályát veszti az Ör. 47. § (4) bekezdése, 49/A. § (3) bekezdése, 49/B. §-a és 50. §-a.

Budapest Hegyvidék, 2013. június „ „

dr. Gámán Tünde
aljegyző

Pokorni Zoltán
polgármester