

A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Helyi (kerületi) jelentőségű építészeti érték védetté nyilvánítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (továbbiakban: KVSZ) és a Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (továbbiakban: KSZT) felülvizsgálatai során az egyik fontos tervezési alapelv az értékvédelem kiemelt kezelése, a kerület építészeti és természeti értékeinek számbavétele. Ennek eredményeként a KSZT több száz épületet jelöl, mint védelemre érdemes értéket.

A KVSZ, KSZT mellett Önkormányzatunk megbízására folyamatosan folyik a teljes kerületet lefedő értékvédelmi felmérés. A felmérés során a már meglévő ismeretanyagunk kiegészítése és aktualizálása is megtörténik, illetve újabb elemekkel bővül.

A felmért épített értékek adják a Hegyvidék jellegzetes építészeti arculatát, ezért megőrzésük, illetve egyes esetekben eredeti állapotba történő visszaállításuk a kerület szempontjából rendkívül fontos feladat.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdései értelmében az önkormányzat feladata a helyi építészeti értékek feltárása, védetté nyilvánítása, melyről a fővárosban a fővárosi és a kerületi önkormányzatok rendeletet alkotnak. A helyi (kerületi) jelentőségű építészeti értékek védetté nyilvánításával kapcsolatos részletes szabályokat a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet és a 18/2007. (IV. 21.) Bp. XII. kerület Hegyvidék Ök. rendelet határozza meg.

Az előterjesztés a Mátyás király út 32. szám alatti ingatlanon található egykori Gergelyi – Friedrich villa épületének, a hozzá tartozó melléképületek és az utcafronti kerítés védetté nyilvánítását kezdeményezi.

Jelenleg a Holland Királyság nagyköveti rezidenciájaként működő egykori Gergelyi – Friedrich villa és historizáló tájképi kertje egységesen és épségben fennmaradt együttest képeznek, amely napjainkra ritkaságszámba megy, megőrzése kiemelten fontos. A reprezentatív megjelenésű villaépület néhány kisebb, elhanyagolható belső átalakítást leszámítva máig őrzi építéskori kialakítását, reprezentatív belső tereit, teljes helyreállítására az 1990-es évek második felében került sor. Az együttes részeként fennmaradtak a melléképületek is, amelyek szintén megőrzésre érdemesek.

A tervezett védelem alá helyezésről – a 18/2007. (IV.21.) Bp. XII. kerület Hegyvidék Ök. rendelet előírásainak megfelelően – a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán kifüggesztett hirdetemény útján értesítettük az érintetteket.

A védettség alátámasztására szolgáló értékvizsgálati dokumentációt terjedelme miatt nem tudjuk az előterjesztéshez mellékelni, így az a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítési Irodáján tekinthető meg.



Az Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV.30.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 27.§ (5) bekezdése kimondja, hogy a rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszhető a Képviselő-testület elé. E kötelezettségre figyelemmel az alábbiakról tájékoztatom a Képviselő-testületet. A rendelet megalkotását az értékvizsgálatban meghatározott településszerkezeti és településképi értékek, az épület építészeti megjelenésének megőrzése teszi szükségessé. A rendelet megalkotásának elmaradása a védendő karakteres építmények esetleges eltűnését eredményezheti, megszüntetve ezzel a Svábhegy villaépítészetének egyik legjobban fennmaradt építészeti és történeti értékét. A rendelet az Önkormányzat elfogadott költségvetését nem érinti.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés mellékleteként szereplő rendelet-tervezet elfogadására. Az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza a rendelet-tervezet rövid indoklását.

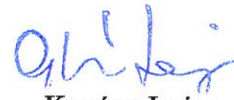
Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Jogi és Ügyrendi, a Környezetvédelmi és Közbiztonsági, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságoknak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Rendeletalkotási javaslat:


A Képviselő-testület a helyi (kerületi) jelentőségű építészeti érték védetté nyilvánításáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2014. 01.30


Kovács Lajos
alpolgármester

Láttam:


Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző


Pokorni Zoltán
polgármester

Mellékletek: rendelet-tervezet
indoklás