



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott kivételekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik. A tulajdonosi jogok gyakorlása körében az önkormányzat a tulajdonában álló nemzeti vagyona önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodói jogot létesíthet.

A vagyongazdálkodói jog létesítése az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet. A vagyongazdálkodói jog létesítésének szabályait a 2012. január 1. napján hatályba lépett Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 109.§-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény határozza meg. E törvényi rendelkezések az alábbiakban foglalhatók össze :

A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthet vagyongazdálkodói jogot. Önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható, egyebekben a képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyongazdálkodási szerződést, úgy mint önkormányzati társulás, költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény, köztisztviselő, az állam, a helyi önkormányzat, illetve az előbbieken meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, illetve ez utóbbi személy 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

A vagyongazdálkodói jog szerződéssel jön létre, amelynek megkötésére függetlenül a nemzeti vagyon értékétől versenyeztetés mellőzésével is sor kerülhet, a nemzeti vagyon egyébiránt ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható vagyongazdálkodásba.

A vagyongazdálkodó a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.



A vagyonkezelőt - ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,

c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – törvényben meghatározott kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

Az Möt. 109. § (4) bekezdése illetve 143. § (4) bekezdés i) pontja alapján a Képviselő-testület rendeletben határozza meg azon vagyonelemeket, amelyekre az önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait, a vagyonkezelői jog ellenértékét.

Önkormányzatunk mindeközéig nem szabályozta a vagyonkezelői jog létesítését, indokolt e szabályok rendeletbe foglalása. Az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletében (a továbbiakban: Ör.) célszerű elhelyezni a vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó szabályokat.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a rendeleti szabályok megalkotása nem mentesíti az Önkormányzatot, hogy konkrét vagyontárgy esetében a vagyonkezelői jog létesítéséről egyedi döntést hozzon, azaz az Ör. jelen előterjesztésnek megfelelő módosítása kizárólag a vagyonkezelői jog alapításának elvi kereteit határozza meg.

Figyelemmel a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV.30.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 27.§ (5) bekezdésében foglaltakra, a jogalkotási törvény által meghatározott előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

A rendeletmódosítást az Möt. hivatkozott rendelkezései indokolják azzal, hogy a szabályozás megalkotásának elmulasztása nem eredményez közvetlenül jogszabálysértést, de a vagyonnal való törvényes gazdálkodásnak akadálya lehet.

A jogszabály alkalmazása semmilyen személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel, környezeti és egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

A jogszabály megalkotása lehetővé teszi az Önkormányzatot terhelő közfeladat magas színvonalú ellátását, a nemzeti vagyon Önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetését, értékének megőrzését, állagának védelmét.



Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési, és a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak, a Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok alapján az 1. számú mellékletként csatolt, az Ör. módosításáról szóló rendeletet alkossa meg. Az előterjesztéshez 2. szám alatt mellékelem a rendelet-tervezet indokolását, 3. szám alatt pedig az Ör. javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2013. június „ „

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

Mellékletek:

1. a 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító rendelet-tervezet,
2. a 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletét módosító rendelet-tervezet indoklása
3. a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete.