

**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2014. ( . ) önkormányzati rendelete  
helyi (kerületi) jelentőségű építészeti érték védetté nyilvánításáról**

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a rendelet mellékletében meghatározott helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értéket védetté nyilvánítja.

**2.§**

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Budapest Hegyvidék, 2014.

**Gottfriedné dr. Tusor Gabriella**  
jegyző

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

*lae*

Melléklet a /2014. ( . ) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelethez

Ssz.	Cím	Hrsz.	Épült, tervezte	Építészeti érték	A helyi (kerületi) egyedi védelem kiterjed
	Budapest kerület XII.			<p>Az épület és melléképítményei építészeti megjelenésének, beépítési módjának és karakterének megőrzése.</p> <p>Értékes alkotórészek, tartozékok felsorolása:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az épületek homlokzatainak teljes kialakítása, beleértve az épületen lévő nyílások rendszerét, azok kialakítását, a homlokzatok vakolatdíszzeit, a portikusz kialakítását, oszlopait és korlátját;</li> <li>- a tetőzet kialakítása, formája (beleértve a fa tetőszerkezetet), tetőfedés módja, disztribúciós elemek;</li> <li>- az épület földszinti helyiségeinek boltozati (fiókos szegmeníves dongaboltozatok), valamint a boltozatos lépcsőház;</li> <li>- az épület eredeti vagy azzal egyező külső és belső fa nyílászárói, vasalatai, kilincsei, spalettái;</li> <li>- a terrazzo burkolatok a külsőben (földszinti- és emeleti terasz), és a belsőben (földszinti terem, lépcsőház és közlekedők);</li> <li>- az emeleti szalon teljes kialakítása: álboltozatos, stukkós és díszítőfestéses mennyezet, kandalló, cserépkályha;</li> <li>- a melléképületek közül a Mátyás király út felőli kiszolgáló épület, a villa mellett álló garázs;</li> <li>- a Mátyás király úti telekhatáron lévő kovácsoltvas kerítés a magas terméskő lábazzal.</li> </ul>	<p>Az épület, illetve melléképítmények egészére, a hozzájuk tartozó földrésztelre, valamint a Mátyás király úti határon húzódó magas, terméskő lábazzal kovácsoltvas kerítésre.</p>

## INDOKLÁS

### **Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének helyi (kerületi) jelentőségű építészeti érték védetté nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelethez**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdései értelmében az önkormányzat feladata a helyi építészeti értékek feltárása, védetté nyilvánítása, melyről a fővárosban a kerületi önkormányzatok is rendeletet alkothatnak.

A rendelet és annak melléklete a Svábhegyen található egykori Gergelyi – Friedrich villa és környezetének máig fennmaradt értékes építményeit nyilvánítja védetté. A rendelet mellékletében meghatározásra kerültek az érintett épületek és a Mátyás király úti kerítés építészeti értékei.