



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bck.)

Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete az illetékességi területén rendelettel helyi adókat vezethet be. A Htv. 1. §-ának (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a főváros esetében az építményadót, a telekadót, a magánszemélyek kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a kerületi önkormányzat jogosult bevezetni. A helyi adó az önkormányzat saját bevételét képezi.

A Htv. 6. § -a kimondja, az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókat, vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, az adó bevezetésének időpontját és tartalmát meghatározza, s az adó mértékét – a törvényben meghatározott adómaximum figyelembevételével - a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, valamint az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodva megállapítsa. Az adómegállapítás joga ezen túlmenően magába foglalja a Htv-ben megállapított mentességek és kedvezmények körének bővítését is.

A Htv. említett rendelkezései alapján alkotta meg a Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadóról szóló 23/1996. (XII.4.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

2. Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV. 30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 27. § (5) bekezdése alapján rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. Az előzetes hatásvizsgálat eredményére is figyelemmel az Ör. módosítására a következő javaslatot teszem:

Az Ör. rendelkezései szerint az építményadót a kerületünkben a nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint a nem magánszemélyek tulajdonában álló lakások után kell fizetnie az ingatlanok vagyoni értékű jogával rendelkezőknek, ennek hiányában pedig a tulajdonosoknak (a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Az Ör. 6. §-a úgy rendelkezik, hogy az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. A Htv. értelmező rendelkezései szerint (Htv. 52. §):

a) hasznos alapterület: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani;

b) melléképület, melléképületrész: a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5 m² hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tároló-helyiség, akkor, ha azt a tulajdonközösség közösen használja.

E rendelkezéseket az adóhatósági eljárásokban a XII. kerületi önkormányzati adóhatóság úgy értelmezte, hogy a társasházak közös tulajdonában, a lakók közös használatában álló helyiségek, mint pl.: lépcsőház, padlás, pince, közlekedő stb. nem adókötelesek. A közelmúltban egyedi adóügy kapcsán a Budapest Főváros Kormányhivatala olyan döntést hozott, amely szerint - a XII. kerületi önkormányzati adóhatóság jogértelmezésével ellentétben - ezek a helyiségek adóköteles területnek minősülnek.

Kerületünkben több száz társasház található, ezért a Kormányhivatal álláspontja alapján adókötelesnek minősülő területek rendkívül nagy adóterhet rónának a társasházakra. Az előterjesztéshez mellékelte a rendelet tervezet ezért adómentességre javasolja a társasházak közös tulajdonában álló helyiségek közül

- a lakások megközelítését szolgáló közlekedőt;
- a központi fűtésére használt fűtőberendezés elhelyezésére szolgáló helyiségben a berendezés rendeltetésszerű használatához szükséges területet;
- a kizárólag tüzelőanyag tárolására használt helyiséget;
- padlás azon részét, amely huzamos emberi tartózkodásra részben és időlegesen sem alkalmas és ezért használaton kívül áll;
- légvédelmi óvóhelyet;
- a hulladékgyűjtő edények elhelyezésére szolgáló helyiséget (szeméttárolót).

A rendelet tervezet 75 %-os adókedvezmény biztosítására is javaslatot tesz a társasházi közösség közös tulajdonában álló tároló helyiségek után (ide nem értve a mosókonyhát, szárítóhelyiséget, kerti tárolót, vasalószobát), ha azok nem kerültek hasznosításra. A jelenleg hatályos adómértéket (1720Ft/m²/év) figyelembe véve ez 1290 Ft/m²/év kedvezményt jelent, tehát az adó mértéke ténylegesen 430 Ft/m².

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben foglaltakra tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy az 1. szám alatt mellékelt, az Ör. módosításáról szóló rendeletet alkossa meg. A rendelet tervezet indokolását az előterjesztéshez 2. számú mellékletként, az Ör. javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét pedig az előterjesztéshez 3. számú mellékletként csatolom.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Pénzügyi, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottságoknak. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület az építményadóról szóló 23/1996. (XII. 4.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség.)

Budapest Hegyvidék, 2014. december „5”

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

- Melléklet:
1. rendelettervezet
 2. indokolás
 3. a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelet

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
/2014. () önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 23/1996. (XII. 4.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat
rendeletének módosításáról**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 43. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 23/1996. (XII. 4.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 4. § -a a következő (1a)bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Mentés az adó alól a társasházi közösség közös tulajdonában lévő helyiségek közül

- a) a lakások megközelítését szolgáló közlekedő;
- b) a központi fűtésére használt fűtőberendezés elhelyezésére szolgáló helyiségben a berendezés rendeltetésszerű használatához szükséges terület;
- c) a kizárólag tüzelőanyag tárolására használt helyiség;
- d) a padlás azon része, amely huzamos emberi tartózkodásra részben és időlegesen sem alkalmas és ezért használaton kívül áll;
- e) a légvédelmi óvóhely;
- f) a hulladékgyűjtő edények elhelyezésére szolgáló helyiség (szeméttároló).”

2. §

Az Ör. a következő 7. §-sal egészül ki:

„7.§ A társasházi közösség közös tulajdonában álló tároló helyiségek után – kivéve a mosókonyhát, szárító helyiséget, kerti tárolót, vasalószobát - az adóalanyt 75 %-os adókedvezmény illeti meg.”

3. §

Az Ör. a következő 11. §-sal egészül ki:

„11. § A 4. § (1a) bekezdés szerinti mentesség, valamint a 7. § szerinti adókedvezmény nem illeti meg az adóalanyt

- a) a gépjármű elhelyezésére szolgáló, valamint
- b) az ellenszolgáltatás fejében hasznosított helyiség, továbbá
- c) az üzleti célt szolgáló épület, épületrész után.”

4.§

Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2014. december „ „

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

Indokolás

az építményadóról szóló 23/1996. (XII.4.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító rendelet tervezetéhez

Általános indokolás

A helyi adóktól szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. §-ának (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete az illetékességi területén rendelettel helyi adókat vezethet be. A Htv. 1. §-ának (2) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a főváros esetében az építményadót, a telekadót, a magánszemélyek kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a kerületi önkormányzat jogosult bevezetni. A helyi adó az önkormányzat saját bevételét képezi.

A Htv. 6. § -a kimondja, az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókat, vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, az adó bevezetésének időpontját és tartalmát meghatározza, s az adó mértékét – a törvényben meghatározott adómaximum figyelembevételével - a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, valamint az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodva megállapítsa. Az adómegállapítás joga ezen túlmenően magába foglalja a Htv-ben megállapított mentességek és kedvezmények körének bővítését is.

A Htv. említett rendelkezései alapján alkotta meg a Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadóról szóló 23/1996. (XII.4.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

Részletes indokolás

Rendelet-tervezet 1. §-ához:

Az Ör. 6. §-a úgy rendelkezik, hogy az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. A Htv. értelmező rendelkezései szerint (Htv. 52. §):

a) hasznos alapterület: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az építményhez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pincszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani;

b) melléképület, melléképületrész: a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót. A többlakásos lakóépületben lévő lakás esetén a lakástulajdonhoz tartozó, 5 m² hasznos alapterületet meg nem haladó, lomok, szerszámok, tüzelő tárolására szolgáló helyiség, feltéve, hogy az az épületen belül, de a lakástól elkülönítve helyezkedik el, valamint lakóépületben az osztatlan közös tulajdonban lévő közlekedő és tárolóhelyiség, akkor, ha azt a tulajdonközösség közösen használja.

E rendelkezéseket az adóhatósági eljárásokban a XII. kerületi önkormányzati adóhatóság úgy értelmezte, hogy a társasházak közös tulajdonában, a lakók közös használatában álló helyiségek, mint pl.: lépcsőház, padlás, pince, közlekedő stb. nem adókötelesek. A közelmúltban egyedi adóügy kapcsán a Budapest Főváros Kormányhivatala olyan döntést hozott, amely szerint - a XII. kerületi önkormányzati adóhatóság jogértelmezésével ellentétben - ezek a helyiségek adóköteles területnek minősülnek.

A XII. kerületben több száz társasház található, ezért a Kormányhivatal álláspontja alapján adókötelesnek minősülő területek rendkívül nagy adóterhet rónának a társasházakra. A rendelet tervezet ezért adómentességre javasolja a társasházak közös tulajdonában álló helyiségek közül

- a lakások megközelítését szolgáló közlekedőt;
- a központi fűtésére használt fűtőberendezés elhelyezésére szolgáló helyiségben a berendezés rendeltetésszerű használatához szükséges területet;
- a kizárólag tüzelőanyag tárolására használt helyiséget;
- padlás azon részét, amely huzamos emberi tartózkodásra részben és időlegesen sem alkalmas és ezért használaton kívül áll;
- légvédelmi óvóhelyet;
- a hulladékgyűjtő edények elhelyezésére szolgáló helyiséget (szeméttárolót).

Rendelet-tervezet 2. §-ához:

A rendelet tervezet 75 %-os adókedvezmény biztosítására is javaslatot tesz a társasházi közösség közös tulajdonában álló tároló helyiségek után (ide nem értve a mosókonyhát, szárítóhelyiséget, kerti tárolót, vasalószobát). A jelenleg hatályos adómértéket (1720Ft/m²/év) figyelembe véve ez 1290 Ft/m²/év kedvezményt jelent, tehát az adó mértéke ténylegesen 430 Ft/m².

Rendelet-tervezet 3. §-ához:

A rendelet-tervezet szerinti mentesség, adókedvezmény nem illeti meg az adóalanyt a gépjármű elhelyezésére szolgáló, valamint az ellenszolgáltatás fejében hasznosított helyiség, továbbá az üzleti célt szolgáló épület, épületrész után.

**23/1996.(XII.4.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat
rendelete az építményadóról¹**

(A javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg. A javasolt módosítást *a dőlt* vastag betűs szöveg tartalmazza.)

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében és 43. §-ának (3) bekezdésében, valamint a helyi adók bevezetéséről szóló, módosított 5/1991.(II.19.) Budapest Főváros Közgyűlése rendeletének 1. §-a (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építményadóról az alábbi rendeletet alkotja:

Az adó bevezetése

1. §

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat illetékességi területén 1997. január 1-től határozatlan időre építményadót vezet be.

Az adókötelezettség

2. §

(1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).²

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

3. §

(1) Az adó alanya az a

- a) magánszemély,
- b) jogi személy,
- c)³ jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet,
- d) magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos

¹ A 23/1996.(XII.4.) Bp.Főv.XII.ker. Ök. rendeletet a 17/1997.(XII.3.) Bp.Főv.XII.ker. Ök.rendelet, a 16/2002. (XII.18.), a 8/2003. (V.7.), az 1/2004. (III.10.), a 16/2004. (XI.3.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet, a 19/2006. (XII.13.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. rendelet, a 8/2009.(V.21.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 5.§ (2) bekezdésének a) pontja, a 3/2010.(II.26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet, a 27/2010. (XII.14.), a 25/2011. (XII.19.) és a 36/2012. (XI. 30.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet módosította.

² A 2. § (1) bekezdésének szövege a 8/2003. (V.7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2004. január 1-jétől.

