

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet módosítása, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet rendelkezésének hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezet javaslatot tesz a Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X.31.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletének (a továbbiakban: helyi rendelet) 3. §-a (1) bekezdése d) pontjának hatályon kívül helyezésére, melynek indokául az szolgál, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és az egyes állami tulajdonban levő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 2013. január 1. napjától már nem írja elő a műemlékvédelmi hatóság, illetve az illetékes szakminiszter műemléki ingatlan elidegenítéséhez szükséges előzetes hozzájárulása beszerzésének kötelezettségét. A jogszabályok változása következtében a helyi rendelet jelenlegi előírását, mely szerint a műemlék ingatlan elidegenítésre kijelölését megelőzően be kell szerezni a műemléki hatóság hozzájárulását, a műemléki hatóságok hatáskör hiányában nem tudják teljesíteni.

2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §-a szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet a törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít, törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít, illetve, melyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései alapján 2013. január 1. napjától az óvodák kivételével állami fenntartásba kerültek a köznevelési intézmények. Az önkormányzat 2013. január 1. óta működtetője maradt a tulajdonát képező, közneveléshez kapcsolódó ingó és ingatlan vagyonnak, feladata az épületek rendeltetésszerű állapotának fenntartása, illetőleg az ahhoz szükséges személyzet foglalkoztatása...Az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének (a továbbiakban: Ör.) jelenleg hatályos rendelkezései szerint az önkormányzat által fenntartott közfeladatot ellátó intézmény, illetve költségvetési szerv elhelyezését,

feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész minősül korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak, így az állam által fenntartott, az önkormányzat által működtetett oktatási intézmények elhelyezését biztosító épületek nem. Az önkormányzat vagyonával való felelős gazdálkodás követelménye azonban indokoltá teszi ezen vagyonelemek korlátozottan forgalomképes vagyonná minősítését is. Erre tesz javaslatot az előterjesztéshez mellékelte rendelet-tervezet 1.§-a.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV.30.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletének 27.§ (5) bekezdése kimondja, hogy rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszthető a Képviselő-testület elé. E kötelezettségre figyelemmel arról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Ö. módosítását jogszabályi változások teszik indokoltá, a megváltozott törvényi előírások figyelembe vételével került a rendelet felülvizsgálatra, és a vizsgálat eredményeképpen kerültek beiktatásra az új, illetve módosító rendelkezések.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakra figyelemmel alkossa meg az előterjesztéshez 1. szám alatt mellékelte rendeletet. Az előterjesztéshez 2. számú mellékletként csatolom a rendelet rövid indokolását. Az előterjesztés 3. és 4. számú melléklete tartalmazza a 4/1994. (III.2.) és a 21/2001. (X.31.) önkormányzati rendeleteknek a módosításokkal érintett rendelkezéseinek a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi és Ügyrendi, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.


Rendeleterjesztési javaslat:

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének módosításáról, valamint a Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X.31.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete rendelkezésének hatályon kívül helyezéséről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(A döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2014. 12. 3.

Láttam:


Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
 jegyző



Pokorni Zoltán
 polgármester

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: rendelet-tervezet
- 2. számú melléklet: a rendelet-tervezet indokolása
- 3-4. számú melléklet: rendeletek javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
/2014. (XII.) önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat
rendeletének módosításáról, valamint a Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat
tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló
21/2001. (X.31.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete
rendelkezésének hatályon kívül helyezéséről**

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, továbbá a lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete 4.§-ának (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

- a) a tulajdonában álló, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján a védett természeti terület (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület és természeti emlék), valamint a kulturális javak és muzeális gyűjtemény;
- b) a tulajdonában álló műemlék, műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény;
- c) az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, önkormányzati tulajdonú ingatlan.”

2.§

Hatályát veszti a Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X.31.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete 3.§ (1) bekezdésének d) pontja.

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2014.

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

INDOKOLÁS

a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének módosításáról, valamint a Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X.31.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete rendelkezésének hatályon kívül helyezéséről szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének tervezetéhez

1. Indokolás a rendelet-tervezet 1. §-ához

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet a törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít, törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít, illetve, melyet törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései alapján 2013. január 1. napjától az óvodák kivételével állami fenntartásba kerültek a köznevelési intézmények. Az önkormányzat 2013. január 1. óta működtetője maradt a tulajdonát képező, közneveléshez kapcsolódó ingó és ingatlan vagyonnak, feladata az épületek rendeltetésszerű állapotának fenntartása, illetőleg az ahhoz szükséges személyzet foglalkoztatása. Az Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének (a továbbiakban: Ör.) jelenleg hatályos rendelkezései szerint az önkormányzat által fenntartott közfeladatot ellátó intézmény, illetve költségvetési szerv elhelyezését, feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész minősül korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak, így az állam által fenntartott, az önkormányzat által működtetett oktatási intézmények elhelyezését biztosító épületek nem. Az önkormányzat vagyonával való felelős gazdálkodás követelménye azonban indokoltá teszi ezen vagyonelemek korlátozottan forgalomképes vagyonná minősítését is.

2. Indokolás a rendelet-tervezet 2. §-ához

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és az egyes állami tulajdonban levő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény alapján 2013. január 1. napjától már szükséges a műemlékvédelmi hatóság, illetve az illetékes szakminiszter műemléki ingatlan elidegenítéséhez szükséges előzetes hozzájárulásának beszerzése. A jogszabályi változásra tekintettel szükséges a Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X.31.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 3. §-a (1) bekezdése d) pontjának hatályon kívül helyezése, melynek értelmében a műemlékvédelmi hatóság hozzájárulásának hiányában nem jelölhetők ki elidegenítésre a műemléki épületben levő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek.

A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X.31.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletének módosításokkal érintett rendelkezésének a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege

(A dőlt betűs szöveg a módosított szövegrészt tartalmazza.)

1. A lakások és helyiségek elidegenítésének általános feltételei

3. §

(1) A lakások és helyiségek közül nem idegeníthetők el azok, amelyek

a) helyi építési szabályzat, illetve településrendezési terv alapján vagy jogerős hatósági határozattal bontásra kijelölt épületben vannak;

b) helyi építési szabályzat, illetve településrendezési terv alapján rehabilitációra kijelölt területen vannak;

c) bérlőkijelölési és ismételten gyakorolható bérlő-kiválasztási joggal érintettek, kivéve, ha az elidegenítéshez a bérlőkijelölési, bérlő-kiválasztási jog jogosultja hozzájárult;

d) hatályon kívül helyezve

e) szolgálatai bérlakásnak minősülnek, kivéve, ha az elidegenítéshez a szolgálati bérlakással rendelkező szerv hozzájárult;

f) elidegenítési és terhelési tilalommal terheltek;

g) az életvédelem céljait szolgálják, kivéve, ha az elidegenítéshez az illetékes polgári védelmi szervezet hozzájárult.

h)

(2) Ha az (1) bekezdés e) pontja szerinti szolgálati bérlakás bérlőjét a Képviselő-testület, az Önkormányzat vagy jogelődjének vállalata, költségvetési szerve jelölte ki, a lakással rendelkező szervnek a Képviselő-testületet kell tekinteni.

**Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.)
Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének módosításokkal érintett
rendelkezésének a javasolt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege**

(A dőlt betűs szöveg a módosított szövegrészt tartalmazza.)

A törzsvagyon

2. §

Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen (3. §), vagy korlátozottan forgalomképes (4. §).

3. §

(1) Forgalomképtelen törzsvagyon, amelyet az Nvtv. 5.§-ának (3) bekezdése kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít, valamint törvény vagy önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

(2) Az Nvtv. 5.§-ának (3) bekezdése alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a terek, parkok,
- c) a vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(3)

4. §

(1) Az Nvtv. 5.§-ának (5) bekezdése alapján az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi:

- a) a tulajdonában álló közmű,
- b) az Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei, továbbá az Önkormányzat által fenntartott közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) az Önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet, vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, Önkormányzati tulajdonban levő társasági részesedés.

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

- a) a tulajdonában álló, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján a védett természeti terület (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület és természeti emlék), valamint a kulturális javak és műzeális gyűjtemény;
- b) a tulajdonában álló műemlék, műemlék jellegű és városképi jelentőségű épület, építmény;
- c) az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, önkormányzati tulajdonú ingatlan.

Üzleti vagyon

5. §

Üzleti vagyon minden olyan önkormányzati vagyon, amely nem tartozik a 3. és 4. §-ban meghatározott törzsvagyon körébe.

5/A. §

(1) A Képviselő-testület - az Nvtv. 5.§-ának keretei között – dönt az önkormányzati vagyon törzsvagyon vagy üzleti vagyon szerinti besorolásának megváltoztatásáról.

(2) Az ingatlan forgalomképtelensége jelen rendelet módosítása nélkül is megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekredezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.