



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga (2011. évi CLXXXIX. törvény 46. (1) bek. és 60. §)

## ELŐTERJESZTÉS

### Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

**Tárgy:** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletének módosítása tárgyában előterjesztés módosítása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2013. november 13-i ülésén, 5. napirendi pontként tárgyalja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletének módosítása tárgyában készített előterjesztést.

Az előterjesztéshez mellékelt módosító rendelet-tervezet szövegét az alábbi 12-13. §-sal egészítem ki:

#### 12.§

Az Ör. 56. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„ (3) A pályázati kiírás tartalmazhatja azt is, hogy az előző bérlő által felhalmozott helyiségbér, helyiséghasználati és különszolgáltatási díj tartozás, illetve annak egy része az új bérlő részére engedményezésre kerül.”

#### 13.§

(1) Az Ör. 59. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) Pályázat alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű bér megfizetésére tesz ajánlatot (a továbbiakban: pályázat nyertese). Az 56. § (3) bekezdésében meghatározott esetben a pályázó a követelés legmagasabb áron történő megvásárlására is ajánlatot tesz. A pályázati tárgyalás lebonyolításának szabályait a rendelet 6. számú melléklete tartalmazza.”

(2) Az Ör. 59. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„ (4) A pályázati tárgyalás lebonyolításának a rendelet 6. számú mellékletében meghatározott szabályait az 56. § (3) bekezdésben meghatározott esetben azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a helyiséget annak kell bérbe adni, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot adja a helyiségbérre és a követelés megvásárlására.”

A kiegészítés elfogadása esetén az eredeti rendelet-tervezet szövegének 12-13. §-ának számozása 14-15.§ számozásra módosul.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a módosító rendeletet az ismertetett kiegészítésekkel alkossa meg.

Budapest Hegyvidék, 2013. november 12.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**Gottfriedné dr. Tusor Gabriella**  
jegyző