³ A 3. § (1) bekezdés c) pontjának szövege a 25/2011. (XII.19.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 1. §-ával módosított szöveg.

esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(2)⁴ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Társasház,- garázs-és üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Adómentesség

4. §⁵

(1) A Htv. 3. § (2)-(4) bekezdésében, valamint 13. §-ában biztosított adómentességen felül mentes az adó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában álló lakás;
- b) a magánszemély tulajdonában álló műterem (képző-, ipar-,fotó-, illetve ipari tervező- művészeti tevékenység céljára szolgáló helyiség);
- c) a magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, ha azt az adóalany vagy a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója gépjárműadó alól súlyos mozgáskorlátozottság miatt mentes járművének tárolására használja.

(1a) Mentés az adó alól a társasház közös tulajdonában lévő helyiségek közül

- a) a lakások megközelítését szolgáló közlekedő;***
- b) a központi fűtésére használt fűtőberendezés elhelyezésére szolgáló helyiségben a berendezés rendeltetésszerű használatához szükséges terület;***
- c) a kizárólag tüzelőanyag tárolására használt helyiség;***
- d) padlás azon része, amely huzamos emberi tartózkodásra részben és időlegesen sem alkalmas és ezért használaton kívül áll;***
- e) légvédelmi óvóhely;***
- f) a hulladékgyűjtő edények elhelyezésére szolgáló helyiség (szeméttároló).***

(2) Az (1) bekezdés c) pontjának alkalmazásában közeli hozzátartozó a házastárs, a bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5. §

(1)⁶ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül

⁴ A 3. § (2) bekezdésének szövege a 3/2010.(II.26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg.

⁵ A 4. § szövege a 25 /2011. (XII.19.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg.

⁶ Az 5. § (1) bekezdésének szövege a 3/2010.(II.26.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 2.§-ával módosított szöveg.

épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja és mértéke

6. §

(1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2)⁷ Az építményadó mértéke: 1.720 Ft/m².

(3)⁸

Adókedvezmények

7. §

A társasházi közösség közös tulajdonában álló tároló helyiségek után – kivéve a mosókonyhát, szárító helyiséget, kerti tárolót, vasalószobát - az adóalanyt 75 %-os adókedvezmény illeti meg.

Levonási jog az adóból

8. §¹⁰

Az adó megállapítása, megfizetése és mérséklése

9. §⁹

(1) Az építményadót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.

(2) Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adóalap, az adómentesség, az adó megállapításához szükséges adatokról, körülményekről bevallási, illetőleg bejelentési kötelezettség terheli.

(3) Az adózó bevallási, bejelentési kötelezettségének az adókötelezettség keletkezését, változását, megszűnését követő 15 napon belül köteles eleget tenni. Nem kell újabb adóbevallást (bejelentést) tenni mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következett be.

⁷ A 6. § (2) bekezdésének szövege a 36/2012. (XI.30.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 1. §-ával megállapított szöveg.
⁸ A 6. § (3) bekezdését a 25/2011. (XII.19.) Bp.XII.ker.Hegyvidéki Ök.Kt. rendelet 5. §-ának (2) bekezdése hatályon kívül helyezte.

⁹ A 9. § szövege a 25/2011. (XII.19.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. Kt. rendelet 4. §-ával megállapított szöveg.

10. §

Az önkormányzati adóhatóság által megállapított építményadót félévenként, két egyenlő részletben

a) az 1997-es adóév első félévében az adó megállapításáról szóló határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül, a második félévben szeptember 15. napjáig,

b) 1997-es adóévet követően az adóév március 15. napjáig, illetve szeptember 15. napjáig kell megfizetni.

11. §

A 4. § (1a) bekezdés szerinti mentesség, valamint a 7. § szerinti adókedvezmény nem illeti meg az adóalanyt

a) a gépjármű elhelyezésére szolgáló, valamint

b) az ellenszolgáltatás fejében hasznosított helyiség, továbbá

c) az üzleti célt szolgáló épület, épületrész után.

Záró rendelkezések

12. §¹⁰

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló, többször módosított 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

13. §

Ez a rendelet 1997. január 1-jén lép hatályba.

¹⁰ A 12. § szövege az 1/2004. (III.10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet 2. §-ával megállapított szöveg.